



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-185/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2020. szeptember 9-i ülésére**

**Tárgy:** ARANY SILLER Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Bodrogai Tibor s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az ARANY SILLER Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1041 Budapest, Deák F. 89. 4/14.) Budapest IX. kerület Tompa utca 21 szám alatt „NA RESTAURANT” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti **díszburkolatos parkoló 10 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2020. szeptember 1. – 2020. december 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező 2020. június 13. – 2020. augusztus 31. napjáig rendelkezett vendéglátó terasz kialakítása céljára közterület használati hozzájárulással a Kp/16181/1/2020/XXX számú önkormányzati döntés alapján a Budapest, Tompa utca 21. szám előtti parkoló területére vonatkozóan. Kérelmező **teraszának üzemeltetését szeretné folytatni.**

A Kft. **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát vasárnapi zárva tartás mellett hétfőtől péntekig 11.00 – 21.00 óráig, szombaton: 11.00 – 22.00 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda által közöltek alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- **hétfőtől péntekig 11.00 – 21.00 óráig,**
- **szombaton: 11.00 – 22.00 óráig,**
- **vasárnap: zárva.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási **engedélyben foglalt időtartamtól**, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Fentiek alapján a Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2020. szeptember 10. - 2020. december 31. közötti időszakra **vasárnapi zárva tartás mellett hétfőtől péntekig 11.00 – 21.00 óráig, szombaton: 11.00 – 22.00 óráig** tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 166.740,- Ft.**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. szeptember \_\_\_\_.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

#### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy az ARANY SILLER Kft. (székhelye: 1041 Budapest, Deák F. 89. 4/14.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 10 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. szeptember 10. napjától - 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához vasárnapi zárva tartás mellett hétfőtől péntekig 11.00 – 21.00 óráig, szombaton: 11.00 – 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva **hozzájárul**, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

#### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy az ARANY SILLER Kft. (székhelye: 1041 Budapest, Deák F. 89. 4/14.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére, a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap