



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-203/2020.

ELŐTERJESZTÉS
a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság
2020. szeptember 9-i ülésére

Tárgy: Javaslát helyiségpályázatok elbírálására

Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester

Készítette: Szilágyi Imre irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda
Halmai András irodavezető-helyettes, Humánszolgáltatási Iroda
dr. Kelemen Miklós Sándor civil referens, Humánszolgáltatási Iroda

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Ferencváros Önkormányzata) hatályos lakásrendelete lehetőséget biztosít a Képviselő-testület által kijelölt helyiségek kulturális és oktatási célra történő hasznosítására.

A Képviselő-testület a vonatkozó helyiségekkel kapcsolatos pályázatok paramétereit az előzőekben meghozott döntései szerint rögzítette az alábbiak szerint:

	Pályázat tárgya	Cím	Méret (m ²)	Időtartam	Kedvezményes bérleti díj (Ft/hó + ÁFA)
1.	Kulturális tevékenységre irányuló helyiségpályázat	Bakáts tér 3. földszint II. sz. alatti helyiség	152	2021. december 31.	23.600,- Ft
2.		Budapest IX., Ráday utca 47. fszt. I. szám	148,73	2023. március 31.	55.000,- Ft
3.		Budapest IX., Ráday u. 9. fszt. II. sz. alatti helyiség	172	2023. szeptember 30.-ig	100.000,- Ft
4.		Budapest IX., Ráday u. 39. fszt. I. sz. alatti helyiség	217	2023. szeptember 30.-ig	266.976,- Ft
5.	Oktatási tevékenységre irányuló helyiségpályázat	Budapest IX., Lenhossék u. 24-28. fszt. alatti helyiség	313,7	2021. január 01. – 2030. december 31.	200.000

A megadott paraméterek alapján a szakbizottság által jóváhagyott pályázati kiírások a helyi honlapon, valamint országos lapban is megjelentek.

A kiírás szerint pályázatot nyújthatott be az egyéni vállalkozói nyilvántartásba bejegyzett egyéni vállalkozói tevékenységet folytató természetes személy, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet.

A fenti helyiségekkel kapcsolatos pályázatok kapcsán az alábbiak szerint indokolt döntést hozni:

I. Budapest IX., Bakáts tér 3. fszt. II.

Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 46/2019. (II.21.) számú határozatában a Budapest IX., Bakáts tér 3. fszt. II. szám alatti, 152 m² alapterületű

helyiséget 2021. december 31. napjáig szólóan 23.600,- Ft/hó+Áfa bérleti díj fizetés kötelezettség mellett kulturális célú tevékenység folytatására jelölte ki. A helyiséget a korábbi nyertes bérlő a Károli Gáspár Református Egyetem (*továbbiakban: Egyetem*) 2020. április 28. napján kiürítve visszaadta Ferencváros Önkormányzatának. A bérleti szerződés közös megegyezéssel 2020. április 30. napján megszűnt.

Fentiek alapján a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság KOEN 48/2020. (VI. 30.) számú határozatában pályázati felhívást írt ki a nem lakáscélra szolgáló helyiség bérleti jogának kulturális tevékenység céljára történő hasznosítására. A helyiségben kizárólag kulturális tevékenység folytatható.

A pályázati dokumentációk benyújtási határideje 2020. július 24. napja volt. A beérkezett pályázat bontására 2020. július 27. napján közjegyző jelenlétében került sor.

A meghirdetett helyiségpályázatra az alábbiak szerinti nyolc pályázó nyújtotta be határidőben pályázati programját:

	Pályázó neve	pályázott helyiség
1.	AppArt Egyesület	Bakáts tér 3. fszt. II
2.	ArtCamp Művészeti Oktatást Támogató Alapítvány	
3.	Dézsy-Vérszabó Noémi	
4.	Grund Színházi Alapítvány	
5.	Karaván Színház és Művészeti Alapítvány	
6.	Off-Biennálé Egyesület	
7.	Soós Dóra	
8.	Útilapu Nemzetközi Építőtábor Hálózat	

A benyújtott pályázatok közül Soós Dóra utólag jelezte, hogy pályázatát visszavonja.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beérkezett pályázatok közül az ArtCamp művészeti Oktatást Támogató Alapítvány a pályázati dokumentációban meghatározott bírósági nyilvántartásba vételéről szóló hitelesített igazolást nem mellékelte. A pályázó értesítése erről a formai hibáról hiánypótlásra felszólítás formájában megtörtént. A hiánypótlás a bizottsági anyagok kiküldéséig nem érkezett be.

II. Budapest IX., Ráday u. 47. fszt. I.

Ferencváros Önkormányzata a 135/2020. (III.24.) számú határozatában a Budapest IX., Ráday u. 47. fszt. I. szám alatti, 148,73 m² alapterületű helyiséget 2023. március 31. napjáig szólóan 55.000,- Ft/hó+Áfa bérleti díj fizetés kötelezettség mellett kulturális célú tevékenység folytatására jelölte ki, melyet követően pályázati felhívást írt ki a nem lakáscélra szolgáló helyiség bérleti jogának kulturális tevékenység céljára történő hasznosítására. A helyiségben kizárólag kulturális tevékenység folytatható.

A pályázati dokumentációk benyújtási határideje a pandémiás helyzet miatt a Magyar Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő 30. nap volt. A beérkezett pályázat bontására 2020. július 27. napján közjegyző jelenlétében került sor.

A meghirdetett helyiségpályázatra az alábbiak szerinti hét pályázó nyújtotta be határidőben pályázati programját:

	Pályázó neve	pályázott helyiség
1.	2B Kulturális és Művészeti Alapítvány	Ráday u. 47. fszt. I.
2.	Csillag és Ánizs	
3.	Danubia Talent Művészeti Egyesület	
4.	Fórum Kulturális Egyesület	
5.	Karaván Színház és Művészeti Alapítvány	
6.	Soós Dóra	
7.	Útilapu Nemzetközi Építőtábor Hálózat	

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beérkezett pályázatok hiánytalanul lettek benyújtva. Pályázatok esetében tartalmi érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

III. Budapest IX., Ráday u. 9. fszt. II.

Ferencváros Önkormányzata a 413/2020. (VII. 30.) számú határozatában a Budapest IX., Ráday u. 9. fszt. II. szám alatti, 172 m² alapterületű helyiséget 2023. szeptember 30. napjáig szólóan 100.000,- Ft/hó+Áfa bérleti díj fizetés kötelezettség mellett kulturális célú tevékenység folytatására jelölte ki, melyet követően pályázati felhívást írt ki a nem lakáscélra szolgáló helyiség bérleti jogának kulturális tevékenység céljára történő hasznosítására. A helyiségben kizárólag kulturális tevékenység folytatható.

A pályázati dokumentációk benyújtási határideje 2020. augusztus 28. napja volt. A beérkezett pályázat bontására 2020. augusztus 31. napján közjegyző jelenlétében került sor.

A meghirdetett helyiségpályázatra az alábbiak szerinti egy pályázó nyújtotta be határidőben pályázati programját:

	Pályázó neve	pályázott helyiség
1.	Új Alkotóműhely Egyesület	Ráday u. 9. fszt. II.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beérkezett pályázat hiánytalanul lett benyújtva. A pályázat esetében tartalmi érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

IV. Budapest IX., Ráday u. 39. fszt. I.

Ferencváros Önkormányzata a 414/2020. (VII. 30.) számú határozatában a Budapest IX., Ráday u. 39. fszt. I. szám alatti, 217 m² alapterületű helyiséget 2023. szeptember 30. napjáig szólóan 266.976,- Ft/hó+Áfa bérleti díj fizetés kötelezettség mellett kulturális célú tevékenység folytatására jelölte ki, melyet követően pályázati felhívást írt ki a nem lakáscélra szolgáló helyiség bérleti jogának kulturális tevékenység céljára történő hasznosítására. A helyiségben kizárólag kulturális tevékenység folytatható.

A pályázati dokumentációk benyújtási határideje 2020. augusztus 28. napja volt. A beérkezett pályázat bontására 2020. augusztus 31. napján közjegyző jelenlétében került sor.

A meghirdetett helyiségpályázatra az alábbiak szerinti egy pályázó nyújtotta be határidőben pályázati programját:

	Pályázó neve	pályázott helyiség
1.	Új Alkotóműhely Egyesület	Ráday u. 39. fszt. I. szám

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beérkezett pályázat hiánytalanul lett benyújtva. A pályázat esetében tartalmi érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

V.

