







MELLÉKLET

a Gazdasági Bizottság 2016. május 18. napi ülésére
 „a piaci alapon bérbeadott lakások lakbérének módosítása” című napirendhez

BALÁZS BÉLA UTCA

http://ingatlan.com/szukites/kiado+lakas+u:Bal%C3%A1zs_B%C3%A9la_utca%7C32636

elhelyezkedés	ár	terület	szobák
 <p>Balázs Béla utca Középső-Ferencváros – Rehabilitációs terület 9. kerület, Budapest</p>	90 000 Ft/hó	37 m ²	1
 <p>Balázs Béla utca Középső-Ferencváros – Rehabilitációs terület 9. kerület, Budapest</p>	90 000 Ft/hó	37 m ²	1 
 <p>Balázs Béla utca Középső-Ferencváros – Rehabilitációs terület 9. kerület, Budapest</p>	150 000 Ft/hó	55 m ²	2
 <p>Balázs Béla utca 34 Középső-Ferencváros – Rehabilitációs terület 9. kerület, Budapest</p>	140 000 Ft/hó	55 m ²	1 + 2 fél
 <p>Balázs Béla utca Középső-Ferencváros – Rehabilitációs terület 9. kerület, Budapest</p>	160 000 Ft/hó	46 m ²	1 + 1 fél

Balázs Béla utca		bérleti díj	
alapterület	szoba	havidíj (Ft)	Ft/m ²
37	1	90.000	2.432
55	2	150.000	2.727
55	1+2 fél	140.000	2.545
46	1+1 fél	160.000	3.478
		átlagár	2.796

BERZENCZEY UTCA

http://ingatlan.com/szukites/kiado+lakas+u:Berzenczey_utca%7C32944+bb:19.072218,47.479655,19.074794,47.483999+60-80-m2

elhelyezkedés	ár	terület	szobák
 <p>Berzenczey utca 16-18 Középső-Ferencváros – Rehabilitációs terület 9. kerület, Budapest</p>	200 000 Ft/hó	70 m ²	2 + 1 fél
 <p>Berzenczey utca Középső-Ferencváros – Rehabilitációs terület 9. kerület, Budapest</p>	200 000 Ft/hó	70 m ²	2 + 1 fél

Berzenczey utca		bérleti díj	
alapterület	szoba	havidíj (Ft)	Ft/m ²
70	2+1 fél	200.000	2.857
70	2+1 fél	200.000	2.857
		átlagár	2.857

BOKRÉTA UTCA









http://ingatlan.com/szukites/kiado+lakas+u:Bokr%C3%A9ta_utca%7C33071+bb:19.072841,47.479142,19.075908,47.483603

elhelyezkedés	ár	terület	szobák
 <p>Bokréta utca Középső-Ferencváros – Rehabilitációs terület 9. kerület, Budapest</p>	130 000 Ft/hó	43 m ²	2
 <p>Bokréta utca Középső-Ferencváros – Rehabilitációs terület 9. kerület, Budapest</p>	218 000 Ft/hó	85 m ²	2

Bokréta utca		bérleti díj	
alapterület	szoba	havidíj (Ft)	Ft/m ²
43	2	130.000	3.023
85	2	218.000	2.565
		átlagár	2.794

RÁDAY UTCA

http://ingatlan.com/szukites/kiado+lakas+u:R%C3%A1day_utca%7C38581+60-80-m2

	elhelyezkedés	ár	terület	szobák
	Ráday utca Belső-Ferencváros 9. kerület, Budapest	160 000 Ft/hó	64 m ²	1 + 2 fél
	Tulajdonostól!			
	Ráday utca Belső-Ferencváros 9. kerület, Budapest	216 881 Ft/hó	80 m ²	2 + 1 fél
				
	Ráday utca Belső-Ferencváros 9. kerület, Budapest	247 864 Ft/hó	80 m ²	3
				
	Ráday utca Belső-Ferencváros 9. kerület, Budapest	150 000 Ft/hó	63 m ²	2 + 1 fél
	Ráday utca Belső-Ferencváros 9. kerület, Budapest	299 000 Ft/hó	80 m ²	2 + 1 fél
	Ráday utca Belső-Ferencváros 9. kerület, Budapest	155 000 Ft/hó	68 m ²	1 + 1 fél

Ráday utca		bérleti díj	
alapterület	szoba	havidíj (Ft)	Ft/m ²
64	1+2 fél	160.000	2.500
80	2+1 fél	216.000	2.700
80	3	247.000	3.088
63	2+1 fél	150.000	2.381
80	2+1 fél	299.000	3.738
68	1+1 fél	155.000	2.279
		átlagár	2.781

THALY KÁLMÁN UTCA

<http://ingatlan.com/szukites/kiado+lakas+k:Thaly-k%C3%A1lm%C3%A1n-utca>



Thaly Kálmán utca

160 000 Ft/hó

72 m²

2 + 1 fél

Középső-Ferencváros –
Rehabilitációs terület
9. kerület, Budapest



Thaly Kálmán utca

100 000 Ft/hó

30 m²

1

Középső-Ferencváros –
Rehabilitációs terület
9. kerület, Budapest



Thaly Kálmán utca

100 000 Ft/hó

32 m²

1

Középső-Ferencváros –
Rehabilitációs terület
9. kerület, Budapest



Thaly Kálmán utca

180 000 Ft/hó

59 m²

2 + 1 fél

Középső-Ferencváros –
Rehabilitációs terület
9. kerület, Budapest



Thaly Kálmán utca

180 000 Ft/hó

55 m²

2 + 1 fél

Középső-Ferencváros –
Rehabilitációs terület
9. kerület, Budapest



Thaly Kálmán utca 56

88 000 Ft/hó

30 m²


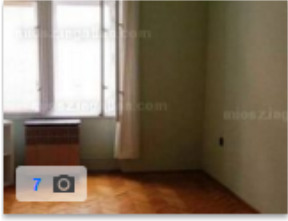
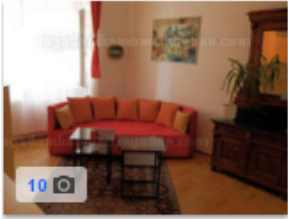
1

Középső-Ferencváros –
Rehabilitációs terület
9. kerület, Budapest

Thaly Kálmán utca		bérleti díj	
alapterület	szoba	havidíj (Ft)	Ft/m ²
72	2+1 fél	160.000	2.222
30	1	100.000	3.333
32	1	100.000	3.125
59	2+1 fél	180.000	3.051
55	2+1 fél	180.000	3.273
30	1	88.000	2.933
		átlagár	2.990

TŰZOLTÓ UTCA

http://ingatlan.com/szukites/kiado+lakas+u:T%C5%B1zolt%C3%B3_utca%7C40327+bb:19.069672,47.477619,19.084808,47.484558+60-80-m2

	elhelyezkedés	ár	terület	szobák
	Tűzoltó utca Középső-Ferencváros – Rehabilitációs terület 9. kerület, Budapest	120 000 Ft/hó	64 m ²	1 + 1 fél
	Tűzoltó utca Középső-Ferencváros – Rehabilitációs terület 9. kerület, Budapest	130 000 Ft/hó	63 m ²	2
	Tűzoltó utca Középső-Ferencváros – Rehabilitációs terület 9. kerület, Budapest	185 000 Ft/hó	67 m ²	2



Tűzoltó utca		bérleti díj	
alapterület	szoba	havidíj (Ft)	Ft/m ²
64	1+1 fél	120.000	1.875
63	2	130.000	2.063
67	2	185.000	2.761
		átlagár	2.233