



Iktató szám: Sz-189/2015

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. április 22-i ülésére**

**Tárgy:** L'Amuse Kft. Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 82. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Kozák Anikó irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A L'Amuse Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 82. 3. lház. fszt. 45.) Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 82. L3/45. szám alatt „L'Amuse” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37224/4) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 82. szám előtti **díszburkolatos** gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es területére, a **2015. május 1. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz kialakítása céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 134/2014. (IV.17.) számú határozat alapján 2014. évben a L'Amuse Kft. 21 óráig folytathatott kiszolgálást a vendéglátó teraszon. A **tavalyi év folyamán** a Kft. közterület foglalásával kapcsolatban **lakossági panasz nem érkezett** az Önkormányzathoz.

A L'Amuse Kft. **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát a 2015. május 1. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra 21 óráig határozza meg**.

Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján

*„A **díszburkolattal** ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. **A kiszolgálás 23.30-ig végezhető**, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamát a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

*–21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,*

*–22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*

*–23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át*

*kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*2.001,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszézonban (06.01.-08.31.)*

*2.001,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Fentiek alapján a L'Amuse Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. május 1. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra – 21 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó 96.050,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítési állásfoglalás alapján „a terasz kialakítása és a hozzá tartozó homlokzat kialakítása a szabályozási tervnek és a településképi szempontoknak megfelel.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. április 15.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a L'Amuse Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 82. 3. lház. fszt. 45.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37224/4) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 82. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. május 1. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 21 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. április 30.

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a L'Amuse Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 82. 3. lház. fszt. 45.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37224/4) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 82. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. május 1. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. április 30.