



OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Iktató szám: Sz-213/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. május 7-i ülésére

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 11/2015. (I.28.) sz. határozatának módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Péterfai Anikó egyéni vállalkozó (cím: 1108, Budapest, Mélytó utca 4. III: 14.) részére a Budapest IX. ker. Határ út 38236/11 hrsz-ú gyalogjárda 32 m²-es területén álló, 31. sz. pavilon közterület-használati engedély nélkül történő használata miatt a **2014. január 1. - 2014. június 30. közötti időszakra 7.384.320,-Ft emelt összegű közterület-használati díj** került megállapításra.

A Kp/20940/8/2014/VI. számú - jogosulatlan közterület használat jogkövetkezményét megállapító – döntéssel kapcsolatban Péterfai Anikó kérelmet nyújtott be, melyben kérte a kiszabott ötszörös közterület-használati díj **50 %-ban történő csökkentését**.

Kérelmében előadta, hogy mivel be kellett zárnia a pavilont és azóta sem talált még munkát, jelenleg is munkanélküli, így nem tudja kifizetni a 7.384.320,-Ft összeget.

A VVKB 11/2015. (I.28.) számú határozatával úgy döntött:

*A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Péterfai Anikó egyéni vállalkozó (cím: 1108, Budapest, Mélytó utca 4. III. 14.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/11) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. ker. Határ út gyalogjárda 32 m² –es területére a 31. sz. pavilon közterület-használati engedély nélkül történő használata után kiszabott 7.384.320,-Ft közterület használati díjtartozás **50 %-os mértékben csökkentti, 3.692.160,-Ft-ra, azzal a feltétellel, ha 2015. március 10-ig a kérelmező elbontja a pavilont, vagy az önkormányzat részére birtokba adja bontás céljából, kártalanítási igény nélkül.***

Péterfai Anikó a VVKB 11/2015. (I.28.) számú határozatában foglaltaknak **nem tett eleget**, ugyanis az előkészített megállapodást **nem írta alá**, így március 10-ig nem bontotta el a pavilont és nem adta át az Önkormányzatnak azt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.** (cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.) kérelmében a Budapest, Főváros IX. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületre, a **Budapest, IX. ker. Ferde utca – Határ út metróállomás környékére összesen 7753 m² területre a Budapest Ferde utca – Határ út csomópont teljes környezetének felújítása** c. projekt kivitelezési munkáinak megvalósításához, munkavégzésre a területet átadtuk (egyben a BKK 2015. április 17. napjától – 2015. október 15. napjáig kért közterület-használati hozzájárulást).

VVKB 154/2015. (IV.15.) számú határozatával úgy döntött,

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

a./ a BKK Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) mint Megrendelő és a KÉSZ Építő Zrt. (székhely: 6722 Szeged, Guttenberg utca 25-27.) mint Vállalkozó részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38236/11 és 38236/783) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ferde utca Határ út által határolt 7397 m²-es területére, 2015. április 17. napjától a Budapest IX.. Ferde utca és Határ út kapcsolódó csomópont teljes környezetének felújításával járó kivitelezési munkálatok elvégzéséig, de legfeljebb a 2015. október 15-ig az építési, felvonulási területre a közterület-használatához azzal a feltétellel járul hozzá, hogy amennyiben a pavilonok tulajdonosai a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben a pavilonok elbontása miatt kártalanítási igénnyel lépnek fel, a BKK Zrt. vállalja a felépítmények elbontásával okozott károk megtérítését.

b./ a határozati javaslat a./ pontjában foglalt közterület-használathoz közterület-használati díj megállapítása nélkül járul hozzá.

c./ felkéri a Polgármestert az Sz-152/2015. számú előterjesztésben, valamint a határozati javaslat a./ pontjában foglaltak figyelembevételével a közterület-használati megállapodás megkötésére.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **BKK Zrt-vel a használati megállapodás megkötésre került** és a bontási, valamint a csomópont teljes környezetének felújításával járó kivitelezési munkálatok megkezdődtek az érintett területen.

A BKK ZRt. többek között Péterfai Anikó pavilonját is elbontotta.

Péterfai Anikó **újabb kérelmet nyújtott be**, mely szerint továbbra is fenntartja az eredeti kérelmét és kéri az emelt összegű közterület-használati díj 50 %-ban történő csökkentését és egyben kérte, hogy a pavilont az Önkormányzat bontsa/bontassa el.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban Rendelet) 13.§ (3) bekezdése szerint:

„Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, a hozzájárulás nélküli vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület használati díj ötszörösének megfizetésére lehet kötelezni a használat időtartamára.”

A rendelet 17.§ (2) bekezdése értelmében:

„Amennyiben a kötelezettnek az önkormányzat felé egyéb jogcímen lejárt tartozása nincs és tárgyévben a 13. § (3) bekezdése szerinti összeg legfeljebb kétszer került megállapításra, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság kérelemre, méltányosságból:

a) a 13. § (3) bekezdés alapján megállapított összeget legfeljebb 50%-os mértékben csökkentheti

b) a 13. § (3) bekezdés alapján megállapított teljes összeg 6 havi részletfizetésének engedélyezéséről dönthet.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Péterfai Anikó részére 2014-ben a 13.§ (3) bekezdés szerinti összeg egyszer került megállapításra és az Önkormányzat irányába fennálló díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a korábbi **VKKB 11/2015. (I.28.) számú** határozatát úgy módosítsa, hogy abból a feltételt teljes egészében hagyja el.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. május 4.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 11/2015. (I.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Péterfai Anikó egyéni vállalkozó (cím: 1108, Budapest, Mélytó utca 4. III. 14.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/11) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. ker. Határ út gyalogjárda 32 m² –es területére a 31. sz. pavilon közterület-használati engedély nélkül történő használata után kiszabott 7.384.320,-Ft közterület használati díjtartozást 50 %-os mértékben csökkenti, 3.692.160,-Ft-ra.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap