



Iktató szám: Sz-167/2015

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. április 22-i ülésére

**Tárgy:** SOUL BISZTRÓ Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti  
díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület használat  
iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Kozák Anikó irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Világos István s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A SOUL BISZTRÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám alatt „SOUL CAFÉ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, üzemeltével szemben lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos **gyalogjárda 7 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást 2015. május 15. napjától 2015. szeptember 30. napjáig.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján:

*„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”*

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban Bizottság) VVKB 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszokként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a SOUL BISZTRÓ Kft. a Budapest IX. kerület **Ráday utca 16. szám előtti parkoló 34 m<sup>2</sup>-es és útpálya 9 m<sup>2</sup>-es**, illetve a Budapest IX. kerület **Ráday utca 11-13. szám előtti gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es** területére nyújtott be pályázatot.

A Bizottság a VVKB 59/2015. (II.18.) számú, VVKB 74/2015. (II.18.), illetve VVKB 70/2015. (II.18.) számú határozatokkal úgy döntött, hogy a SOUL BISZTRÓ Kft. részére kizárólag a **Ráday utca 16. szám parkoló 34 m<sup>2</sup>-es, illetve a Ráday utca 11-13. szám előtti gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es** területére járul hozzá a közterület használatához.

A SOUL BISZTRÓ Kft. a 2015. április 13-án benyújtott kérelme alapján a **Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti gyalogjárda területén +7 m<sup>2</sup>-rel kívánja megnövelni** a közterület használatot.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a gyalogjárda területén biztosított a BKK Zrt. által előírt 2 méter széles szabad sáv a kényelmes gyalogos közlekedéshez.

A Kft. kérelme mellé csatolt egy írásbeli levelet, melyben **kérte**, hogy a Tisztelt Bizottság engedélyezze, **hogy a járdán található 2 darab parkolás gátló oszlopot**- mely forgalomszabályozásra szolgál – a vendéglátó terasz kihelyezésének idejére **eltávolíthassák a közterületről**, mert, ha azok a közterületen vannak, akkor megnehezítik a vendéglátó terasz kihelyezését. Leírta, hogy a közterület használat **megszűnését követő három napon belül visszahelyezik** az eredeti helyükre az oszlopokat.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. által kérelmezett területre pályázat, illetve kérelem senkitől nem érkezett, az jelenleg üresen áll.

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fentiek alapján a SOUL BISZTRÓ Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. május 15. – 2015. szeptember 30. közötti időszakban a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám gyalogjárda 7 m<sup>2</sup>-es területe után bruttó 191.023,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a SOUL BISZTRÓ Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. április 14.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SOUL BISZTRÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, üzletével szemben lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 7 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. május 15. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára bruttó 191.023,-Ft közterület használati díj megfizetése mellett a közterület-használathoz és a parkolásgátló oszlopok eltávolításához az alábbi kikötéssel járul hozzá:

- a SOUL BISZTRÓ Kft. a közterület használat megszűnését követő három napon belül köteles a két darab parkolásgátló oszlopot eredeti állapotában a közterületre visszahelyezni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. május 14.

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SOUL BISZTRÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 7 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. május 15. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. május 14.