



Iktató szám: Sz-208/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. május 7-i ülésére

Tárgy: BARISTA KINGDOM Kft. Budapest IX. kerület Czuczor utca 1. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A BARISTA KINGDOM Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Közraktár utca 10. fszt. 3.) Budapest IX. kerület Közraktár utca 10. fszt. 3. szám alatt „TAMP AND PULL BRUBAR” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37073) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Czuczor utca 1. szám (Közraktár utca – Czuczor utca sarka) előtti **díszburkolatos gyalogjárda 8 m²-es területére, 2015. április 20. napjától – 2015. november 1. napjáig** kért **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) II. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.100,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01-08.31.): 4.100,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a BARISTA KINGDOM Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. május 8. – 2015. november 1. közötti időszakban bruttó 190.440,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a bemutatott rajzok alapján a terasz a gyalogosforgalmat nem akadályozza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítészeti állásfoglalás alapján „a vendéglátó terasz kialakítása a szabályozási terv 24. § (12)-(18) bekezdésekben foglaltaknak megfelelően lehetséges. A vendéglátó egység homlokzata a szabályozási terv előírásainak és a településképi szempontoknak nem felel meg, a kültéri klíma, a dobozként kialakított reklám és a portál elütő színei miatt. Előzetes egyeztetést követően településképi bejelentés lefolytatása szükséges.”

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. április 20. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a BARISTA KINGDOM Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2015. május 8. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. május 4.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BARISTA KINGDOM Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Közraktár utca 10. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37073) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. kerület Czuczor utca 1. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m²-es területére a 2015. május 8. – 2015. november 1. közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 190.440,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. május 7.

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BARISTA KINGDOM Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Közraktár utca 10. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37073) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Czuczor utca 1. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m²-es területére a 2015. május 8. – 2015. november 1. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. május 7.