



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-1/2012.

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság
2012. január 25-i ülésére

Tárgy: Az SE Campus Kft-vel, a IX., Tűzoltó u. 51. sz. alatti „közös zöld” megjelölésű ingatlan 27,42 m² terület részére kötött bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Készítette: dr. Ördögh Brigitta aljegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER**

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Önkormányzat megbízásából a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. 2009. november 30-án kötött bérleti szerződést az SE Campus Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft-vel a Semmelweis Egyetem Elméleti Orvostudományi Központ létesítményében üzemelő étterem előtti terasz igénybevétele céljából. (1. sz. melléklet)

Bérlő a IX., Tűzoltó u. 51. sz. alatt fekvő „kivett – közös zöld” megjelölésű belterületi ingatlan 27,42 m² területnyi részét 2009 óta minden évben május 1. és szeptember 30. közötti időszakban veszi igénybe, azonban a megnövekedett és kibővült éttermi látogatószám miatt teljes évre vonatkozóan szeretnék kiterjeszteni az időszakot.

Az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező szerződés-módosítás - a kérelemnek megfelelően - a bérleti szerződést 2015. december 31-ig tartó határozott időre folyamatos időtartamúvá változtatja, valamint a módosításból következően a felmondási okokat tartalmazó pontot hozzá összhangba a szerződés rendelkezéseivel.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997.(IV.1.) sz. rendeletének 15.§ (5) bekezdés b) pontja értelmében („forgalomképes önkormányzati vagyon bérbe vagy használatba adásáról 1 hét időtartamot meghaladóan”) tárgyi ingatlan bérbeadása, így a bérleti szerződés módosítása tárgyában is a Gazdasági Bizottság dönt.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződés-módosítás tárgyában dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2012. január 5.

Varga József s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

„A” változat

A Gazdasági Bizottság az SE Campus Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft-vel a IX., Tűzoltó u. 51. sz. alatt fekvő „kivett – közös zöld” megjelölésű belterületi ingatlan 27,42 m² területrészeinek bérletére kötött szerződés – az SZ-1/2012. sz. előterjesztés szerinti - módosításához hozzájárul, egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződésmódosítást aláírja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

„B” változat

A Gazdasági Bizottság az SE Campus Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft-vel a IX., Tűzoltó u. 51. sz. alatt fekvő „kivett – közös zöld” megjelölésű belterületi ingatlan 27,42 m² területrészeinek bérletére kötött szerződés – az SZ-1/2012. sz. előterjesztés szerinti - módosításához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap