



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-142/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**  
A Gazdasági Bizottság  
2013. március 06-i ülésére

**Tárgy:** A Bp. IX. Toronyház u. 3/A. fszt. I/TB4. szám alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat részére

**Előterjesztő:** Varga József alpolgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű minősített 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--



## BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALPOLGÁRMESTER

---

### Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nek. tv.) 80. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére – annak székhelyén – biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. A hivatkozott bekezdés a) pontja értelmében az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok – többek között – a helyi nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább tizenhat órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése.

Fenti jogszabály alapján a Képviselő-testület 404/2012.(X.04.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a ferencvárosi nemzetiségi önkormányzatok – kivéve a Ferencvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzatot – részére a Budapest IX., Közraktár u. 34. II. emeleti 280 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportban biztosítja a helyiséghasználatot 2013. január 1-től kezdődően.

A Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Thomou Anna levélben fordult az önkormányzathoz, melyben a kisebbség által használt Bp. IX. Toronyház u. 3/A. fszt. I/TB4. szám alatti, 15,25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség további használatát kéri. Levelében vállalja a bérlemény után díjfizetési kötelezettség teljesítését.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bp. IX. Toronyház u. 3/A. fszt. I/TB4. sz. alatti helyiségre Önkormányzatunk – egy nagyobb ingatlancsoport részeként – a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanok kezelését végző Kincstári Vagyoni Igazgatósággal kötött bérleti szerződést. A bérleti szerződés 5. pontja értelmében a bérlemény csak bérbeadó írásbeli hozzájárulásával adható további bérletbe, ezért az ügylethez a KVI jogutódként létrehozott Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulása szükséges.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének 1.§ (1) bekezdése szerint:

„A rendelet hatálya kiterjed valamennyi, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló lakásra és szükséglakásra (a továbbiakban együtt: lakásra) és nem lakás céljára szolgáló helyiségre (továbbiakban helyiség).”

Tekintettel arra, hogy tárgyi helyiség nem az önkormányzat, hanem a Magyar Állam tulajdona, így ennek hasznosítására a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) sz. rendelet előírásai szerint van lehetőség.

Az önkormányzat Bp. IX. Toronyház u. 3/A. sz. alatti ingatlanra fennálló bérleti joga vagyoni értékű jog, mely fölött a rendelkezési jogot, fenti rendelet 15.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint biztosítja:

„A hasznosításról

- a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,
- b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság**
- c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”

A Képviselő-testület 265/2012.(VI.07.) sz. határozata alapján az irodahelyiség után fizetendő bérleti díj összege 8.006 Ft/hó + ÁFA összegű lenne.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat helyiségkérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2013. február 27.

Varga József s.k.  
alpolgármester

#### „A” HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében és a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának használatában lévő

Bp. IX. kerület, 38236/77/A/1 hrsz.-ú, Toronyház u. 3/A. fszt. I/TB4. szám alatti 15,25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat részére az MNV Zrt. hozzájárulása esetén, 2014. október 31-ig szólóan albérletbe adja, az albérleti díj összegét .....Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

#### „B” HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében és a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának használatában lévő

Bp. IX. kerület, 38236/77/A/1 hrsz.-ú, Toronyház u. 3/A. fszt. I/TB4. szám alatti 15,25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség Ferencvárosi Görög Nemzetiségi Önkormányzat részére történő albérletbe adásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap