



Iktató szám: Sz-215/2015

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. május 7-i ülésére**

Tárgy: ERLIN STÚDIÓ Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkolósáv és gyalogjárda területére benyújtott közterület használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az ERLIN STÚDIÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 49. fszt. 6.) Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám alatt „BIRS BISZTRÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a **Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 20 m²-es, illetve a gyalogjárda, fal melletti 4 m²-es területére**, a 2015. május 4. – 2015. október 15. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz kihelyezése céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 198/2014. (VI.05.)számú határozat alapján az ERLIN STÚDIÓ Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti parkolósáv 20 m²-es, illetve gyalogjárda 4 m²-es területére vonatkozóan, vendéglátó terasz kihelyezése céljára 2014. június 6. – 2014. október 15. napjáig rendelkezett közterület használati megállapodással. Az ERLIN STÚDIÓ Kft. közterület használatával kapcsolatban lakossági panasz nem érkezett az Önkormányzathoz.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **BKK Zrt.** a Ráday utca területére egységes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást adott ki a 2015. január 8-án kelt 1051/216-9/2012/1051. számú szakhatósági állásfoglalásban, amelyben a gyalogjárda vonatkozó az **az alábbi feltételeket írta elő:**

*„A járdára történő kitelepülések esetében az épület **homlokzat és a terasz között minimum 2 m gyalogosfolyosó** megtartása szükséges, valamint szíveskedjenek szem előtt tartani a komfortos közlekedés érdekében a járdán elhelyezett teraszok egységes elhelyezését.”*

Amennyiben az ERLIN STÚDIÓ Kft. részére a fal melletti 4 m²-es részre megkötésre kerül a használati megállapodás, akkor a BKK Zrt. által előírt feltétel nem teljesül, mert a homlokzat és a terasz között nem marad szabadon 2 m gyalogos folyosó. Leírtak alapján javasoljuk, hogy a gyalogjárda területére ne kerüljön megkötésre használati megállapodás.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (7) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az ERLIN STÚDIÓ Kft. által **kérelmezett területre pályázat senkitől nem érkezett, az jelenleg üresen áll.**

A rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A **díszburkolattal** ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Rendelet 2. § (5) bekezdés u) pontja alapján:

„Nem adható közterület használati hozzájárulás:

u) ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben - jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása van”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján az ERLIN STÚDIÓ Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti parkoló 20 m²-es területe után a 2015. május 8. – 2015. október 15. közötti időszakra bruttó 520.920,-Ft.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítész állásfoglalás alapján „a Birs Bisztró jelen állapotában a szabályozási terv előírásainak megfeleltethető a házbejárat felőli falszakaszra kihelyezett tábla és a megállító tábla eltávolításával – R. 24. § (19), 28. § (2). A kialakítandó terasz szintén a helyi előírások betartásával létesíthető, különös tekintettel a terasz elhatároló szerkezetére, mely ellentétes a rendelet 24. § (14) bekezdésével. A virágládákat, dézsákat helyükön tartó szerkezet kialakítása lehetséges.”

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy **az ERLIN STÚDIÓ Kft. ügyvezetőjének, Szilágyi Mártának** az Önkormányzattal szemben 840.844,-Ft helyiség bérleti díj, valamint 4.711,-Ft késedelmi kamat, **mindösszesen 845.555,-Ft helyiség bérleti díj hátraléka van.** Szilágyi Márta a tartozás kiegyenlítésére **részletfizetést kérelmezett.** A felhalmozott tartozásra 2015. májusától kezdődően **hat havi részletfizetés került engedélyezésre. A részletfizetésre vonatkozó szerződés megkötése folyamatban van.**

Fentiekre tekintettel javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a közterület használathoz **azzal a kikötéssel járuljanak hozzá, hogy amennyiben Szilágyi Márta, az ERLIN STÚDIÓ Kft. ügyvezetője a felhalmozott összesen 845.555,-Ft-os helyiség bérleti díjhátralékra engedélyezett hat havi részletfizetés kiegyenlítésével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti, akkor azonnali hatállyal kerüljön felmondásra a közterület használati megállapodás.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. május 4. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk az ERLIN STÚDIÓ Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2015. május 8. napjától kezdheti meg.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. május 5.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ERLIN STÚDIÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 49. fszt. 6.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti parkolósáv 20 m²-es területére a 2015. május 8. – 2015. október 15. közötti időszakra, bruttó 520.920,-Ft közterület használati díj megfizetése mellett vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz az alábbi kikötéssel járul hozzá:

- amennyiben az ERLIN STÚDIÓ Kft. ügyvezetője, Szilágyi Márta a felhalmozott összesen 845.555,-Ft-os helyiség bérleti díjhátralékra engedélyezett hat havi részletfizetés kiegyenlítésével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti, akkor a közterület használati megállapodás azonnali hatállyal felmondásra kerül.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. május 7.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ERLIN STÚDIÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 49. fszt. 6.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti parkolósáv 20 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti gyalogjárda 4 m²-es területére, a 2015. május 8. – 2015. október 15. közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. május 7.