



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-197/2016.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági Bizottság  
2016. április 27-i ülésére**

**Tárgy:** A Halmanufaktúra Kft. bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetése

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Bp. IX., Ráday u. 5. szám alatti Társasház tetőterének beépítése folyamatban van, a kivitelezési munkálatok elkezdődtek. Az épület tetőszerkezete elbontásra került, a bontási munkálatok során a kéménytestek is bontásra kerültek. A FŐKÉTÜSZ Kft. helyszíni bejárása során az összes lakásba nem tudott bejutni, a szükséges ellenőrzéseket nem tudta elvégezni, így a Gázművek Zrt. az épületben a gázszolgáltatást 2016. március 16-án megszüntette.

Amennyiben a kéménytestek visszafalazása és a bélelések szükséges cseréje megtörténik, a Gázművek Zrt. csak abban az esetben adja vissza a gázszolgáltatást, ha a méretlen gázvezeték a Társasházban megfelel az érvényben lévő előírásoknak, vagyis a gázhálózat tömörsége megfelelő. Az elvégzett felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a gázvezeték állapota nem megfelelő, így szükséges a gerinc-, illetve felszálló vezeték cseréje.

A Társasház 2016. április 12-én tartott rendkívüli közgyűlésén felhatalmazta a közös képviselőt, hogy fenti munkálatok elvégzésére a – benyújtott árajánlatok alapján – kiválasztott kivitelezővel kösse meg a vállalkozási szerződést.

Fentiek alapján a teljes épület gázszolgáltatásba való visszakapcsolásának időpontja bizonytalan, azonban a korábbi tapasztalatok alapján a szükséges feladatok elvégzése akár több hónapig is eltarthat.

A Halmanufaktúra Kft. (2051 Biatorbágy, Patak u. 4.), bérleti jog átvételét követően, 2015. október 01. óta bérlő a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló Budapest, IX. Ráday u. 5. földszint VIII. szám alatti, 110 m<sup>2</sup> alapterületű (29 m<sup>2</sup> földszint + 81 m<sup>2</sup> galéria), nem lakás céljára szolgáló helyiséget éttermi vendéglátás céljára.

Bérlő képviselője a fentebb bemutatott probléma miatt a bérleményét képező vendéglátóegységet üzemeltetni nem tudja, ezért kérte a bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetését.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének 24. § (3) bekezdése szerint:

*„Indokolt esetben a Gazdasági Bizottság legfeljebb a bérbeadó által ajánlott mértékig mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű mérséklésről vagy szüneteltetésről a Képviselőtestület dönthet minősített többséggel.”*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Halmanufaktúra Kft. ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2016. április 21.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Halmanufaktúra Kft. határozatlan idejű bérleményét képező Budapest, IX. Ráday u. 5. fszt. VIII. sz. alatti, utcai bejáratú helyiségre vonatkozó bérleti díj fizetését 2016. április-május-június hónapokra, de legkésőbb a gázszolgáltatás helyreállításáig szünetelteti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap