OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-169/2016.

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. április 27-i ülésére

Tárgy:	ERLIN STÚDIÓ Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Előterjesztő:	dr. Bácskai János polgármester
Készítette:	Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű [x]
minősített [ ] **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen [x]
nem [ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [x]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az ERLIN STÚDIÓ Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 49. fsz. 6.) Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám alatt „BIRS BISZTRÓ" néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti **díszburkolatos parkoló 20 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára,** a **2016. május 1. – 2016. október 15. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az ERLIN STÚDIÓ Kft ügyvezetőjének, Szilágyi Márta Katalinnak az Önkormányzattal szemben 1.176.962,- Ft lejárt helyiség-bérleti tartozása van, mely hét havi helyiség-bérleti díj meg nem fizetéséből származik. Szilágyi Márta Katalin a tartozás kiegyenlítésére részletfizetést kérelmezett.

A részletfizetés ügyében pozitív döntés született, a Bizottság 2016. április 15-i ülését követően a részletfizetési megállapodás megkötésre került, tartozását elkezdte kiegyenlíteni.

Fentiekre tekintettel a közterület-használati megállapodás a Bizottság pozitív döntését követően megkötésre kerülhet.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult."

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)
6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján az ERLIN STÚDIÓ Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. május 1. - 2016. október 15. közötti időszakra **bruttó 630.140,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„Az épület vagy annak környezetét műemléki vagy helyi védettség nem érinti. A terasz és homlokzat kialakítása megfelel a településképi előírásoknak és a szabályozási tervnek."

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2015. évben a vendéglátó egység, illetve a terasz üzemeltetésével kapcsolatban lakossági panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. április 19.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ERLIN STÚDIÓ Kft. (székhelye:1092.Budapest, Ráday utca 49. fsz. 6.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m^2-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2016. május 1. – 2016. október 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m^2/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m^2/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a ERLIN STÚDIÓ Kft. (székhelye:1092.Budapest, Ráday utca 49. fsz. 6.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m^2-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap