



Iktató szám: Sz-188/2020.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2020. szeptember 9-i ülésére

Tárgy: A Városgazdálkodási Bizottság VB 28/2020. (II.12.) sz. számú és a VB 36/2020. (II.12.) sz. számú határozatainak módosítása (Umai365 Kft.)

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VB 28/2020. (II.12.) sz. és a VB 36/2020. (II.12.) sz. határozatok, valamint a 172/2020.(IV.28.) számú önkormányzati határozat alapján a Budapest Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv 6 m²-es és gyalogjárda 28 m²-es területére vonatkozóan rendelkezik az Umai365 Kft. a Kp/9115/3/2020/XXX számú közterület használati megállapodással vendéglátó terasz kihelyezése céljára.

VB 28/2020. (II.12.) sz.:

„A Városgazdálkodási Bizottság az Umai365 Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az Umai365 Kft. (székhelye: 1146 Budapest,, Hungária körút 143. 2/1.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az Umai365 Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 28 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. február 13. napjától - 2020. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő, a 2020. január 1. – 2020. február 12. időtartamra, 28 m²-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.”

VB 36/2020 (II.12.) sz.:

„A Városgazdálkodási Bizottság az Umai365 Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az Umai365 Kft. (székhelye: 1146 Budapest,, Hungária körút 143. 2/1.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az Umai365 Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. február 13. napjától - 2020. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő, a 2020. január 1. – 2020. február 12. időtartamra, 6 m²-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.”

Az Umai365 Kft. 2020. augusztus 28.-án kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezi a Kp/9115/3/2020/XXX számú közterület-használati megállapodás módosítását **a használt terület csökkentése vonatkozásában**. 2020. szeptember 10. napjától a parkoló 12 m²-es területét kívánja igénybe venni.

Fentiek alapján szükség van a VB 28/2020. (II.12.) sz. és a VB 36/2020. (II.12.) sz. határozatok módosítására.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Kérelmező által fizetendő közterület használati díj összege a 2020. szeptember 10. – 2020. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv 12 m²-es területe után összesen bruttó 200.088,-Ft.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodása Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2020. szeptember ____.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1) a VB 28/2020. (II.12.) sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási Bizottság az Umai365 Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az Umai365 Kft. (székhelye: 1146 Budapest, Hungária körút 143. 2/1.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az Umai365 Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. február 13. napjától - 2020. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő, a 2020. január 1. – 2020. február 12. időtartamra, 28 m²-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó:

- Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv (üzlete előtti és melletti) 28 m²-es területére 2020. február 13. napjától - 2020. szeptember 9. napjáig.
- Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv (üzlete előtti) 12 m²-es 2020. szeptember 10. napjától - 2020. december 31. napjáig.

2) a VB 36/2020 (II.12.) sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási Bizottság az Umai365 Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy az Umai365 Kft. (székhelye: 1146 Budapest, Hungária körút 143. 2/1.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az Umai365 Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. február 13. napjától - 2020. szeptember 9. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő, a 2020. január 1. – 2020. február 12. időtartamra, 6 m²-es területre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester