

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.; adószáma: 15509000-2-43; statisztikai számjele: 15509000-7511-321-01; képviseli: dr. Bácskai János polgármester, mint bérbeadó, a továbbiakban, mint **„Bérbeadó”**,

másrészről az

SE Campus Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-864854; székhelye: 1054 Budapest, Hold u. 21. IV. emelet; adószáma: 13623247-2-41; statisztikai számjele: 13623247-4110-113-01; bankszámlaszám: 10300002-20249018-00003285 képviselői: Ulrich Wrede ügyvezető és Dr. Trembeczki László András ügyvezető, együttes képviseleti joggal; magyar jog alatt bejegyzett társaság) mint bérlő, a továbbiakban, mint **„Bérlő”**

a Bérbeadó és a Bérlő továbbiakban együttesen, mint **„Felek”** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

ELŐZMÉNYEK

1. Felek – a Bérbeadó megbízásából ügyleti meghatalmazottként eljáró SEM IX. Zrt. által - bérleti szerződést kötöttek (a továbbiakban **„Szerződés”**) 2009. november 30-i dátummal a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatalnál Budapest, IX. kerület 37348/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest, IX. ker. Tűzoltó u. 51. sz. alatt fekvő, 439 m² területű, „kivett – közös zöld” megjelölésű belterületi ingatlanból 27,42 m² területű rész bérbe adása tekintetében.
2. Felek rögzítik, hogy az ügyleti meghatalmazottként eljáró SEM IX. Zrt. felhatalmazása megszűnt. Bérlő kezdeményezésére, Bérbeadó - az Önkormányzat vagyongárda és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997.(IV.1.) sz. rendelet 15.§ (5) bekezdésének b) pontja felhatalmazása alapján – tulajdonosi jogkörben eljáró Gazdasági Bizottság/2012.(....) sz. határozata értelmében Felek a Szerződést egybehangzóan az alábbiak szerint módosítják:
 - 2.1. A Szerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

„6. A Bérbeadó a Bekerített Területet a Bérlőnek határozott időtartamra, 2015. december 31-ig adja bérbe, a bérleti időszak kezdő időpontja 2010. év május hó 1.
 - 2.2. A Szerződés 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„8. A jelen szerződés szerinti bérleti jogviszonyt a Felek bármelyike által tárgyév szeptember hó 1 napjáig a másik félhez intézett jognyilatkozattal - tárgyév december 31-i hatállyal - (rendes felmondással), közös megegyezéssel, illetve az alábbi 8.1-8.4. szakaszok szerinti súlyos szerződésszegések esetén megnyíló felmondással lehet megszüntetni.
3. Jelen szerződés-módosítással nem érintett pontok továbbra is változatlanul érvényben maradnak.

4. Jelen szerződés-módosítás 2012. február 1. napján lép hatályba.

Jelen, 2 (két) oldalból álló szerződés-módosítást Felek 6 (hat), egymással mindenben megegyező, eredeti példányban hozták létre, amelyből három-három példány Bérbeadót, illetve Bérletet illeti meg.

A FENTIEK TANÚSÍTÁSÁUL a Felek a jelen szerződés-módosítást elolvasás és tartalmának közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag írták alá.

Kelt Budapesten, 2012. év január hó ____ . napján

.....
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Önkormányzata
Bérbeadó
dr. Bácskai János
polgármester

.....
SE Campus Kft.
Bérlet
Ulrich Wrede és Dr. Trembeczki László András
ügyvezetők

A kötelezettségvállalást ellenjegyezte:

.....
dr. Nagy Hajnalka
jegyző