



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-178/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**  
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság  
2020. szeptember 9-i ülésére

**Tárgy:** Bp. X., Cserkesz u. 15. szám alatti társasházban lévő közös tulajdonú helyiség elidegenítése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** Dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna  
s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 


Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 


## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest, X. ker. Cserkesz u. 15. sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház, 1 db lakás, valamint az ehhez tartozó 754/10000 tulajdoni hányad áll Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

A Matyók Erika tulajdonában álló Budapest X. ker. Cserkesz u. 15. fszt. 8. sz. lakás mellett lévő, a Társasház Alapító Okiratában XI. számmal jelölt, közös tulajdonban lévő 12,4 m<sup>2</sup> alapterületű közös WC a társasház közös tulajdonát képezi.

A tulajdonostársak a 2020. június 26-án megtartott közgyűlésen 8463/10000 tulajdoni hányad arányában hozzájárultak a helyiség 1.000.000 Ft vételáron történő elidegenítéséhez Matyók Erika tulajdonostárs részére azzal, hogy 500.000 Ft kerüljön megfizetésre, majd a fennmaradó összeget havi 50.000 Ft-tal 10 hónapon keresztül a közös költségen felül fizessen meg a Vevő. Ezen időpontig tulajdonjog fenntartást kéri a társasház biztosítékként, valamint ha a Vevő 5 éven belül eladja az ingatlant, akkor 1.500.000 Ft kötbért és elővásárlási jogot kér a társasház. Az elidegenítést követően szükséges a társasház alapító okiratának módosítása, ennek költsége a tulajdonostársak döntése alapján Vevőt terheli.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

*„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult megadni.”*

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú helyiség eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2020. augusztus 31.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága

1. úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 754/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest X., Cserkesz u. 15. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező 12,4 m<sup>2</sup> alapterületű közös WC Matyók Erika tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez 1.000.000,-Ft vételáron.
2. felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés és az Alapító Okirat aláírására.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 60 nap