



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz- *110*/2012.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
2012. február *15.*-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató az EU „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” programban foglaltak előrehaladtáról – I. szakasz

Előterjesztő: Vörös Attila, SEM IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

Készítette: SEM IX. Városfejlesztő Zrt.

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem





BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztató az EU „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” programban foglaltak előrehaladtáról – I. szakasz

Tisztelt Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete 2011. július 15-i ülésén tárgyalta meg a „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” című KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosítószámú EU pályázatról készített előterjesztést és 233/2011.(VII.15.) számú határozatába foglalta, hogy a pályázat Kedvezményezettjeként Budapest Főváros IX. kerület, Ferencváros Önkormányzata 373.497.768,- Ft összegű támogatásban részesült, valamint a pályázat megvalósításához szükséges 115.405.245,- Ft önrészt az önkormányzat biztosítja.

Ugyancsak a 233/2011.(VII.15.) számú határozat keretein belül Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazta dr. Bácskai János polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására. Ezen túlmenően a Képviselőtestület felkérte a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó SEM IX. Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” című EU pályázat megvalósításának előrehaladtáról negyedévente írásbeli jelentést készítsen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság számára.

A „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” című KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosítószámú EU pályázat megvalósításának előrehaladtáról a 2011. szeptember – 2012. január hó közötti időszakot felölölően az alábbiakban számolunk be:

**KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003
BELSŐ-FERENCVÁROS KULTURÁLIS NEGYED FEJLESZTÉSE
EU PÁLYÁZAT ELŐREHALADTÁNAK IDŐRENDI ÖSSZEFOGLALÁSA
2011. SZEPTEMBER HÓ – 2012. JANUÁR HÓ KÖZÖTTI IDŐSZAKRA VONATKOZÓAN**

2011. szeptember-október hónapok közötti időszak

2011. szeptember 01-én a Pro-Regió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (Pro Regió Kft.) és a Kedvezményezett Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata között a Támogatási szerződés aláírásra került.

2011. szeptember 02-án Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata és a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó SEM IX. Városfejlesztő Zrt. megállapodást kötött a projektmenedzsmenti díjazás és annak ütemezése tárgyában.

2011. szeptember hónap közepén Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint az EU pályázat Kedvezményezettje előlegigénylési szándékát jelezte a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó SEM IX. Városfejlesztő Zrt. részére. Az igényelhető előleg mértéke a Támogatási Szerződésben foglaltak, többek között a Támogatási Szerződés részét képező „Pénzügyi Elszámolás Részletes Szabályai” szerint került meghatározásra, így ennek megfelelően az igényelhető előleg 21.777.569,- Ft.

Az előlegigényléshez kapcsolódó dokumentumokat - előlegigénylési kérelem, egyéb iratok, mellékletek – SEM IX. Városfejlesztő Zrt. elkészítette-összeállította, majd a Pályázó hivatalos képviselőjének aláírása után 2011. október 18-án a Közreműködő Szervezet Pro Regió Kft. részére benyújtotta.

A Közreműködő Szervezet 2011. október 20-án jóváhagyta a 21.777.569,- Ft összegű előlegigénylést, majd az előleget az önkormányzat EU pályázati bankszámlájára 2011. november 07-én átutalták.

A projektmenedzsmenti feladatokat ellátó SEM IX. Városfejlesztő Zrt. szeptember hónaptól kezdődően előkészítette, elkészítette az EU pályázat 1. számú kifizetési kérelmét, melyet 2011. október 20-án a Pályázó hivatalos képviselőjének aláírása után a Pro Regió Kft. részére benyújtott.

Az 1. számú kifizetési kérelemben a 2009.-2010. évek közötti időszakot felölelő előkészítési feladatokkal (többek között tervezési-, tervellenőri, közbeszerzési tanácsadói-, stb. feladatok) kapcsolatos költségek támogatástartalmának kifizetését kérelmezte a Kedvezményezett Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata. A kifizetési kérelem támogatás tartalma 15.881.246,- Ft volt.

Az EU pályázat részét képező építési munkálatok - Csarnok tér-Egyetem kert felszíni rendezése, Turisztikai Információs Központ kialakítása, Ráday utcában 4 db homlokzati portál felújítása, Ráday utcában 2 db elektromos közterületi kapcsolószekrény, valamint a Ráday Könyvesház és Pinceklub felújítása, kialakítása – megvalósításához, a kivitelezők kiválasztásához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Október hónapban az önkormányzat nevében eljáró SEM IX. Városfejlesztő Zrt. beszerzési eljárást írt ki Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó kiválasztásának tárgyában. A beszerzési eljárás eredményeként 2011. november 1-én az önkormányzat a beszerzési eljárás nyertesével az EU pályázattal kapcsolatos közbeszerzések teljeskörű ellátásának tárgyában szerződést kötött.

A szerződéskötést követően megkezdődött a közbeszerzési dokumentációk összeállítása, előzetes egyeztetés az EU pályázat Közreműködő Szervezetével, a Pro Regió Kft.-vel, illetve a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel.

2011. november-december hónapok közötti időszak

2011. november 03-án az 1. sz. kifizetési kérelemmel kapcsolatosan a Pro Regió Kft., mint Közreműködő Szervezet hiánypótlást írt elő, melyet a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó SEM IX. Városfejlesztő Zrt. határidőre teljesített.

2011. december 06-án a Pro Regió Kft., mint Közreműködő Szervezet az 1. sz. kifizetési kérelemhez benyújtott dokumentumokat befogadta, az igényelt 15.881.246,- Ft összegű támogatásból a Támogatási

Szerződés részét képező „Pénzügyi Elszámolás Részletes Szabályai” alapján 15.330.781,-Ft támogatási összeg átutalását jóváhagyta, melyet 2011. december 20-án az önkormányzat EU pályázati bankszámlájára átutalták.

