



Iktató szám: Sz-209/2015

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. május 7-i ülésére**

Tárgy: Budapest IX. kerület Vaskapu utca 3-5. szám előtti parkoló területén Berke Ákos egyéni vállalkozó által kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Berke Ákos Aladár egyéni vállalkozó (székhelye: 1195 Budapest, Kisviola utca 12.) Budapest IX. kerület Vaskapu utca 3-5. szám alatt „BODEGA KONYHA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületre, a Budapest IX. kerület Vaskapu utca 3-5. szám előtti (38020) hrsz-ú **nem díszburkolatos** üzlete előtti 16 m²-es zöld területére a 2015. május 7. – 2015. október 1. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 84/2014. (III.19.) számú határozat alapján 2014. évben a Berke Ákos Aladár 21 óráig folytathatott kiszolgálást a vendéglátó teraszon. A **tavalyi év folyamán** a közterület foglalásával kapcsolatban **lakossági panasz nem érkezett** az Önkormányzathoz.

Berke Ákos Aladár **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát a 2015. május 7. – 2015. október 1. közötti időszakra 21 óráig határozza meg.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek teraszain folytatható kiszolgálás időtartamáról.

Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. **A kiszolgálás 23.30-ig végezhető**, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,*
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át*

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: 2.001,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján Berke Ákos Aladár által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. május 8. – 2015. október 1. közötti időszakra - 21 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - bruttó 123.252,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítési állásfoglalás alapján „*az épület homlokzata és a tervezett terasz kialakítás a szabályozási tervvel nem ellentétes, településképi szempontból megfelel.*”

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. május 7. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk Berke Ákos Aladárt, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2015. május 8. napjától kezdheti meg.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. május 4.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Berke Ákos Aladár egyéni vállalkozó (székhelye: 1195 Budapest, Kisviola utca 12.) részére a 2015. május 8. – 2015. október 1. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Vaskapu utca 3-5. szám előtti (38020) hrsz-ú üzlete előtti 16 m²-es zöld területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét 21 óráig hagyja jóvá, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 123.252,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. május 7.