



Iktató szám: Sz-166/2015.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. április 22-i ülésére

**Tárgy:** SOUL BISZTRÓ Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti  
díszburkolatos útpálya területére benyújtott közterület használat iránti  
kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Kozák Anikó irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Világos István s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A SOUL BISZTRÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám alatt „SOUL CAFÉ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, üzemeltetve szemben lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos **útpálya 9 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást 2015. május 1. napjától 2015. október 31. napjáig.** A kérelmezett közterület a Ráday utca – Erkel utca kereszteződésében található.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján:

*„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”*

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban Bizottság) VVKB 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszokként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a SOUL BISZTRÓ Kft. a Budapest IX. kerület **Ráday utca 16. szám előtti parkoló 34 m<sup>2</sup>-es és útpálya 9 m<sup>2</sup>-es**, illetve a Budapest IX. kerület **Ráday utca 11-13. szám előtti gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es** területére nyújtott be pályázatot.

A Bizottság a VVKB 59/2015. (II.18.) számú, VVKB 74/2015. (II.18.), illetve VVKB 70/2015. (II.18.) számú határozatokkal úgy döntött, hogy a SOUL BISZTRÓ Kft. részére kizárólag a **Ráday utca 16. szám parkoló 34 m<sup>2</sup>-es, illetve a Ráday utca 11-13. szám előtti gyalogjárda 12 m<sup>2</sup>-es** területére járul hozzá a közterület használatához.

A Bizottság az útpályán történő közterület használatához a BKK Zrt. által a Ráday utca területére kiállított egységes 1051/216-9/2012/1051. számú **forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásra tekintettel nem járult hozzá**, amelyben az alábbi feltételeket írta elő a keresztezésekre vonatkozóan:

- „A keresztezésekénél a KRESZ szerinti 5 m távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.”

Amennyiben megkötésre került volna a használati megállapodás a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti útpálya 9 m<sup>2</sup>-es területére, akkor **a BKK Zrt. által előírt feltételek nem teljesültek volna.**

A SOUL BISZTRÓ Kft. a pályázatának elutasítását követően felkereste a BKK Zrt.-t és kérte, hogy szakhatósági hozzájárulásukat módosítsák a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti útpálya területére vonatkozóan.

A BKK Zrt. a 2015. március 30-án kelt szakhatósági állásfoglalásában az érintett kereszteződésre vonatkozóan **az alábbiakat írta le:**

„A SOUL BISZTRÓ Kft. által felvázolt koncepcióra, a IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti területre vonatkozó közterület foglaláshoz forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat megadjuk az alábbi feltételek betartása esetén:

- **Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk a Ráday utca jelenlegi forgalmi rendjéhez igazodik. Tekintettel arra, hogy jelenleg az Erkel utca – Ráday utca csomópontban a Ráday utca forgalmával szemben az Erkel utca forgalmának elsőbbségadási kötelezettsége van, a rálátási háromszög szabadon tartása érdekében a terasz átláthatóságáról kell gondoskodni.”**

A Kft. kérelme mellé csatolt egy levelet, melyben leírta, hogy kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy vegyék figyelembe, hogy bár a cégük még csak két éve működteti a vendéglátó egységet, de már hosszú idő óta engedélyezik a terasz használatot az érintett területen. A teraszon tartózkodók személyek

biztonságával, az elsőbbségadási kötelezettséggel, illetve a terasz átláthatóságával kapcsolatban még soha nem volt probléma, mert napernyő és virág nincs kihelyezve a teraszra.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. által kérelmezett területre pályázat, illetve kérelem a SOUL BISZTRÓ Kft.-n kívül senkitől nem érkezett, az jelenleg üresen áll.

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fentiek alapján a SOUL BISZTRÓ Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. május 1. – 2015. október 31. közötti időszakban a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám útpálya 9 m<sup>2</sup>-es területe után bruttó 304.560,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a SOUL BISZTRÓ Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. április 14.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SOUL BISZTRÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, üzletével szemben lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos útpálya 9 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. május 1. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára bruttó 304.560,-Ft közterület használati díj megfizetése mellett a közterület-használathoz az alábbi kikötéssel járul hozzá:

- a SOUL BISZTRÓ Kft. köteles folyamatosan gondoskodni a terasz átláthatóságának biztosításáról és a rálátási háromszög szabadon tartásáról.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. április 30.

## B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SOUL BISZTRÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos útpálya 9 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. május 1. – 2015. október 31. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. április 30.