



Iktató szám: Sz-108/2015

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. március 18-i ülésére**

Tárgy: PizzaPane Kft. és Frictus Kft. által a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület használat iránti kérelmek

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<table border="1"><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr></table>	x	
x			
nem	<table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>		

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

1. A Frictus Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 24/A. fszt. 1.) Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. fszt. 1. szám alatt „Focacceria” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest, Főváros IX. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m²-es területére, vendéglátó terasz kialakítása céljára a 2015. március 5. - 2015. október 15. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.

A kérelem áttekintése során megállapítottuk, hogy a Kft. által kérelmezett terület nem 9, hanem 10 m², melyből 2 m² a fal melletti részen, 8 m² a gyalogjárda útpálya felőli oldalán, a Ráday utca 24/A. számú társasház bejárata, illetve a kozmetika előtt található.

2. A PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám alatt „PINK CADILLAC PIZZÉRIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest, Főváros IX. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére, vendéglátó terasz kialakítása céljára a 2015. március 19. - 2015. december 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást az alábbi bontásban:

- a 2015. március 18. – 2015. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A szám előtti gyalogjárda 12 m²-es területére
- a 2015. november 1. – 2015. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A szám előtti gyalogjárda 2 m²-es területére.

A PizzaPane Kft. által kérelmezett terület a Ráday utca 24/A. számú társasház bejárata, a kozmetika, illetve a fodrászat előtti gyalogjárda útpálya felőli oldalán található.

Fentiek alapján tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Frictus Kft. és a PizzaPane Kft. ugyanarra a közterületre nyújtotta be kérelmét.

A PizzaPane Kft. jelen kérelmén kívül a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda, illetve a Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló és a mellette és az előtte lévő gyalogjárda területét is kérelmezte.

Amennyiben a PizzaPane Kft. részére kerül megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti gyalogjárda területére a használati megállapodás, akkor a Frictus Kft. egyáltalán nem helyezhet ki vendéglátó teraszt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **BKK Zrt.** a Ráday utca területére egységes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást adott ki a 2015. január 8-án kelt 1051/216-9/2012/1051. számú szakhatósági állásfoglalásban, amelyben a gyalogjárdára vonatkozó az **az alábbi feltételeket írta elő:**

*„A járdára történő kitelepülések esetében az épület **homlokzat és a terasz között minimum 2 m gyalogosfolyosó** megtartása szükséges, valamint szíveskedjenek szem előtt tartani a komfortos közlekedés érdekében a járdán elhelyezett teraszok egységes elhelyezését.”*

Amennyiben a Frictus Kft. részére a fal melletti 2 m²-es részre megkötésre kerül a használati megállapodás, akkor a BKK Zrt. által előírt feltétel nem teljesül, mert ott jelenleg (vendéglátó terasz nélkül) 2 méter széles sáv van. Ha a Kft. kihelyezi a teraszt, akkor a gyalogosok részére csak 1,55 méter széles sáv marad szabadon.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti gyalogjárda területére pályázat senkitől nem érkezett, az jelenleg üresen áll.

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a **Frictus Kft.** által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. március 19. – 2015. október 15. közötti időszakban

a 8 m²-es gyalogjárda után bruttó 304.320,-Ft
a 10 m²-es gyalogjárda után bruttó 380.400,-Ft

Fentiek alapján a **PizzaPane Kft.** által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. március 19. – 2015. december 31. közötti időszakban

bruttó 501.608,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **egyik kérelmezőnek sincs az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása.**

Tekintettel arra, hogy a Frictus Kft. 2015. március 5. napjától kérte a közterület használatát, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) március 19-től kezdheti meg.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. március 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a **Frictus Kft.** (székhelye: székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 24/A. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – a Frictus Kft. üzlete melletti, a kozmetika és a kapubejáró előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda útpálya felőli oldalán lévő 8 m²-es területére a 2015. március 19. – 2015. október 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul, mely időszakra a fizetendő közterület használati díj bruttó 304.320,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 18.

1/B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a **Frictus Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 24/A. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező - a Frictus Kft. üzlete előtti fal melletti gyalogjárda, illetve az üzlete melletti, a kozmetika és a kapubejáró előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére a 2015. március 19. – 2015. október 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul, mely időszakra a fizetendő közterület használati díj bruttó 380.400,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 18.

1/C. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a **PizzaPane Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – az üzlete melletti, a kapubejáró, a kozmetika és a fodrászat előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 24/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda útpálya felőli oldalán lévő területére a 2015. március 19. – 2015. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul az alábbi bontásban:

- a 2015. március 19. – 2015. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A szám előtti gyalogjárda 12 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 483.576,-Ft
- a 2015. november 1. – 2015. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A szám előtti gyalogjárda 2 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 18.032,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 18.

2/A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a **Frictus Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 24/A. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz **nem járul hozzá.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 18.

2/B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a **PizzaPane Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz **nem járul hozzá.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 18.