



Iktató szám: Sz-165/2015.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. április 22-i ülésére

Tárgy: Apex Chemical Trading Company Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész területére benyújtott közterület használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Kozák Anikó irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az Apex Chemical Trading Company Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15.) Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám alatt „VÖRÖS POSTAKOCSI ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a **Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 7 m²-es területére, a 2015. május 16. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban Bizottság) VVKB 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az **Apex Chemical Trading Company a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész területére nyújtott be pályázatot** az alábbi bontásban:

- 2015. január 1. napjától 2015. április 1. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti fogalom elől elzárt rész 2 m²-es területére
- 2015. április 2. napjától 2015. május 15. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti fogalom elől elzárt rész 40 m²-es területére
- **2015. május 16. napjától 2015. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti fogalom elől elzárt rész 52 m²-es területére**
- 2015. október 1. napjától 2015. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti fogalom elől elzárt rész 40 m²-es területére
- 2015. november 1. napjától 2015. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti fogalom elől elzárt rész 2 m²-es területére.

A Bizottság a VVKB 63/2015. (II.18.) számú határozatával fenti bontás szerint járult hozzá a közterület használathoz.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a „VÖRÖS POSTAKOCSI ÉTTEREM” a Ráday utca – Erkel utca kereszteződésében található. 2014-ben a Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti forgalom elől elzárt rész 58 m²-es területére nyújtott be közterület használati kérelmet, azonban a Bizottság a VVKB 117/2014. (IV.17.) számú határozatával úgy döntött, hogy csak 53 m²-es területre kerüljön megkötésre használati megállapodás tekintettel a BKK Zrt. által a Ráday utca területére kiállított forgalomtechnikai szakhatósági hozzájárulásra, mely szerint „a kereszteződéseknél a KRESZ szerinti 5 m távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.” Amennyiben megkötésre került volna a használati megállapodás az 58 m²-es területre, akkor a BKK Zrt. által előírt feltételek nem teljesültek volna.

A **BKK Zrt.** 2015. évre vonatkozóan ismételten kiadta a Ráday utca területére az egységes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást - a 2015. január 8-án kelt 1051/216-9/2012/1051. számú szakhatósági állásfoglalásában - amelyben a fent leírt feltétel ismételten előírásra került, azonban az állásfoglalás tartalmazza az alábbiakat is:

„Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a Ráday utca 15. szám előtti területre vonatkozóan – amellyel kapcsolatban Kp/19627/4/2014/VI. ügyszámú levelükben kérték korábbi kezelői hozzájárulásunk módosítását – módosítottuk a helyszínrajzot. Tekintettel arra, hogy az Erkel utca a Lónyay utca felé egyirányú, tehát az Erkel utcán a Ráday utcához érkező forgalom számára a rálátási háromszög ilyen módon biztosított.”

A BKK Zrt. által kiadott szakhatósági állásfoglalásra tekintettel kéri az Apex Chemical Trading Company Kft., hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a + 7 m²-es területre a közterület használathoz, ezáltal a 2015. május 16. – 2015. szeptember 30. közötti időszakban 59 m²-es területen üzemeltethessen teraszt.

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a **Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti forgalom elől elzárt rész 7 m²-es** területe után fizetendő közterület használati díj összege a 2015. május 16. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra **bruttó 190.008,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Apex Chemical Trading Company Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. április 14.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Apex Chemical Trading Company Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 7 m²-es területére a 2015. május 16. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 190.008,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. május 15.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Apex Chemical Trading Company Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 7 m²-es területére, a 2015. május 16. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. május 15.