



Iktató szám: Sz-192/2020.

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2020. szeptember 9-i ülésére**

**Tárgy:** A Városgazdálkodási Bizottság VB 61/2020. (II.12.) sz. és a VB 62/2020. (II.12.) számú határozatainak módosítása (El Toro Negro Kft.)

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Tóth Tamás s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VB 61/2020. (II.12.) sz. és a 62/2020. (II.12.) sz. határozatok, valamint a 172/2020.(IV.28.) számú és a 180/2020. (V.05.) számú önkormányzati határozat alapján a Budapest Ráday utca 21. szám előtti parkolósáv és gyalogjárda területére vonatkozóan rendelkezik az El Toro Negro Kft. a Kp/7130/4/2020/XXX számú közterület használati megállapodással vendéglátó terasz kihelyezése céljára.

VB 61/2020 (II.12.) sz:

„A Városgazdálkodási Bizottság az El Toro Negro Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, a) hogy az El Toro Negro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az El Toro Negro Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. március 1. napjától - 2020. szeptember 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2020. március 1. napjától - 2020. március 31. napjáig a parkoló 12 m<sup>2</sup>-es területére,  
- 2020. április 1. napjától - 2020. szeptember 30. napjáig a parkoló 31 m<sup>2</sup>-es területére

b) hogy az El Toro Negro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az El Toro Negro Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. február 13. napjától - 2020. december 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásból eredő, a 2020. január 1. – 2020. február 12. időtartamra, 3 m<sup>2</sup>-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2020. február 13. napjától - 2020. február 29. napjáig a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére,  
- 2020. október 1. napjától - 2020. december 31. napjáig a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére.”

VB 62/2020 (II.12.) sz

„A Városgazdálkodási Bizottság az El Toro Negro Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az El Toro Negro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az El Toro Negro Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 13 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. április 1. napjától - 2020. szeptember 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

Az El Toro Negro Kft. 2020. szeptember 1.-én kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezi a Kp/7130/4/2020/XXX számú közterület-használati megállapodás módosítását **az igénybe vett terület csökkentése vonatkozásában**. 2020. szeptember 10. napjától 2020. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a parkoló 14 m<sup>2</sup>-es és a gyalogjárda: 6 m<sup>2</sup>-es területét kívánja igénybe venni, ezt követően 3 m<sup>2</sup> napernyőtalp tárolás vonatkozásában változatlan a kérelme.

Fentiek alapján szükség van a VB 61/2020. (II.12.) sz. és a 62/2020. (II.12.) számú határozatok módosítására.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):  
4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)  
6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Kérelmező által fizetendő közterület használati díj összege a 2020. szeptember 10. – 2020. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti parkolósáv 6 m<sup>2</sup>-es területe után összesen bruttó 103.572,-Ft.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodása Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2020. szeptember \_\_\_\_.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1) a VB 61/2020. (II.12.) sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási Bizottság az El Toro Negro Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt,

a) hogy az El Toro Negro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az El Toro Negro Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. március 1. napjától - 2020. szeptember 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2020. március 1. napjától - 2020. március 31. napjáig a parkoló 12 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2020. április 1. napjától - 2020. szeptember 9. napjáig a parkoló 31 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2020. szeptember 10. napjától - 2020. szeptember 30. napjáig a parkoló 14 m<sup>2</sup>-es területére

b) hogy az El Toro Negro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az El Toro Negro Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. február 13. napjától - 2020. december 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásból eredő, a 2020. január 1. – 2020. február 12. időtartamra, 3 m<sup>2</sup>-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2020. február 13. napjától - 2020. február 29. napjáig a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2020. október 1. napjától - 2020. december 31. napjáig a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére.

2) a VB 62/2020. (II.12.) sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási Bizottság az El Toro Negro Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az El Toro Negro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az El Toro Negro Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 13 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. április 1. napjától - 2020. szeptember 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2020. április 1. napjától - 2020. szeptember 9. napjáig a gyalogjárda 13 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2020. szeptember 10. napjától - 2020. szeptember 30. napjáig a gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester