



Iktató szám: Sz-205/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. május 7-i ülésére

Tárgy: HÁROM SAS 96 Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 23-25. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.
minősített

--

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A HÁROM SAS 96 Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő utca 19. A. ép. 3. em. 9.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 1. szám alatt „ROCKY SÖRBÁR” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 23-25. szám (Tompa utca – Ferenc tér sarka) előtti **díszburkolatos parkoló területére, a 2015. május 7. – 2015. szeptember 15. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz kialakítása céljára az alábbi bontásban:

- 2015. május 7. napjától – 2015. június 30. napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 11 m²-es területére
- 2015. július 1. napjától – 2015. szeptember 15. napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 14 m²-es területére, illetve a Budapest IX. kerület Tompa utca 23. szám előtti parkolósáv 7 m²-es területére.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest IX. kerület **Ferenc tér 1. számú társasház lakói levelet küldtek**, melyben kérelmezték, hogy a **Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét 22 óráig engedélyezze**. A Társasház levelében leírta, hogy a kocsma hajnali 2-ig engedélyezett általános nyitva tartása a terasz nélkül is komoly gondokat okoz a társasházban élők számára, különösen a Tompa utca felőli lakóknak. A vendéglátó terasz megnyitásával a helyzet minden évben rosszabbá válik, mert ha eleget is tesz a vendéglátó egység üzemeltetője annak, hogy 23 óra 30 perc után már nincs kiszolgálás a teraszon, akkor is még legalább egy, de gyakran másfél órán keresztül ülnek vendégek a kihelyezett asztaloknál. A cigarettafüst miatt ablakot éjszaka nem tudnak nyitni. A Társasház indokolatlannak érzi, hogy tavasztól őszi hétköznaponként a 23 óra 30 percig tartó kiszolgálás miatt lehetetlen legyen számukra az éjjel előtti pihenéshez szükséges csend. Nyaranta hétvégenként előfordul, hogy a kocsma és a terasz miatt az itt élők hajnalig nem alhatnak. Ezt a kocsmában dolgozóknak, illetve a tulajdonosoknak is számos alkalommal jelezték, de soha nem sikerült eredményt elérni.

Fent leírtakra tekintettel **kérik a Társasház lakói, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét 22 óráig engedélyezze**.

A HÁROM SAS 96 Kft. **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát a 2015. május 7. – 2015. szeptember 15. közötti időszakra 23 óra 30 percre határozza meg**.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (7) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszoként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a HÁROM SAS 96 Kft. által **kérelmezett területre pályázat senkitől nem érkezett, az jelenleg üresen áll**.

Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. **A kiszolgálás 23.30-ig végezhető**, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

–21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,

–22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

–23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a HÁROM SAS 96 Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. május 8. – 2015. szeptember 15. közötti időszakra – 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó 377.779,- Ft.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. május 7. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a HÁROM SAS 96 Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2015. május 8. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítész állásfoglalás alapján „a terasz kialakítása a hatályos rendeletnek megfelelő, de a napernyők kihelyezésénél ügyelni kell, hogy ne nyúljanak be a forgalmi sáv fölé, ne veszélyeztessék a közlekedés és a teraszon ülők biztonságát. A teraszt kiszolgáló söröző tábláinak és világítótesteinek egységesítése, rendezése szükséges. A különböző magasságban elhelyezett, különböző méretű és grafikájú falra merőleges italreklámok eltávolítását javaslom. Az épület stílusához kevésbé illeszkedő falikarok, a fekete táblák, a menüdoboz és a postaláda elhelyezésének átgondolását javaslom.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. május 4.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a HÁROM SAS 96 Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő utca 19. A. ép. 3. em. 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 23-25. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a 2015. május 8. – 2015. szeptember 15. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára bruttó 377.779,-Ft közterület használati díj megfizetése mellett a közterület-használathoz 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva az alábbi bontásban és az alábbi kikötésekkel járul hozzá:

- 2015. május 8. napjától – 2015. június 30. napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 11 m²-es területére
- 2015. július 1. napjától – 2015. szeptember 15. napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 25. szám előtti parkolósáv 14 m²-es területére, illetve a Budapest IX. kerület Tompa utca 23. szám előtti parkolósáv 7 m²-es területére

A HÁROM SAS 96 Kft. a teraszra kizárólag úgy helyezhet ki napernyőt, hogy az nem nyúlhat be a forgalmi sáv, illetve a gyalogjárda fölé, nem veszélyeztetheti a közlekedés és a teraszon ülők biztonságát. A HÁROM SAS 96 Kft. köteles gondoskodni róla, hogy a kihelyezett napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határain.

Az HÁROM SAS 96 Kft. köteles betartani a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt alábbi feltételeket:

- A teraszt a parkoló- és forgalmi sávától megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.
- A keresztezésekénél a KRESZ szerinti 5 méter távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.
- A forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.
- A terasz korlátra forgalmi irányból, (F-022) „iránytábla (balra)” tájékoztató jelzőtáblát kérünk kihelyezni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. május 7.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a HÁROM SAS 96 Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő utca 19. A. ép. 3. em. 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 23-25. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a 2015. május 8. – 2015. szeptember 15. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. május 7.