



Iktató szám: Sz-189/2020.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2020. szeptember 9-i ülésére

Tárgy: A Városgazdálkodási Bizottság VB 47/2020. (II.12.) sz. számú és a VB 51/2020. (II.12.) sz. számú határozatainak módosítása (DAY Kft.)

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VB 47/2020. (II.12.) sz. és a VB 51/2020. (II.12.) sz. határozatok, valamint a 180/2020.(V.5.) számú önkormányzati határozat alapján a DAY Kft. a Budapest Ráday utca 16. szám előtti parkolósáv, gyalogjárda és növénykazetta területére vonatkozóan rendelkezik a Kp/4371/7/2019/XXX számú közterület használati megállapodással vendéglátó terasz kialakítás céljára.

VB 47/2020 (II.12.) sz.:

„A Városgazdálkodási Bizottság a DAY Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a DAY Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. március 9. napjától - 2020. november 8. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó:

- 2020. március 9. napjától - 2020. április 9. napjáig a parkoló 31 m²-es (üzlete előtti) területére
- 2020. április 10. napjától - 2020. szeptember 20. napjáig a parkoló 49 m²-es (üzlete előtti és melletti) területére
- 2020. szeptember 21. napjától - 2020. november 8. napjáig a parkoló 31 m²-es (üzlete előtti) területére.”

VB 51/2020 (II.12.) sz.:

„A Városgazdálkodási Bizottság a DAY Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, a) hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a DAY Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és növénykazetta területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. február 13. napjától - 2020. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő, a 2020. január 1. – 2020. február 12. időtartamra, 2 m²-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó:

- 2020. február 13. napjától - 2020. március 8. napjáig a gyalogjárda 2 m²-es (üzlete előtti) területére,
- 2020. március 9. napjától - 2020. április 9. napjáig a gyalogjárda 7 m²-es(üzlete előtti) területére,
- 2020. április 10. napjától - 2020. szeptember 20. napjáig a gyalogjárda 14 m²-es(üzlete előtti és melletti) területére,
- 2020. szeptember 21. napjától - 2020. november 8. napjáig a gyalogjárda 7 m²-es (üzlete előtti)területére,
- 2020. november 9. napjától - 2020. december 31. napjáig a gyalogjárda 2 m²-es (üzlete előtti)területére,
- 2020. március 9. napjától - 2020. november 8. napjáig a növénykazetta 4 m²-es (üzlete előtti) területére,

b) hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a DAY Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. február 13. napjától - 2020. december 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásból eredő, a 2020. január 1. – 2020. február 12. időtartamra, 3 m²-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó:

- 2020. február 14. napjától - 2020. március 8. napjáig a gyalogjárda 3 m²-es területére,
- 2020. november 9. napjától - 2020. december 31. napjáig a gyalogjárda 3 m²-es területére.”

A DAY Kft. 2020. augusztus 26.-án kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezi a Kp/4371/2/2020/XXX számú közterület-használati megállapodás módosítását **az igénybe vett terület csökkentése vonatkozásában**. 2020. szeptember 21. napja helyett 2020. szeptember 10. napjától szeretné a terasza területét lecsökkenteni.

Fentiek alapján szükség van a VB 47/2020. (II.12.) sz. és a VB 51/2020. (II.12.) sz. határozatok módosítására.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Kérelmező által fizetendő közterület használati díj összege a 2020. szeptember 10. – 2020. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti parkoló, gyalogjárda és növénykazetta területe után összesen bruttó 411.076,-Ft.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2020. szeptember ____.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság a VB 47/2020. (II.12.) sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási Bizottság a DAY Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a DAY Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. március 9. napjától - 2020. november 8. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó:

- 2020. március 9. napjától - 2020. április 9. napjáig a parkoló 31 m²-es (üzlete előtti) területére
- 2020. április 10. napjától - 2020. szeptember 9. napjáig a parkoló 49 m²-es (üzlete előtti és melletti) területére
- 2020. szeptember 10. napjától - 2020. november 8. napjáig a parkoló 31 m²-es (üzlete előtti) területére.

A Városgazdálkodási Bizottság a VB 51/2020 (II.12.) sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási Bizottság a DAY Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, a) hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a DAY Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és növénykazetta területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. február 13. napjától - 2020. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő, a 2020. január 1. – 2020. február 12. időtartamra, 2 m²-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület

használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó:

- 2020. február 13. napjától - 2020. március 8. napjáig a gyalogjárda 2 m²-es (üzlete előtti) területére,
- 2020. március 9. napjától - 2020. április 9. napjáig a gyalogjárda 7 m²-es (üzlete előtti) területére,
- 2020. április 10. napjától - 2020. szeptember 9. napjáig a gyalogjárda 14 m²-es (üzlete előtti és melletti) területére,
- 2020. szeptember 10. napjától - 2020. november 8. napjáig a gyalogjárda 7 m²-es (üzlete előtti) területére,
- 2020. november 9. napjától - 2020. december 31. napjáig a gyalogjárda 2 m²-es (üzlete előtti) területére,
- 2020. március 9. napjától - 2020. november 8. napjáig a növénykazetta 4 m²-es (üzlete előtti) területére,

b) hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a DAY Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. február 13. napjától - 2020. december 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásból eredő, a 2020. január 1. – 2020. február 12. időtartamra, 3 m²-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó:

- 2020. február 14. napjától - 2020. március 8. napjáig a gyalogjárda 3 m²-es területére,
- 2020. november 9. napjától - 2020. december 31. napjáig a gyalogjárda 3 m²-es területére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester