



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-249/2013.

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság
2013. május 15-i ülésére

Tárgy: Az ELMŰ Hálózati Kft. Bp. VIII. ker. CORVIN Projekt 116B, 119A tömbök energiaellátása, 10 kV-os kábelhálózat kiépítése után megállapított, illetve a szakvéleményben meghatározott kártalanítási összeg különbözetének elengedésére vonatkozó kérelem

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Godó Zoltánné ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az ELMŰ Hálózati Kft. megkérte a Bp. VIII. ker. CORVIN Projekt 116/B, 119/A tömbök 10 kV-os energiaellátásához szükséges vezeték elhelyezésére a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást.

A nyomvonal a **211140 munkaszámú** 10 kV-2-01-v1 és 10kV-2-05-v2 rajzszerű tervdokumentáció alapján a hálózatkiépítés a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező **Bp. IX. ker. Liliom utca (37113), Tűzoltó utca (37282), Köztelek utca (38839), Hőgyes Endre utca (36863), Angyal István tér (36864/1)** közterületeket, összesen 567 fm hosszon érinti, a vezetékjoggal érintett terület nagysága ennek megfelelően 1.137 m².

A hozzájárulások kiadásának feltétele a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 12.) sz. önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdése szerint:

„Az (1) bekezdés szerinti tulajdonosi hozzájárulás előtt – kivéve ha jogszabály eltérően rendelkezik - a távközlési, közmű és egyéb nyomvonalas vezetékek létesítésért járó kártalanítási megállapodást kell kötni a kérelmezővel (a vezeték építettségével, tulajdonosával). A közterület igénybeviteléről, szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog alapításáról kérelemre a külön jogszabályban foglaltak szerinti tartalommal, formában és módon kell megállapodni a kérelmezővel. A kártalanítás feltételeiről és módjáról és mértékéről a polgármester dönt a Képviselő-testület által meghatározott normatív keretek között.”

A Képviselő-testület által 2012. szeptember 7-én, a 330/2012. (IX.07.) számú határozattal meghatározott a közmű célú vezeték kártalanításának mértékére vonatkozó normatív keret

a Belső-Ferencváros területén 4.347-5.313 Ft/m²

a Középső-Ferencváros területén 2.858-3493 Ft/m²

Terület	Hrsz	Nyomvonalhossz fm	Terület nagysága védőtávolsággal m ²	Kártalanítás mértéke Ft/ m ²	Kártalanítás összege Ft bruttó
Belső-Ferencváros					
Köztelek u.	36839	162	325	4.347	1.412.775
Hőgyes E. u.	36863	19	31	4.347	134.757
Üllői út (Angyal István tér)	36864/1	57	124		
Összesen			480		1.547.532
Középső-Ferencváros					
Liliom u.	37113	120	237	2.858	677.346
Tűzoltó u.	37282	209	420	2.858	1.200.360
Összesen			657		1.877.706
Mindösszesen			1.137		3.425.238

A beruházó a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. Törvény (továbbiakban Vet.) szerint végzi tevékenységét. A Vet 123. §-a rögzíti, hogy a közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat fejlesztés érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza.

A Vet 121. §(2) bekezdésének c) pontja a fentiekkel kapcsolatban rögzíti, hogy az érintett idegen ingatlan használatának korlátozásával okozott kért köteles az elosztói engedélyes megtéríteni.

A Vet 24. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a hálózati engedélyesek a villamosenergia-rendszer együttműködése, az átviteli és elosztó hálózathoz való hozzáférés biztosítása érdekében kötelesek a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, valamint gondoskodni a szükséges készletekről és tartalékokról. A (2) bekezdés szerint továbbá az (1) bekezdés szerinti karbantartási, javítási, felújítási munkák, valamint fejlesztések elvégzésével összefüggésben az átviteli rendszerirányító és az elosztó hálózati engedélyesek a villamosenergia-rendszer együttműködését és biztonságát biztosító módon, valamint a legkisebb költség elvének érvényre juttatásával kötelesek eljárni.

A villamosenergia ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007.(XII.23.) Kormányrendelet 10. §-a alapján a Vet 121. §-ban meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa közvetlenül állapodik meg.

Fenti szabályozások alapján az ELMŰ Kft. ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a kártalanítási összeg megállapítására, az elkészült szakvélemény alapján az érintett ingatlanokat nettó 1.400.000,- Ft kártalanítási összeg terheli.

A beruházó az önkormányzathoz intézett kérelmében nettó 1.400.000 Ft, azaz bruttó 1.750.000 Ft kártalanítási összeg megfizetésére tesz egyezségi ajánlatot. A beruházó az önkormányzattól kéri a fenti összeg elfogadását, indokként előadja, hogy amennyiben nem születik megegyezés, akkor az a projekt késéséhez, jelentős fejlesztői károk keletkezéséhez vezet (pl. a projekt során létesülő üzletekre kötött bérleti szerződések villamos energia ellátás hiányában nem lépnek hatályba, értékesített lakások nem adhatók birtokba).

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendelet 11.§ (1) bekezdés b.) pontja kimondja:

„Jogszabály, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére

b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel – a Gazdasági Bizottság jogosult.

A hivatkozott rendelet 11. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatot megillető követelés mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség, ha a teljesítés a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2013. május 2.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A/ HATÁROZATI JAVASLAT

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. VIII. ker. CORVIN Projekt 116/B, 119/A tömbök 10 kV-os energiaellátására vonatkozóan, az ELMŰ Hálózati Kft. által fizetendő, és az önkormányzatot megillető kártalanítás összegének különbözetét, 1.675.238- Ft-ot elengedi.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2013. május 17.

B/ HATÁROZATI JAVASLAT

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. VIII. ker. CORVIN Projekt 116/B, 119/A tömbök 10 kV-os energiaellátására vonatkozóan, az ELMŰ Hálózati Kft. által fizetendő, és az önkormányzatot megillető kártalanítás összegének különbözetét, 1.675.238,- Ft -ot nem engedi el.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2013. május 17.