



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-20 /2013.

ELŐTERJESZTÉS

**A József Attila Városrészi Önkormányzat
2013. január 31 -i ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a József Attila-lakótelepen végzett parkfenntartási feladatokról és a jövőbeni tervekről

Előterjesztő: Sebők Endre FESZOFÉ Kft. ügyvezető igazgatója

Készítette: Sebők Endre FESZOFÉ Kft. ügyvezető igazgatója

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

x

Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft

1097 Budapest, Gubacsi út 89. Levelezési cím: 1450 Budapest, Pf.: 14.

Tel: +3614550617, Fax: +3612161588

e-mail: igazgato@feszofo.hu

Tájékoztató

Tárgy: Tájékoztató, a József Attila lakótelepen végzett parkfenntartási feladatokról és a jövőbeni tervekről (RÖNK 44/2012. (XII. 06) .sz. Határozat alapján) készült.

A József Attila lakótelep zöldterülete közel 61,5 hektár, az Aszódi úti lakótelepé megközelíti a 2,5 hektárt. Az itt élő lakosok száma mintegy 15 000 fő.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) és a Feszofe Nonprofit Kft. (1097 Budapest, Gubacsi út 89.) között kötött Közszolgáltatási szerződés alapján 2012-től végzi a parkfenntartási feladatokat a tárgyi területeken.

2012. évben a parkfenntartást, a munkafolyamatokat rögzítő éves technológiai terv alapján, az időjárás függvényében végeztük az alábbiak szerint.

Gyep felületek fenntartása

Tavaszi levegőztető gereblyézéssel,(zöldhulladék gyűjtésével, elszállításával együtt) és tápanyag utánpótlással kezdtük a munkákat.

A gyeses felületeket 4 alkalommal kaszáltuk, a kaszálék gyűjtésével, elszállításával együtt. Az automatával öntözött területeken, ezen kívül még öt alkalommal.

A nyár második fele csapadékszegény volt, ezért a gyepfelületeket az utak mentén, a játszótereken és a sportpályán locsoltattuk. A József Attila lakótelepen 1 030 m²-en , az Aszódi lakótelepen 60 m²-en verticutírozással 2,5 dkg/m² fűmag felhasználásával és komposzttal történő termőföld javítással újítottuk fel a gyepet. A fával, cserjével sűrűn borított mélyárnyékos területeken a kikopott gyep helyett árnyéki gyepoptló és talajtakaró cserjéket, örökzöldeket ültettünk 1220 m²-en.

A jövőben tervezzük, hogy a gyepfelújításokat folytatjuk. Ezeket a munkákat össze fogjuk hangolni az öntözőhálózat és a gyepet határoló szegélyek felújításával.

Cserjével borított területek fenntartása

A téli fagyos időjárás után megtörtént a lomb kiesése, majd tavasszal a cserjék talajlazítása, felásása és a tápanyag utánpótlása. (a terv szerinti mennyiségben és gyakorisággal)

Elvégeztük a cserjék ifjító metszését és alakító metszését is.

A lombhullás után elvégeztük az őszi talajlazítást.

A jövőben tervezzük, hogy a cserje ágyásokba a kipusztul cserjetövek helyére új cserje töveket ültetünk. Magas díszítő értékű, színes levelű, tavasztól késő őszi virágzó fajtaikat fogunk választani.

Sövények fenntartása

A téli fagyos időjárás után megtörtént a lomb kiesése, majd tavasszal a sövények talajlazítása, felásása és a tápanyag utánpótlása. Elvégeztük a cserjék ifjító metszését. A sövények nyírását is terv szerint végeztük, de ahol szükséges volt igény szerint is nyírtuk a sövényeket.

Ebben az évben tapasztaltuk, hogy a fagyaltripsz kártevő megtámadta a fagyal sövényeket. Az ellene való védekezés igen kis hatásfokkal bír, ezért sok fagyal tő kipusztult.

Ősszel a kipusztult tövek helyett Tamarix szabadgyökerű cserjéket ültettünk sövénynek a József Attila lakótelepen és a Zombori játszótéren a kerítés mellé összesen 1 260 m-en. A sövényeket nyáron a kiszáradás ellen, ősszel az ültetés után is locsoltuk.

A lombhullás után elvégeztük az őszi talajlazítást.

A József Attila lakótelepen a járdák mellé telepített fagyal sövényeket a szárazságtűrő tamariskával pótoltuk. Ez a cserje a legszélsőségesebb időjárásnak is ellenáll, kártevői nincsenek. A következő évben is várostűrő fajtákkal folytatjuk a sövények pótlását.

Virágos felületek fenntartása

A József Attila és az Aszódi lakótelepen 30 900 db egynyári virágot, és 20 000 db árvácskát ültettünk el. Az egynyári virágokat néhai Dr. Kováts Zoltán nemesítő virágmagjaiból előnevelt palánták alkották. A virágágyságok kiültetését az előző évben a Virágos Magyarországért versenyben való részvételünket elismerő díjként kapott kiültetési tervek alapján végeztük.

2012-ben is beneveztünk a Virágos Magyarországért Versenybe, ahol a teljesítményünkért a LÉPTÉK- TERV Kft. által felajánlott díjat kaptuk, mely szerint tervezési tanácsadást vehetünk igénybe tőlük.

A technológiai tervben szereplő munkafolyamatok gyakoriságát a kézzel történő öntözésnél a szárazság miatt meg kellett növelni. Növényvédelmi beavatkozásra nem volt szükség, a magyar fajták jó tulajdonságaikkal bizonyítottak.

Ősszel a virágágyságokba a kétnyáriak közé 6 500 db tulipán hagymát ültettünk el.

A József Attila lakótelepen 452 db, 30 cm átmérőjű cserepet - cserepenként 3 db tő futómuskátlival beültetve- helyeztünk ki a kandeláberekre. A muskátlik öntözését hetente háromszor végeztük. A muskátli föld jó minőségű hosszantartó műtrágyával volt bekeverve, így tápanyag utánpótlásra nem volt szükség.

A 2013. évi egynyári, kétnyári és a hagymás növények kiültetéséhez, valamint a kandeláberek muskátlival történő díszítéséhez szükséges növények beszerzését már előkészítettük.

Rózságyak fenntartása

A technológiai terv alapján végeztük. Az elmúlt évtizedek alatt sok tő kipusztult.

Ebben az évben a májusban a Babák Rózsaparkjában rendezett rózsaaátadási ünnepségre 60 db rózsát ültettünk el új virágágyás kialakításával.

A jövőben tervezzük, hogy a rózságyásokba a kipusztultak helyére új cserje töveket ültetünk.

Játszóterek takarítása

A homokozók takarítása, felásása, a gumiburkolatok tisztítása, a parki utak takarítása szintén a technológiai terv alapján történt

Parki berendezések

Egész évben folyamatosan javítjuk, festjük a padokat, szemeteseket és a kerítéseket.

- Nagyjátszótéren a kötélpálya műfüves burkolatának rönk szegély javítását, a hokipálya oldalpalánk javítása, ping-pong asztal javítása, festése

- a Pöttyös utcai játszótér kapuinak javítását

- Üllői út kutyafuttató kapuinak javítását

Kutyafuttatók fenntartása

A kutyafuttatókat heti rendszerességgel és szükség szerint takarítjuk.

Lapkó, térkő, grünbeton, gyöngykavics és salak burkolatok

A burkolatokat a technológiai előírás szerint tartottuk fenn. Gyomtalanítás, sarabolás, vegyszeres gyomirtás. Gyöngykavics felülterítés, salakos pálya hengerezése és locsolása, A nyári szárazságra való tekintettel a technológiai tervben szereplő gyakoriságot meghaladó mennyiségben locsoltunk.

Gyalogos járdák szegélykövei közt kinőtt gyomok vegyszeres irtását egész évben rendszeresen végeztük.

A jövőben tervezzük, hogy a lapkő burkolatok javítását folytatjuk.

Kiserdő (Távíró út - Határ út között)

Tavasszal az erdő a kidőlt fáktól, a leszakadt gallyaktól, a megnőtt bozóttól és a magasra nőtt sarjaktól átláthatatlanná vált. A terület megtisztítását márciusban kezdtük és az év folyamán összesen kétszer végeztük el a bozót irtását. A kiszáradt, életveszélyes, erdei gyalogutakra rálógó fákat kivágtuk. A lehullott száraz ágakat, gallyakat összeszedtük és aprítékoltuk. A július végi vihar is nagy kárt tett az erdőben. Az erős szél 25 db fát csavart ki és döntött a földre, amiknek eltávolítását szintén elvégeztük. A kiserdőt heti rendszerességgel takarítjuk az illegálisan lerakott hulladéktól.

Fasori és parkfák fenntartása

A fákon a fenntartási munkákat az Önkormányzat, a lakosság és a kertész szakembereink által javasolt fákon végeztük el. A júliusi vihar nagy pusztítást végzett a sportpályán a Lobogó utcában, a Csengettyű utcában és az Epreserdő utcában. Fákat csavart ki a gyökerükkel együtt, összesen 17 db-ot a lakótelepen. Szerencsére sem épületekben, építményekben, járművekben nem tett kárt.

A kidőlt fák pótlásaként 98 db fát ültettünk el a József Attila lakótelepen. A fákat rendszeresen locsoljuk és a kaszálás okozta sérülések ellen a törzsére borított műanyag csővel védjük meg.

Növényvédelmi munkák

2012 augusztus 31-én lejárt a TOXA-TERV BT. növényvédelmi munkák elvégzésére az Önkormányzattal kötött szerződése, így a Feszofe Nonprofit Kft. bízta meg év végéig ezen munkálatok elvégzésére., amelyek az alábbiak voltak:

Arankirtás, vadgesztenyelevél-aknázómoly elleni permetezés, fák télvégi lemosó permetezése

Öntözőhálózatok karbantartása

Az Esőfüggöny Öntözéstechnika Kft. megbízásunk alapján végezte az öntözőhálózatok karbantartását, javítását.

A József Attila lakótelepen az öntözőhálózat állapota az építésétől számított fél évszázad alatt megrongálódott. Egyre többször tapasztaltuk, hogy az öntözőcső eltörött és a víz elfolyt.

A hibák kijavítását megnehezíti, hogy az öntözőhálózat telepítéséről nincs helyszínrajzunk. Néha igen hosszadalmas időt vesz igénybe, mire megtaláljuk, hogy melyik vízórához, mely kerti csapok tartoznak. és így a hiba kijavítása elhúzódik ami növeli a javítási költségeket.

Tervezzük, hogy 2013. évtől folyamatosan, szakaszosan megkezdjük az öntözőhálózat felújítását.

Budapest, 2013. január 3.

Sebők Endre s.k.

ügyvezető igazgató