OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Iktató szám: Sz-149/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. április 1-i ülésére

Tárgy: „JÓPIPA" SÖRÖZŐ Kft. Budapest IX. kerület Csarnok 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű [x]
minősített [ ] **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen [x]
nem [ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [x]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A „JÓPIPA" SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Desewffy utca 24.) Budapest IX. kerület Pipa utca 6. szám alatt „JÓPIPA SÖRÖZŐ" néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37054/10) hrsz-ú közterületre, a **Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda (Pipa utca – Csarnok tér sarok) 8 m²-es területére**, a **2015. április 13. – 2015. október 31. közötti időszakra** (vasárnapok és ünnepnapok kivételével) kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó terasz kihelyezése céljára.

1. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Társaság a **VVKB 300/2014. (XI.05.) számú határozat** alapján a Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda **1 m²-es területére** rendelkezik, állópult kihelyezése céljára **2014. november 6. napjától – 2015. április 15. napjáig közterület használati megállapodással**.

A VVKB 300/2014. (XI.05.) számú határozata:

> *„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „JÓPIPA" SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Desewffy utca 24.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda (Pipa utca – Csarnok tér sarok) 1 m2-es területére, a 2014. november 6. – 2015. április 15. közötti időszakra (vasárnapok és ünnepnapok kivételével) 1 darab állópult kihelyezése céljára a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön."*

A „JÓPIPA" SÖRÖZŐ Kft. a nem várt jó időre tekintettel kérelmezte, hogy az 1 m² helyett a jelen kérelmében foglalt 8 m²-es területre engedélyezzen a Tisztelt Bizottság közterület használatot és ennek alapján a 2015. április 13. – 2015. április 15. közötti időszakra a VVKB 300/2014. (XI.05) számú határozatát módosítsa.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

> *„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult."*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01.-08.31.)
6.772,-Ft/m²/hó

A JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. április 13. – 2015. április 15. közötti időszakra (vasárnapok és ünnepnapok kivételével) összesen bruttó 3.600,-Ft.

2. A Társaság kérelme alapján 2015. április 16-tól 2015. október 31. közötti időszakra vonatkozóan a Bizottság döntése szükséges a közterület használathoz.
A fent megadott övezeti besorolás alapján a JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. április 16. – 2015. október 31. közötti időszakra (vasárnapok és ünnepnapok kivételével) összesen bruttó 242.416,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítészi állásfoglalás alapján „a terasz kialakítás a szabályozási tervvel nem ellentétes."

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. március 25.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1./A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 300/2014. (XI. 05.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JÓPIPA" SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Dessewffy u. 24.) részére

1.a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda (Pipa utca – Csarnok tér sarok) **1 m²-es területére**, 1 darab állópult kihelyezése céljára **2014. november 6. napjától – 2015. április 12. napjáig** (vasárnapok és ünnepnapok kivételével) a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön.

2.a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda (Pipa utca – Csarnok tér sarok) **8 m²-es területére**, **2015. április 13. napjától – 2015. április 15. napjáig** (vasárnapok és ünnepnapok kivételével) vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 3.600,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2014. április 12.

1./B HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 300/2014. (XI. 05.) számú határozatát nem módosítja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2014. április 12.

2./A HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „JÓPIPA" SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Desewffy utca 24.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda (Pipa utca – Csarnok tér sarok) 8 m²-es területére, a 2015. április 16. – 2015. október 31. közötti időszakra (vasárnapok és ünnepnapok kivételével) vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 242.416,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2014. április 15.

2./B HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „JÓPIPA" SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1203 Budapest, Desewffy utca 24.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda (Pipa utca – Csarnok tér sarok) 8 m²-es területére , a 2015. április 16. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2014. április 15.