



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-222/2013.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2013. május 15-i ülésére

Tárgy: A Gazdasági Bizottság GB 82/2013. (III.06.) sz. határozatának módosítása a Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány használatában álló Budapest, IX. Üllői út 23/A. földszint IV. sz. alatti helyiség bérleti díjának mérséklésére vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Képviselő-testület 381/1/2004.(XI.04.) sz. határozatával a Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány (1092 Budapest, Üllői út 23/A.) tevékenységét közérdekűnek minősítette, és számára határozott időre szólóan, 2009.12.31-ig biztosította a Budapest, Üllői út 23/A. földszint IV. sz. alatti, udvari bejáratú, 48 m² alapterületű helyiséget. Bérelő kérelmére, a Tulajdonosi Bizottság 10/2010. (III.02.), és a Gazdasági Bizottság 37/2011. (I.31.) sz. határozata alapján a bérleti szerződés 1-1 évvel meghosszabbításra került, amely így 2012. január 31-ig volt érvényes.

A használati határidő lejártá előtt a Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány kérelmet nyújtott be, melyben a helyiség használatának határozatlan időre szóló biztosítását kérelmezték. Tevékenységük a kisebbségi és emberi jogok propagálását, védelmét, minél szélesebb körben való terjesztését, megismerését szolgálja és a jövőben is szeretnék a Budapest IX., Üllői út 23/A. földszint IV. sz. alatti helyiséget közhasznú tevékenységük céljára használni.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága 2003. március 6-án tartott ülésén az Alapítvány helyiségkérelme ügyében az alábbi, GB 82/2013. (III.06.) sz. határozatot hozta: *„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. IX. Üllői út 23/A. fszt. IV. sz. alatti, udvari bejáratú, 48 m² alapterületű helyiségcsoportot megszerzési díj fizetése nélkül a Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány részére 2014. december 31-ig szólóan bérbe adja, a bérleti díjat 40.000. Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.”*

A Gazdasági Bizottság döntésének ismeretében a Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány újabb levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben a bérleményüket képező helyiség bérleti díjának mérséklését kérik. Kérelmükben leírják, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben a közel háromszorosára megemelt bérleti díjat képtelenek fizetni. Levelükben említik, hogy a bérleményt a használat megkezdése előtt saját forrásból felújították, melyet azóta is rendeltetésszerűen használnak, állapotát igyekeznek megóvni.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az Alapítvány a bérleti szerződést még nem kötötte meg, jelenleg érvényes használati díjának mértéke 14.786 Ft/hó + ÁFA, elmaradásuk nincs. A Képviselő-testület 265/2012.(VI.07.) sz. határozata alapján tárgyi helyiség minimális bérleti díja 40.000 Ft/hó + ÁFA, a bérlemény után az Önkormányzat havonta 13.728,- Ft közös költséget utal át a Társasháznak.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése szerint:

„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

a) legfeljebb 10 évre

- az életvédelem céljára kijelölt

- a Képviselőtestületi döntéssel kulturális célra bérbe adott

- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.(...)”

A 21. § (1) bekezdése kimondja továbbá:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség:

a) (...)

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek (...)

A rendelet ezen szakaszának (2) bekezdése alapján:

„Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány bérleti díj mérséklési kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2013. április 30.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy GB 82/2013. (III.06.) sz. határozatát módosítja és a Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány részére 2014. december 31-ig szólóan biztosított Budapest, IX. Üllői út 23/A. földszint IV. sz. alatti, udvari bejáratú, 48 m² alapterületű helyiségcsoportra fizetendő bérleti díjat 14.786 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy GB 82/2013. (III.06.) sz. határozatát hatályában fenntartja, a Kisebbségi és Emberi Jogi Alapítvány részére biztosított Budapest, IX. Üllői út 23/A. földszint IV. sz. alatti, udvari bejáratú, 48 m² alapterületű helyiségcsoport bérleti díjának mérsékléséhez nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap