



Iktató szám: Sz-192/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. április 22-i ülésére

Tárgy: MNerdo 69 Holding Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. és 24/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Kozák Anikó irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az MNERDO 69 Holding Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) Budapest IX. kerület Ráday utca 24/B. szám alatt „El-bigotte” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti díszburkolatos **gyalogjárda 5 m²-es**, illetve a Ráday utca 24/B. szám előtti díszburkolatos **gyalogjárda 1 m²-es** területére **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára **kért közterület-használati hozzájárulást 2015. április 15. napjától 2015. november 30. napjáig.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban Bizottság) VVKB 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a Városüzemeltetési és Felújítási iroda munkatársai helyszíni ellenőrzést tartottak, melynek során megállapították, hogy **az MNERDO 69 Holding Kft. olyan területre is benyújtotta kérelmét, melyre a VVKB 116/2015. (III.18.) számú határozat alapján a Frictus Kft. rendelkezik használati megállapodással. A területátfedés 1 m².**

A helyszíni mérésre tekintettel a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti gyalogjárda 4 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/B. szám előtti gyalogjárda 1 m²-es **területére javasoljuk használati megállapodás megkötését, azzal a kikötéssel, hogy 1 méter széles sáv a két terasz között szabadon kell maradjon, amely által biztosított a gyalogosok számára az úton történő komfortos átkelés.**

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a gyalogjárda területén a BKK Zrt. által előírt **2 méter széles szabad sáv biztosított** a kényelmes gyalogos közlekedéshez. Kérelmező a gyalogjárda útpálya felőli oldalán kívánja kialakítani a teraszát.

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a javaslatunk alapján a az MNERDO69 Holding Kft. részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 1 m²-es területére járul hozzá a közterület használathoz, akkor a Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. április 23. – 2015. november 30. közötti időszakban bruttó 197.740,-Ft.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítési állásfoglalás alapján „a tervezett vendéglátó terasz nem ellentétes a szabályozási tervvel. Kifelé nyíló ajtaja az OTÉK (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 40.§ (1) a) pontja szerint csak a falra kihajtott állapotban szabályos. A beadvány nem tartalmazza a portálszerkezet feletti, melletti területet, nem mutatja a portált becsukott állapotban, így nem ítéltethető meg a szabályozási tervnek és a településképi szempontoknak való megfelelés. Fenti kiegészítésekkel személyes egyeztetést javasolok, a településképi bejelentési eljárásra történő benyújtást megelőzően.”

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. április 15. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk az MNerdo 96 Holding Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) április 23. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy az MNerdo 69 Holding Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. április 15.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az MNerdo 69 Holding Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 1 m²-es területére a 2015. április 23. – 2015. november 30. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára bruttó 197.740,-Ft közterület használati díj megfizetése mellett a közterület-használathoz alábbi kikötéssel járul hozzá:

- az MNerdo 69 Holding Kft. köteles gondoskodni arról, hogy 1 méter széles sáv folyamatosan szabadon maradjon a saját és a szomszédos Frictus Kft. terasza közötti területen biztosítva ezzel a gyalogosok számára az úton történő komfortos átkelést.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. április 22.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az MNerdo 69 Holding Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám és Ráday utca 24/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére, a 2015. április 23. – 2015. november 30. közötti időszakra a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. április 22.