



Iktató szám: Sz-107/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. március 18-i ülésére

Tárgy: PizzaPane Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti
díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület használat
iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 22.) Budapest IX. ker. Ráday utca 22. szám alatt „PINK CADILLAC PIZZÉRIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást az alábbi bontásban:

- a Budapest IX. ker. Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda 14 m²-es területe a 2015. március 19. – 2015. március 31. közötti időszakra
- a Budapest IX. ker. Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda 20 m²-es területe a 2015. április 1. – 2015. október 31. közötti időszakra
- a Budapest IX. ker. Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda 2 m²-es területe a 2015. november 1. – 2015. december 31. közötti időszakra.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 20 m²-es területből 14 m² a gyalogjárda útpálya felőli, míg 6 m² a fal melletti részen helyezkedik el.

A **BKK Zrt.** a Ráday utca területére egységes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást adott ki a 2015. január 8-án kelt 1051/216-9/2012/1051. számú szakhatósági állásfoglalásban, amelyben a gyalogjárda vonatkozóan az **az alábbi feltételeket írta elő:**

*„A járdára történő kitelepülések esetében az épület **homlokzat és a terasz között minimum 2 m gyalogosfolyosó** megtartása szükséges, valamint szíveskedjenek szem előtt tartani a komfortos közlekedés érdekében a járdán elhelyezett teraszok egységes elhelyezését.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy amennyiben a PizzaPane Kft. részére a **fal melletti 6 m²-es** részre megkötésre kerül a használati megállapodás, akkor a **BKK Zrt. által előírt feltétel nem teljesül**, mert ott jelenleg (vendéglátó terasz nélkül) 2 méter széles sáv van. Ha a Kft. kihelyezi a teraszt, akkor a **gyalogosok részére csak 1,2 méter széles sáv marad szabadon.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a PizzaPane Kft. nyújtott be pályázatot a fenti közterületre, azonban a PizzaPane Kft.-ben tagként szereplő Czernák Antónia a GLOBAL T & T Kft.-nek egyben az ügyvezetője, mely Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt közterület használati díjtartozása volt. Fentiekre tekintettel a **PizzaPane Kft. által benyújtott pályázat érvénytelen volt.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a GLOBAL T & T Kft. a **lejárt tartozását már kiegyenlítette**, a PizzaPane Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a PizzaPane Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. március 19. – 2015. december 31. közötti időszakban

- amennyiben a PizzaPane Kft. által kérelmezett **teljes területre** kerül megkötésre a használati megállapodás, akkor bruttó 812.292,-Ft

- amennyiben a 2015. április 1. – 2015. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti **gyalogjárdára 20 m²-es területből** a BKK Zrt. által előírt feltételre tekintettel **csak 14 m²-es területre engedélyezi** a Bizottság a közterület használatot, akkor bruttó 582.204,-Ft.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. március 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda útpálya felőli oldalon lévő területére a 2015. március 19. – 2015. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul az alábbi bontásban:

- a 2015. március 19. – 2015. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda 14 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 564.172,-Ft
- a 2015. november 1. – 2015. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda 2 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 18.032,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2015. március 18.

1/B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda útpálya felőli oldalon, illetve a fal mellett lévő területére a 2015. március 19. – 2015. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul az alábbi bontásban:

- a Budapest IX. ker. Ráday u. 22. sz. előtti gyalogjárda 14 m²-es területe a 2015. március 19. – 2015. március 31. közötti időszakra, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 27.300,-Ft
- a Budapest IX. ker. Ráday u. 22. sz. előtti gyalogjárda 20 m²-es területe a 2015. április 1. – 2015. október 31. közötti időszakra, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 766.960,-Ft
- a Budapest IX. ker. Ráday u. 22. sz. előtti gyalogjárda 2 m²-es területe a 2015. november 1. – 2015. december 31. közötti időszakra, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 18.032,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2015. március 18.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2015. március 19.