2011. november 11-én a Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó szervezet és a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. által összeállított - az EU pályázatban szereplő építési munkákra vonatkozó - közbeszerzési dokumentum (Ajánlati felhívás, Ajánlati dokumentáció, Műszaki tervek – Ártatlan költségvetés kiírások) a Pro Regió Kft.-nek, mint Közreműködő Szervezetnek előzetes jóváhagyás céljából benyújtásra került.

A kulturális negyed fejlesztés keretében megvalósuló fejlesztéseket az EU pályázat előírása értelmében kötelező ún. „Soft” tevékenységekkel rendszerbe foglalni, kiegészíteni.

A teljes „soft” programra összesen bruttó 24.850.000,- Ft áll rendelkezésre, melynek megosztása az EU előírása szerint 50-50%, így

közvetett „soft” tevékenységre 12.425.000,- Ft

közvetlen „soft” tevékenységre 12.425.000,- Ft

használható fel.

A „Soft” program keretében tervezett főbb események

- Pütkösdí virágünnep
- Zöld udvar
- Nyitott utca – nyitott udvar

2011. december 08-án a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. az önkormányzat közreműködésével megkezdte az EU pályázat részét képező Közvetett Soft program keretén belül megvalósuló „Zöld udvar, Nyitott utca-nyitott udvar, Pütkösdí Virágünnep” elnevezésű mini projektek tartalmának véglegesítését. A Támogatási Szerződés szerint a Közvetett Soft programok lebonyolítója a Kedvezményezett Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata.

2011. december 09-én a Pro Regió Kft., mint Közreműködő Szervezet a benyújtott közbeszerzési dokumentumot jóváhagyta.

2011. december 10-én a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó SEM IX. Városfejlesztő Zrt. a Pro Regió Kft. által előzetesen elfogadott közbeszerzési dokumentumot a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) részére minőség-ellenőrzés céljából megküldte. Az NFÜ 2011. december 23-án a megküldött közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyta, megadta a közbeszerzési hirdetmény megjelentetéséhez szükséges minőség-ellenőrzési tanúsítványt. 2011. december 28-án a közbeszerzési ajánlattételi felhívás az elektronikus hirdetménykezelő rendszerben feladásra került.

2012. január hónap

Az előzetesen elfogadott és jóváhagyott tartalmú közbeszerzési eljárás hirdetménye 2012. január 04-én megjelent a Közbeszerzési értesítőben, ezzel elindult az EU pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás.

Az építési tevékenységekhez kapcsolódó üzemeltetői-és/vagy hatósági engedélyek meghosszabbításához szükséges lépéseket SEM IX. Városfejlesztő Zrt. megtette.

Az önkormányzat nevében eljáró SEM IX. Városfejlesztő Zrt. az EU pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok, valamint könyvvizsgálói feladatok elvégzésére beszerzési eljárásokat indított el, melyek alapján 2012. január 20-án a beszerzési eljárások nyerteseivel szerződéskötésre került sor.

A közbeszerzési eljárás az alábbi öt építőipari munka kivitelezésére vonatkozott:

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Becsült érték (millió Ft)	Beszerezés tárgya	Benyújtott ajánlatok (db szám)
1.	Csarnok tér és Egyetem rendezése kert	240	építési beruházás	6
2.	INFOPONT Turisztikai Információs Központ kialakítása	25	építési beruházás	5
3.	Ráday u. kapcsolószekrények kivitelezése	10	építési beruházás	4
4.	Ráday u. könyvesház és pinceszobák kivitelezési munkái	36	építési beruházás	4
5.	Ráday u. portálok kivitelezése	31	építési beruházás	4

A közbeszerzési eljárás eredményhirdetésének várható időpontja 2012. február hónap második fele.

Az önkormányzat nevében eljáró SEM IX. Városfejlesztő Zrt az EU pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri, könyvvizsgálói és nyilvánosság-tájékoztatás, valamint városmarketing feladatok elvégzésére beszerzési eljárásokat is elindított, melyek alapján 2012. január 20-án illetve 27-én a beszerzési eljárások nyerteseivel szerződés-kötésre került sor.

2012. január hónapban az önkormányzat és SEM IX. Városfejlesztő Zrt. között többszöri alkalommal egyeztetések történtek a Közvetett Soft programmal kapcsolatban. Az egyeztetések, megbeszélések eredményeképpen 2012. február 01-én a Közvetett Soft program mini projektjeinek hirdetményei megjelentek az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján.

A Pályázati Útmutatónak, illetve az eljárási rendnek megfelelő időben a pályázattal kapcsolatos, fentiekben ismertetett releváns eseményeket a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó SEM IX. Városfejlesztő Zrt. a kedvezményezett tudomásával a Pro Regió Kft., mint Közreműködő Szervezet részére változás bejelentők keretében jelentette.

A „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” EU programban foglalt feladatok előrehaladtának első szakaszáról készített tájékoztatás után a 2012. évben végzett feladatokról negyedévente folyamatosan tájékoztatást adunk a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság számára.

Kérem a Tisztelt Bizottság tagjait a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2012. február 06.


Vörös Attila
elnök-vezérigazgató

Határozati javaslat

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága az EU „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” programban foglaltak előrehaladtáról készített tájékoztatással kapcsolatosan az alábbi határozatot hozta:

1./1. A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság az EU „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” programban foglaltak előrehaladtának I. szakaszáról készített tájékoztatást elfogadta.

Felelős: Vörös Attila elnök-vezérigazgató, SEM IX. Városfejlesztő Zrt.

Határidő: negyedévente folyamatos