



Iktató szám: Sz-106/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. március 18-i ülésére

Tárgy: PizzaPane Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló, illetve az előtte és mellette lévő gyalogjárda területére benyújtott közterület használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 22.) Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám alatt „PINK CADILLAC PIZZÉRIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti **díszburkolatos** használaton kívüli buszmegálló **9 m²-es**, illetve az előtte és mellette lévő gyalogjárda **10 m²-es** területére, a 2015. március 19. – 2015. október 31. közötti időszakra **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. számú Társasház lakói jelezték, hogy a gyalogjárda tekintetében 1 m² széles sávot kérnek fenntartani a komfortos közlekedés biztosítása érdekében.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a PizzaPane Kft. nyújtott be pályázatot a fenti közterületre, azonban a PizzaPane Kft.-ben tagként szereplő Czernák Antónia a GLOBAL T & T Kft.-nek egyben az ügyvezetője, mely Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt közterület használati díjtartozása volt. Fentiekre tekintettel **a PizzaPane Kft. által benyújtott pályázat érvénytelen volt.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a GLOBAL T & T Kft. **a lejárt tarozását már kiegyenlítette, a PizzaPane Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.**

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

Rendelet 2. § (5) bekezdése u) pontja alapján:

„Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

u) ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása van.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a PizzaPane Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. március 19. – 2015. október 31. közötti időszakban a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtt
- amennyiben a használaton kívüli buszmegállóból 9 m²-es és a gyalogjárdából 9 m²-es területet engedélyez a Bizottság, akkor után bruttó 725.364,-Ft.

- amennyiben a használaton kívüli buszmegállóból 8 m²-es és a gyalogjárdából 9 m²-es területet engedélyez, akkor bruttó 685.066,-Ft.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. március 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 9 m²-es, illetve az előtte és mellette lévő gyalogjárda 9 m²-es területére 2015. március 19. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 725.364,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 18.

1/B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 8 m²-es, illetve az előtte és mellette lévő gyalogjárda 9 m²-es területére 2015. március 19. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 685.066,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 18.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PizzaPane Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló, illetve az előtte és mellette lévő gyalogjárda területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 19.