Budapest IX., Lenhossék u. 24-28. fszt.

Ferencváros Önkormányzata a 411/2020. (VII. 30.) számú határozatában a Budapest IX., Lenhossék u. 24-28. fszt. szám alatti, 313,7 m² alapterületű helyiséget 2021. január 01. - 2023. szeptember 30. napja közötti időszakban 200.000,- Ft/hó+Afa bérleti díj fizetés kötelezettség mellett oktatási célú tevékenység folytatására jelölte ki, melyet követően pályázati felhívást írt ki a nem lakáscélra szolgáló helyiség bérleti jogának oktatási tevékenység céljára történő hasznosítására. A helyiségben kizárólag oktatási tevékenység folytatható.

A pályázati dokumentációk benyújtási határideje 2020. augusztus 28. napja volt. A beérkezett pályázat bontására 2020. augusztus 31. napján közjegyző jelenlétében került sor.

A meghirdetett helyiségpályázatra az alábbiak szerinti egy pályázó nyújtotta be határidőben pályázati programját:

	Pályázó neve	pályázott helyiség
1.	Szent György Nonprofit Kft.	Lenhossék u. 24-28. fszt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beérkezett pályázat hiánytalanul lett benyújtva. A pályázat esetében tartalmi érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

A nem lakáscéljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésére, kulturális és oktatási tevékenység céljára történő hasznosítására benyújtott pályázatok összegzését az előterjesztés melléklete táblázat formájában tartalmazza.

(A benyújtott beszámolók nagy terjedelmükre tekintettel nem kerülnek mellékelésre, azok megtekinthetők a Humánszolgáltatási Irodán.)

Fentieket figyelembe véve javaslom, hogy a Bizottság fogadja el a mellékelt pályázati felhívást.

Budapest, 2020. augusztus 31.

Döme Zsuzsanna
alpolgármester

Mellékletek - helyiségpályázat összefoglaló táblázat

I. határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Bakáts tér 3. földszint II. szám alatti, 152 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget részére 2021. december 31. napjáig szólóan bérbe adja 23.600,- Ft/hó+Áfa kedvezményes bérleti díj ellenében.

Határidő: 2020. szeptember 9.

Felelős: Döme Zsuzsanna alpolgármester

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázók értesítéséről, valamint a pályázatban előírt együttműködési megállapodás, majd a bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: döntést követő 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

II. Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Ráday utca 47. földszint I. szám alatti, 148,73 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget részére 2023. március 31. napjáig szólóan bérbe adja 55.000,- Ft/hó+Áfa kedvezményes bérleti díj ellenében.

Határidő: 2020. szeptember 9.

Felelős: Döme Zsuzsanna alpolgármester

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázók értesítéséről, valamint a pályázatban előírt együttműködési megállapodás, majd a bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: döntést követő 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

III. Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest IX., Ráday u. 9. fszt. II. szám alatti, 172 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget részére 2023. szeptember 30. napjáig szólóan bérbe adja 100.000,- Ft/hó+Áfa kedvezményes bérleti díj ellenében.

Határidő: 2020. szeptember 9.
Felelős: Döme Zsuzsanna alpolgármester

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázók értesítéséről, valamint a pályázatban előírt együttműködési megállapodás, majd a bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: döntést követő 60 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

IV. Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest IX., Ráday u. 39. fszt. I. szám alatti, 217 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget részére 2023. szeptember 30. napjáig szólóan bérbe adja 266.976,- Ft/hó+Áfa kedvezményes bérleti díj ellenében.

Határidő: 2020. szeptember 9.
Felelős: Döme Zsuzsanna alpolgármester

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázók értesítéséről, valamint a pályázatban előírt együttműködési megállapodás, majd a bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: döntést követő 60 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

V. Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest IX., Lenhossék u. 24-28. fszt. szám alatti, 313,7 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget részére 2023. szeptember 30. napjáig szólóan bérbe adja 200.000,- Ft/hó+Áfa kedvezményes bérleti díj ellenében.

Határidő: 2020. szeptember 9.
Felelős: Döme Zsuzsanna alpolgármester

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázók értesítéséről, valamint a pályázatban előírt együttműködési megállapodás, majd a bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: döntést követő 60 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester