



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-204/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági Bizottság**  
**2016. május 18-i ülésére**

**Tárgy:** A Budapest, IX. Balázs Béla u. 13. fszt. I. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a közérdekű tevékenységet folytató Szent Rafael Caritas Alapítvány részére

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

X
---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. május 18-i ülésén az alábbi 179/2011. (V.18.) számú határozatot hozta:

*„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

- 1.) a Szent Rafael Caritas Alapítvány tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja,*
- 2.) a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és a Szent Rafael Caritas Alapítvány részére a Bp. IX., Balázs Béla u. 13. földszint I. sz. alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterület helyiséget*

  - a. megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre 2016. május 31-ig szólóan biztosítja,*
  - b. a bérlet díj mértékét havi 2.500,-Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg, továbbá úgy dönt, hogy amennyiben a Képviselő-testület az FV Kft. kezelési díjának emeléséről határoz, úgy az emelést a bérleti díjban érvényesíteni kell,*
  - c. továbbá a 4415 számú önkormányzati költségvetési sor terhére biztosítja helyiség helyreállításához szükséges bruttó 2.700.000 Ft összeget.”*

Az Alapítvánnyal a bérleti szerződés fenti határozatnak megfelelően megkötésre került. A bérleti díjat rendszerben, határidőben fizetik, tartozásuk, elmaradásuk nincs.

A Külső-ferencvárosi Szent Kereszt Plébánia, az egyházközségi karitás keretein túlnőtt preventív és szociális szolgálat ellátására hozta létre az Alapítványt.

Az Alapítvány célcsoportja, a környéken élő, halmozottan hátrányos helyzetű hajléktalanok, szenvedélybetegek és családtagjaik, tevékenységük a nehéz helyzetben lévők, mentálisan sérült emberek szociális támogatása, szociális, mentális ellátása.

Az Alapítvány csoportterápiát folytat az általa gondozott célcsoport körében, mely csoportterápia magában foglalja a tartós élelmiszersegélyt, vény nélkül kapható gyógyszerek kiváltását, tisztálkodó szerekkel való ellátást, továbbá ruha és cipőosztást, rászorultság alapján.

Hajléktalanok körében végzett munka keretében igyekeznek a hajléktalan családjával felvenni a kapcsolatot, illetve amennyiben lehetséges, elhelyezésükben segítséget nyújtani – szálló, szociális otthon, lélekház, stb. biztosításával. Hivatalos ügyek intézésében nyújtanak segítséget, utcai gondozásban vesznek részt.

Roma-pasztoráció keretében barkács-, és kőműves szerszámokat adtak a szerszámok használatára alkalmas személyeknek, ruhát, cipőt, konyhai eszközöket, háztartási kisgépeket juttattak el rászoruló családok számára. Roma-programjaikon lelki-gondozói foglalkozásokat tartottak. Az Alapítvány által gondozottak jelentős része roma származású személy.

A 2015. évben 109 fő hajléktalannal (több esetben teljes családdal) folytattak kapcsolattartást, valamint többek között 144 fő nehéz helyzetben lévő patronáltak. Mindeközben 13 állandó, és 19 alkalmi segítő dolgozott náluk 2015-ben.

A szervezet az együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségeinek eleget tesz.

Mészáros Margit alapítványi képviselő kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a helyiség jelenlegi feltételekkel történő további használatának érdekében.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

*„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”*

A Budapest, IX. Balázs Béla u. 13. fszt. I. sz. alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség forgalmi értéke a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése szerint:

*„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni*

*a) legfeljebb 10 évre*

*- (...)*

*- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.(...).”*

A 21. § (1) bekezdése kimondja továbbá:

*„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség*

*a) (...)*

*b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek (...).*

A rendelet ezen szakaszának (2) bekezdése alapján:

*„Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”*

A rendelet 24/A. § (1) bekezdése alapján:

*„E rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20. § (2) bekezdésben foglaltak mellett –, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális (piaci) bérleti díj 17.917 Ft/hó + ÁFA.

Tekintettel arra, hogy a Bp. IX. Balázs Béla u. 13. szám alatti lakóépület nem társasház, hanem 100%-ban önkormányzati tulajdonban van, ezért a helyiség után közös költség fizetési kötelezettsége az önkormányzatnak nincs.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Szent Rafael Caritas Alapítvány kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2016. május 6.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Balázs Béla u. 13. földszint I. sz. alatti helyiséget - együttműködési szerződés módosítását, vagy megkötését követően - megszerzési díj fizetése nélkül a Szent Rafael Caritas Alapítvány részére 2021. május 31. napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja 2500 Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 90 nap