



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-267/2013.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2013. június 5-i ülésére

Tárgy: Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen

X

Nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALPOLGÁRMESTER

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A SIBORO Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. – mint pályázati nyertes – 2009. július 21. óta bérlője a Budapest, IX. Mester u. 46. földszint II. (hrsz.: 37661/0/A/4) sz. alatti, 43,47 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. A Bt. 2013. márciusában vételi kérelmet nyújtott be fenti bérleményére vonatkozóan. Bérlő a bérleti jog megszerzéséért 2009. július 20-án 950.000 Ft + ÁFA megszerzési díjat fizetett be.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének a helyiségek eladására vonatkozó 32.§ (3) bekezdése alapján:

„Az elidegenítésről a vagyonrendeletben meghatározott feltételekkel az értékhatártól függően meghatározott tulajdonosi joggyakorló dönt.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendeletének 15.§ (1) bekezdése kimondja:

„A forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről, cseréjéről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a döntés

- a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság,*
- c) 90 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”*

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az előterjesztés mellékletében feltüntetett helyiség bérlő részére történő elidegenítéséről szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2013. május 28.

Varga József s.k.
alpolgármester

A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a Budapest, IX. Mester u. 46. földszint II. sz. alatti (hrsz.: 37661/0/A/4) 43,47 m² alapterületű helyiség SIBORO Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul,

a vételáratFt-ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egy összegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

B./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a Budapest, IX. Mester u. 46. földszint II. sz. alatti (hrsz.: 37661/0/A/4) 43,47 m² alapterületű helyiség SIBORO Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap