OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Iktató szám: Sz-145/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. április 1-i ülésére

Tárgy: FALDAS ITALY Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 24/B. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére benyújtott közterület használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű [x]
minősített [ ] **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen [x]
nem [ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [x]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A FALDAS Italy Kft. (székhelye: 1143 Budapest Stefánia út 81. 2.em. 9.) Budapest IX. kerület Ráday utca 24/B. szám alatt „MAMO" néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a **Budapest IX. kerület Ráday utca 24/B. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 14 m^2-es területére**, a 2015. április 13. – 2015. december 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz kihelyezése céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 42/2014. (II.13.) számú határozat alapján a FALDAS Italy Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/B. szám előtti parkolósáv 14 m^2-es területére vonatkozóan, vendéglátó terasz kihelyezése céljára 2014. április 15. – 2014. október 15. napjáig rendelkezett közterület használati megállapodással. A FALDAS Italy Kft. közterület használatával kapcsolatban lakossági panasz nem érkezett az Önkormányzathoz.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (7) bekezdése alapján:

> *„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem."*

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a FALDAS Italy Kft. által **kérelmezett területre pályázat senkitől nem érkezett, az jelenleg üresen áll.**

A rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

> *„A **díszburkolat**tal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult."*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01.-08.31.)
6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a FALDAS ITALY Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. április 13. – 2015. december 31. közötti időszakra bruttó 637.784,-Ft.

A teraszra vonatkozóan főépítészi állásfoglalás nem készült, tekintettel arra, hogy reklámfelirat nem kerül kihelyezésre a teraszra. A Főépítészi Csoport tájékoztatása alapján csak abban az esetben kell a kérelmezőknek lefolytatni a településképi véleményezési eljárást, ha a teraszra reklámfeliratot helyeznek ki.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. március 24.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FALDAS Italy Kft. (székhelye: 1143 Budapest Stefánia út 81. 2. em. 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/B. szám előtti parkolósáv 14 m^2-es területére, a 2015. április 13. – 2015. december 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 637.784,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2015. április 12.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FALDAS Italy Kft. (székhelye: 1143 Budapest Stefánia út 81. 2. em. 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/B. szám előtti parkolósáv 14 m^2-es területére, a 2015. április 13. – 2015. december 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2015. április 12.