



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-182/2014.

## ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság  
2014. április 23-i ülésére

**Tárgy:** A PÉKZOLI Kft. bérleti díj fizetésének szüneteltetése

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,  
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem 


**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**


**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**


---

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A PÉKZOLI Kft. (2316 Tököl, Fő út 66.) 2014. január 1. óta – mint pályázati nyertes – bérlője a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló Budapest, IX. Dési Huber utca 20/A. földszint IV. szám alatti, 163 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a helyiség után fizetendő havi előirányzat összege, mely tartalmazza a bérleti díjat, a víz-, csatorna, valamint a szemétszállítási díjat – bruttó 199.449 Ft.

Bérlő a helyiséget pékség és pékáru kiskereskedelmi üzlet céljára szeretné használni, ahol a József Attila lakótelepen élők kedvező árakon, kulturált környezetben reggelizhetnek, kávézhatnak, vásárolhatnak.

A Kft. képviselőjében Fehér Zoltán ügyvezető 2014. márciusában levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben leírja, hogy a korábban sörözőként üzemeltetett üzlethelyiség nagyon rossz műszaki állapotban van. Az ingatlan megépítése óta eltelt kb. 40 évben a helyiségben az előző bérlők felújítást nem végeztek, így mint új bérlőnek a vállalkozás működtetéséhez, valamint a hatósági engedélyek beszerzéséhez komoly beruházásokat kell elvégeznie.

A Kft. által készített szakértői felmérések alapján szükséges a víz-, csatorna- és fűtési rendszer, az elektromos hálózat, illetve a szigetelés teljes körű felújítása, illetve a nyílászárók cseréje is.

Bérlő a munkálatok tervezett, kb. 3 hónapos időtartamára tekintettel kéri az Önkormányzat hozzájárulását a Budapest, IX. Dési Huber u. 20/A. földszint IV. sz. alatti helyiség bérleti díj fizetési kötelezettségének 2014. március – április – május hónapokra történő szüneteltetéséhez. Bérlő 2014. február 28-ig szólan hátralékkal nem rendelkezik, az erről szóló igazolást benyújtotta.

A Gazdasági Bizottság 2014. márciusában nem ülésezett, és tekintettel arra, hogy a bérleti díj fizetési kötelezettség szüneteltetéséhez kizárólag előzetesen lehet hozzájárulni, a Tisztelt Bizottság a 2014. május hónapra vonatkozó, bruttó 199.449 Ft összegű előirányzat szüneteltetéséről dönthet.

A 2014. március – április hónapra felhalmozott bruttó 398.898 Ft bérleti díj, valamint 1.328 Ft késedelmi kamat, mindösszesen 400.226 Ft összegű bérleti díj hátralék elengedése a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdése alapján polgármesteri hatáskör.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének 24. § (3) bekezdése szerint:

*„Indokolt esetben a Gazdasági Bizottság legfeljebb a bérbeadó által ajánlott mértékig mérsékelheti vagy **legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését.** Ezt meghaladó mértékű mérséklésről vagy szüneteltetésről a Képviselőtestület dönthet minősített többséggel.”*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a PÉKZOLI Kft. kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2014. április 16.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul a PÉKZOLI Kft. által bérelt Budapest, IX. Dési H. u. 20/A. földszint IV. sz. alatti, utcai bejáratú helyiség 2014. május hónapra vonatkozó bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetéséhez.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága nem járul hozzá a PÉKZOLI Kft. által bérelt Budapest, IX. Dési H. u. 20/A. földszint IV. sz. alatti, utcai bejáratú helyiség 2014. május hónapra vonatkozó bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetéséhez.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap