



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-133/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. április 6-i ülésére**

Tárgy: A mismás.hu Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A mismás.hu Kft. (székhelye: 2143. Kistarcsa, Deák Ferenc utca 4. tetőtér 1.) Budapest IX. kerület Ráday utca 29. sz. alatt „MISMÁS BISTRO” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti **díszburkolatos parkoló 28 m²-es területére a 2016. április 15. – 2016. október 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó terasz kialakítása céljára**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a mismás.hu Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám üzlete előtti parkoló 13 m²-es területére a **VVKB 122/2016.(II.19.) sz. határozat alapján 2016. március 14. napjától - 2016. november 1. napjáig rendelkezik közterület-használati megállapodással**.

A jelenleg benyújtott kérelem a Ráday utca 29. szám előtti 28 m²-es területre vonatkozik. A kérelmezett területen a korábbi években a „Gotti Éttermet” üzemeltető cég rendelkezett közterület-használati megállapodással. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a „Gotti Étterem” jelenleg nem üzemel. A mismás.hu Kft. által kérelmezett Ráday utca 29. szám előtti területre pályázat, illetve közterület-használati kérelem nem érkezett.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – péntekig 8 órától - 22 óráig
- szombaton 10 órától – 22 óráig
- vasárnap zárva.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)
6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a mismás.hu Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. április 15. - 2016. október 31. közötti időszakra **bruttó 1.014.720,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A kérelmezett közterület-használat és a közterület-használathoz kapcsolódó portál megfelel a településképi előírásoknak és illeszkedik a településképhez azzal a kikötéssel, hogy a terasz határoló elemei teljes hosszukban növényesítve legyenek.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a mismás.hu Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs és a 2015. évben a vendéglátó egység, illetve terasz üzemeltetésével kapcsolatban lakossági panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. március 30.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a mismás.hu Kft. (székhelye: 2143. Kistarcsa, Deák Ferenc utca 4. tetőtér 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú – üzlete melletti, a volt „Gotti Étterem” előtti - közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 28 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2016. április 15. – 2016. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01. – 08. 31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a mismás.hu Kft. (székhelye: 2143. Kistarcsa, Deák Ferenc utca 4. tetőtér 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú – üzlete melletti, a volt „Gotti Étterem” előtti - közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap