



Iktató szám: Sz-206/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. május 7-i ülésére

Tárgy: SZIMPLALATON Kft. Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A SZIMPLABALATON Kft. (székhelye: 1073 Budapest, Kertész utca 48.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. szám alatt „GOMB” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, üzletével szemben lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. szám előtti **díszburkolatos** gyalogjárda 12 m²-es területére, a **2015. május 4. – 2015. október 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz kialakítása céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 91/2014. (III.19.) számú határozat alapján 2014. évben a SZIMPLABALATON Kft. 22 óráig folytatható kiszolgálást a vendéglátó teraszon. A **tavalyi év folyamán** a Kft. közterület foglálásával kapcsolatban **lakossági panasz nem érkezett** az Önkormányzathoz.

A SZIMPLABALATON Kft. **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát a 2015. május 4. – 2015. október 31. közötti időszakra 22 óráig határozza meg**.

A Kft. kérelmében jelezte, hogy **vasárnapokon, 2015. május 25-én, illetve a 2015. augusztus 17. – 2015. augusztus 23. közötti időszakban a vendéglátó egység zárva tart**, terasz nincs kihelyezve a közterületre, így kérte, hogy **ezekre a napokra ne kerüljön megkötésre a használati megállapodás**. Továbbá jelezte azt is, hogy **2015. május 23-án a terasz csak 17 óráig lesz kihelyezve**, így kéri, hogy **erre a napra csak 21 óráig határozza meg** a Tisztelt Bizottság a teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát.

Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. **A kiszolgálás 23.30-ig végezhető**, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*A 3. számú mellékletben meghatározott
„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében
–21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
–22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
–23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át
kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a SZIMPLABALATON Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. május 8. – 2015. október 31. közötti időszakra (vasárnapok, 2015. május 25., illetve a 2015. augusztus 17.- 2015. augusztus 23. közötti időszak kivételével) – 2015. május 23-án 21 óráig, illetve az ezen kívüli időszakban 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó 275.129,-Ft.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítési állásfoglalás alapján „a kávézó homlokzati kialakítása, a vendéglátó terasz elhelyezése és kialakítása nem ellentétes a szabályozási tervvel.”

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. május 4. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a SZIMPLABALATON Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2015. május 8. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. május 4.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SZIMPLABALATON Kft. (székhelye: 1073 Budapest, Kertész utca 48.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Kft. üzletével szemben lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére a 2015. május 8. – 2015. október 31. közötti időszakra - vasárnapok, illetve 2015. május 25., illetve a 2015. augusztus 17.- 2015. augusztus 23. közötti időszak kivételével - vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 22 óráig tartó - illetve 2015. május 23-án 21 óráig tartó - maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 275.129,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. május 7.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SZIMPLABALATON Kft. (székhelye: 1073 Budapest, Kertész utca 48.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére a 2015. május 8. – 2015. október 31. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. május 7.