



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-180/2020.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2020. szeptember 9-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest IX. kerület Üllői út 11-13. földszint 5. (hrsz: 36814/0/A/18) szám alatti 66 m² alapterületű öröklakás az INVERSOL Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1036 Budapest, Lajos u. 93-99. H.ép. IV. 2.; képv: Bánk Attila Ferenc ügyvezető) tulajdona. A tulajdonos képviselőjében eljáró dr. Hajdan Teofil Miklós ügyvéd benyújtotta az ingatlanra 2020. augusztus 7. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződést, mely szerint a tulajdonos a fenti ingatlan tulajdonjogát 34.000.000,-Ft vételáron értékesíti.

Nevezettek kérik Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata nyilatkozatát az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A fenti cím alatti lakásra a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2016. (VII.05.) rendeletének 21.§ (1) bekezdése alapján Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata javára elővásárlási jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) számú rendelet 31.§ (2) bekezdése szerint:

„Öröklakás értékesítése esetén a Ferencvárosi Önkormányzatot megillető elővásárlási jog vonatkozásában a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult dönten.”

A 2020. évi költségvetésben lakásvásárlási célra az 5021 számú költségvetési soron 13.560.000 Ft összeg áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2020. augusztus 25.

Baranyi Krisztina s.k.

polgármester h.

Reiner Roland s.k.

alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal a Budapest IX. kerület Üllői út 11-13. földszint 5. (hrsz: 36814/0/A/18) szám alatti 66 m² alapterületű öröklakásra vonatkozóan – a 2020. augusztus 7. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 34.000.000,-Ft, – azaz harmincnégy millió forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester