



Iktató szám: Sz-207/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. május 7-i ülésére

Tárgy: INVENTUM-INVEST Bt. Budapest IX. kerület Viola utca 35/B szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az INVENTUM INVEST Bt. (székhelye: 1118 Budapest, Hegyalja út 64.) Budapest IX. kerület Viola utca 35/b szám alatt „Gandolini” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, üzlete előtti (37162) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 35/b. szám előtti **díszburkolatos** gyalogjárda 4 m²-es területére, a **2015. május 7. – 2015. október 23. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz kialakítása céljára.

Az INVENTUM INVEST Bt. **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát a 2015. május 7. – 2015. október 23. közötti időszakra 22 óráig határozza meg.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A **díszburkolattal** ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. **A kiszolgálás 23.30-ig végezhető**, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

–21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,

–22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

–23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: 2.001,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján az INVENTUM INVEST Bt. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. május 8. – 2015. október 23. közötti időszakra 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó 37.599,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítész igazolás alapján „a közterületen a terasz kialakítását a következő feltételekkel tudomásul veszem, az igazolás kézhezvételétől számított 30 napon belül az „ALL THAT JAZZ” feliratú táblát az ajtó tokosztásához illeszkedően kell elhelyezni és az ahhoz tartozó közterületről látható kábelt el kell távolítani a homlokzatról.”

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. május 7. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk az INVENTUM INVEST Bt.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2015. május 8. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Bt.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. május 4.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az INVENTUM INVEST Bt. (székhelye: 1118 Budapest, Hegyalja út 64.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő, üzlete előtti, (37162) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 35/b. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére a 2015. május 8. – 2015. október 23. közötti időszakra vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 37.599,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2015. május 7.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az INVENTUM INVEST Bt. (székhelye: 1118 Budapest, Hegyalja út 64.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő, üzlete előtti, (37162) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 35/b. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére a 2015. május 8. – 2015. október 23. közötti időszakra a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2015. május 7.