



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-248/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági Bizottság**  
**2013.05.15-i ülésére**

**Tárgy:** A Bp. IX. ker. Ecseri út 38236/814 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Székelyhidi Livia s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Budapest Főváros Önkormányzata képviselében a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint eladó és a SUMMERDALE ESTATE INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT, mint vevő között adás-vételi szerződés jött létre a 38236/814 hrsz-ú, 5401 m<sup>2</sup> területű kivett saját használatú út értékesítésére. Az ingatlan vételára 64.200.000,-Ft+ÁFA.

Felek a szerződésben rögzítették, hogy a Vevő a vételár megajánlásakor figyelembe vette a következő körülményeket:

- a Magyar Államot és a kerületi önkormányzatot – ebben a sorrendben – elővásárlási jog illeti meg,
- az Ingatlannal kapcsolatos bármely építési hatósági engedélyeztetés valamint a közművekkel kapcsolatos egyeztetés a Vevő kötelezettsége,
- az Ingatlan jelenlegi beépíthetőségét a felette húzódó nagyfeszültségű vezeték nagymértékben korlátozza, kiszabályozásakor a megnevezése is ennek megfelelően saját használatú út lett,
- az Ingatlan tulajdoni lapján az ELMŰ Hálózati Kft javára 2997 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> és 11 m<sup>2</sup> nagyságú területre vezeték jog és a FŐTÁV Zrt javára 162 m<sup>2</sup> nagyságú területre vezeték jog van bejegyezve,
- az Ingatlan telekhatárán kerítés létesítési kötelezettsége van a Vevőnek, amelynek teljes költségét ő viseli és amelynek az Ingatlanra tervezett út beruházás megkezdéséig, de legkésőbb 2014. december 31. napjáig köteles eleget tenni.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) sz. önkormányzati rendelet 10.§ (8) bek. b) pontja alapján:

„Vagyontárgy tulajdonba vételéről a vagyontárgy forgalmi értéke alapján  
b)15 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság dönt.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az elővásárlási jog vonatkozásában döntését meghozni szíveskedjék.

Budapest, 2013. május 2.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

Mellékletek:

1. tulajdoni lap
2. helyszínrajz
3. adás-vételi szerződés

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Bp. IX. ker. Ecseri út 38236/814 hrsz-ú, 5401 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett saját használatú út vonatkozásában a 2013. március 25-én kelt Ingatlan adás-vételi szerződés alapján, - melyben tárgyi ingatlan vételára 64.200.000,-Ft, azaz hatvannégymillió- kettőszázezer forint – nem él.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Gazdasági Bizottság

1. a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Bp. IX., Ecseri út 38236/814 hrsz-ú, 5401 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett saját használatú út vonatkozásában a 2013. március 25-én kelt Ingatlan adás-vételi szerződés alapján, - melyben tárgyi ingatlan vételára 64.200.000,-Ft, azaz hatvannégymillió-kettőszázezer forint – él.
2. felkéri a Polgármester urat, hogy a pénzügyi fedezetről – az elővásárlási jog gyakorlására – a költségvetés módosításával gondoskodjon.
3. egyben felkéri a Polgármester urat az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap