



Iktató szám: Sz-109/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. március 18-i ülésére

Tárgy: BB Royal Energy 68 Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkolósáv területére benyújtott közterület használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A BB Royal Energy 68 Kft. (székhelye: 1113 Budapest, Kökőrcsin utca 3.) Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. alatt „GEDEON KÁVÉZÓ ÉS SZENDVICSBÁR” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti díszburkolatos **gyalogjárda 2,28 m²-es és parkolósáv 7,6 m²-es** összesen 10 m²-es területére **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást 2015. január 12. napjától 2015. október 31. napjáig.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmező a hiánypótlási kötelezettségének 2015. március 11-én tett eleget és a kérelem áttekintése során megállapítottuk, hogy a Kft. által kérelmezett terület nem 10, hanem 11 m²-nek felel meg.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 9.§ (9) bekezdés alapján:

„A díjtétel számítása szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.”

A rendelet 5. § (7) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszokként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a BB Royal Energy 68 Kft. által kérelmezett területre pályázat senkitől nem érkezett, az jelenleg üresen áll.

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállítással, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2015. március 19. – 2015. október 31. közötti időszakban *bruttó 443.278,-Ft.*

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. január 12. napjától kéri a közterület használatát és a hiánypótlásnak 2015. március 11-én tett eleget, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a BB Royal Energy 68 Kft.-ét, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) március 19-től kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az BB Royal Energy 68 Kft. - nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. március 11.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BB Royal Energy 68 Kft. (székhelye: 1113 Budapest, Kökörcsin utca 3.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre a Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es és a parkolósáv 8 m²-es területére 2015. március 19. napjától – 2015. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, mely időszakra a fizetendő közterület használati díj bruttó 443.278,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 18.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BB Royal Energy 68 Kft. (székhelye: 1113 Budapest, Kökörcsin utca 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkolósáv területére 2015. március 19. napjától – 2015. október 31. napjáig a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 18.