



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-229/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági Bizottság**  
**2013. május 15-i ülésére**

**Tárgy:** A Budapest, IX. Üllői út 121. pince IX. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka – Ferencváros kerületi csoportja részére

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Székelyhidi Lívía s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű minősített 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

---



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Képviselő-testület 65/2003. (III.03.) sz. határozatával a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka - Ferencváros kerületi csoportjának tevékenységét közérdekűnek minősítette, és számára határozott időre szólóan, 2013. április 30-ig biztosította a Budapest, Üllői út 121. pince IX. sz. alatti, utcai bejáratú 47,17 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A használati határidő lejárt előtt a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka - Ferencváros kerületi csoportjának vezetője kérelmet nyújtott be, melyben a helyiség használatának további biztosítását kérelmezte. Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az Önkormányzat 2013. április 30-ig szóló együttműködési megállapodást kötött a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka – Ferencváros csoporttal. Az Egyesület célja a rászorulókat támogatása, melynek megvalósulása érdekében élelmiszer-, valamint ruhaosztást bonyolít, bérleményükben központot adva a rossz anyagi körülmények között élő kerületi lakosok támogatói bázisának. Bérleti díjuk megegyezik a mindenkori közös költség összegével, mely jelenleg 8.191 Ft/hó + ÁFA, elmaradásuk nincs.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése szerint:

*„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni*

*a) legfeljebb 10 évre*

*- az életvédelem céljára kijelölt*

*- a Képviselőtestületi döntéssel kulturális célra bérbe adott*

*- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.(...)”*

A 21. § (1) bekezdése kimondja továbbá:

*„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség*

*a) (...)*

*b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek (...).*

A rendelet ezen szakaszának (2) bekezdése alapján:

*„Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”*

A rendelet 24/A. § (1) bekezdése alapján:

*„E rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20. § (2) bekezdésben foglaltak mellett -, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”*

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012.(VI.07.) sz. határozata alapján tárgyi helyiség minimális bérleti díja 39.308 Ft/hó + ÁFA. A bérlemény után az Önkormányzat havonta 6.557,- Ft közös költséget utal át a Társasháznak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka-Ferencváros kerületi csoportjának kérelme ügyében döntenie szíveskedjen.

Budapest, 2013. április 30.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Üllői út 121. pince IX. sz. alatti, utcai bejáratú, 47,17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget - az együttműködési szerződés megkötését követően- megszerzési díj fizetése nélkül a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka – Ferencváros kerületi csoportja részére 2014. december 31. napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja megegyezik a mindenkori közös költség összegével, mely jelenleg 8.191 Ft/hó + ÁFA.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Üllői út 121. pince IX. sz. alatti, utcai bejáratú, 47,17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka – Ferencváros kerületi csoportja részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap