



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-184/2014.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2014.04.23-i ülésére

Tárgy: HoReCo Kft. felhalmozott díjtarozás részletekben történő megfizetése iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Madar Éva, mb. irodavezető,
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. május 3-án tartott ülésén döntött az Önkormányzat tulajdonában álló Ferenc téri pavilonok SEM IX. Zrt. (jogutódja: FEV IX. Zrt.) általi hasznosításáról.

A SEM IX. Zrt. 2012. május 9-én hasznosítási eljárást írt ki a Ferenc téren lévő pavilonok kulturális és gasztronómiai hasznosítására. A hasznosítási eljárást a HoReCo Kft. nyerte meg.

A SEM IX Zrt. és a HoReCo Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Vendel utca 9.) 2012. május 31-én használati szerződést kötött a Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, Ferenc téren elhelyezkedő Dunához közelebbi üveggel fedett pavilonra, továbbá rendezvények idejére a „másik” rendezvénypavilonra. A használat korlátozott időre, 2012. május 31. napjától – 2013. október 15. napjáig szólt. A szerződés értelmében a HoReCo Kft.-t terhelték az objektum üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségek, valamint az általa használt elektromos áram, víz, csatorna mindenkori díjai is.

A HoReCo Kft. által fizetendő havi bérleti díj összege a szerződés alapján:

- főszezonban: 230.000,-Ft+ÁFA, tört hónap esetén napi 7.700,-Ft+ÁFA
- főszezonon kívül: 100.000,-Ft+ÁFA, tört hónap esetén napi 3.000,-Ft+ÁFA

A HoReCo Kft. a pavilon után megállapított bérleti díjat, illetve a pavilon után fizetendő közműdíjakat nem fizette, ami miatt összesen 1.398.015,-Ft díjtartozást halmozott fel, amelyből 796.633,-Ft közműdíj hátralék, 427.990,-Ft bérleti díj hátralék és 173.392,-Ft késedelmi kamat.

A Kft. 2013. október 21-én a felhalmozott díjtartozás 12 havi egyenlő részletekben történő megfizetésének engedélyezését kérte, azonban a kérelemhez indoklást nem csatolt, ezért hiánypótlásra szólítottuk fel a Kft.-t, mely kötelezettségét többszöri felszólítás ellenére csak 2014. február 25-én teljesítette.

A Kft. ügyvezetője, Kucsera Zoltán kérelmében leírta, hogy a Ferenc téri pavilon forgalma 80 %-kal esett vissza a Tompa utcában az utóbbi években sorra megnyíló vendéglátó-egységek miatt. A Kft. a 2012-es, illetve 2013-as években már nem tudta kitermelni a költségeket. A Kft.-nek a pavilon éjszakai őrzéséért is fizetnie kellett. A gazdasági válság hatására több beszállítónak is tartoznak. A Kft. leírta, hogy egyösszegben nem tudja kifizetni a tartozását, de 12-15 hónap alatt ki tudnák egyenlíteni. A cég alkalmazásában 13 munkavállaló dolgozik, az utánuk fizetendő közterhek is óriási terhet (700.000,-Ft/hó) jelentenek a cégnek.

A Kft. kéri, hogy a Tisztelt Bizottság döntésénél vegye figyelembe, hogy kedvezőtlen elbírálás esetén a cég működését biztosan meg kell szüntetni, ami 13 fő alkalmazott munkaviszonyának azonnali megszűnését eredményezi.

A HoReCo Kft. a Budapest IX. kerület Vendel utca 9. szám alatt „Veranda Étterem” néven vendéglátó egységet is üzemeltet. A Kft. a Vendel utca 20. szám előtti útpálya területére vonatkozóan rendelkezett közterület használati megállapodással, illetve a Ferenc téri pavilon előtt is üzemeltetett teraszt, amire vonatkozóan felhalmozott 319.981,-Ft közterület használati díjtartozást.

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a 2014. március 5-i ülésén a VVKB 54/2014. (III.05.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a HoReCo Kft. részére a felhalmozott 319.981,-Ft közterület használati díjtartozás 6 havi egyenlő (53.330,-Ft-os) részletekben történő megfizetését engedélyezte.

A Pénzügyi Iroda kimutatása alapján a HoReCo Kft. a 2014. április 1-ig esedékes részletfizetési kötelezettségét teljesítette.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete 11. § 1) bekezdés értelmében:

(1) Jogsabály, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére

a) 1 millió Ft értékhatárig illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,

b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel - a Gazdasági Bizottság,

c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel - a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottság döntését a kérelem elbírálása ügyében.

Budapest, 2014. április 15.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a HoReCo Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Vendel utca 9.) részére a felhalmozott 1.398.015,-Ft díjtartozás hat havi egyenlő (233.003,-Ft-os) részletekben történő megfizetését engedélyezi.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a HoReCo Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Vendel utca 9.) részére a felhalmozott 1.398.015,-Ft díjtartozás részletekben történő megfizetését nem engedélyezi.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap