



**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 165/2011.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2011. július 15-i ülésére**

**Tárgy: „Belső - Ferencváros kulturális negyed fejlesztése”  
KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 kódszámú EU pályázat**

**Előterjesztő:** Vörös Attila, SEM IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

**Készítette:** Jordán Péter, SEM IX. Zrt. főmérnök

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2011. július 14.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

### **A döntéshez**

- egyszerű többség
- minősített többség **szükséges**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:igen

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Javaslattétel a „Belső - Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 kódszámú EU pályázattal kapcsolatosan



## BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

#### Javaslat a „Belső - Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 kódszámú EU pályázattal kapcsolatosan

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2010. év végén nyújtotta be tárgyi pályázatát, melynek eredményéről a Pro-Régió Kft. 2011. május 5-én kelt támogató levelében tájékoztatta az önkormányzatot. A döntés értelmében Ferencváros Önkormányzata 373.497.768,- Ft összegű támogatásban részesült. Ezt követően a Pro-Régió Kft. 2011. május 16-án kelt levelében megküldte a Támogatási Szerződés megkötésének feltételeit, az elkészítendő dokumentumok, és mellékletek listáját.

A Képviselő-testület 188/2011.(VI.01.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a pályázatban szereplő önerő összegét, 115 405 245 Ft-ot éves bontásban szerepeltetni fogja az önkormányzati költségvetésben.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség és Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata között megkötendő Támogatási Szerződés aláírására az utóbbi levél kézhezvételétől számítottan 2 hónap állt volna rendelkezésre, azonban a Pro-Régió Kft. 2011. június 24-én kelt levele szerint 45 nappal, azaz 2011. augusztus 23-áig meghosszabbították a Támogatási Szerződés megkötésére nyitva álló határidőt.

#### **A projekt az alábbi főbb feladatokat és a hozzárendelt, pályázatban elszámolható (bruttó) költségeket tartalmazza:**

- Csarnok tér felszíni rendezése, közterületi rehabilitáció	280.530.813,- Ft
- Turisztikai Információs Központ létrehozása / Pipa u. 6. sz. alatt/	30.000.000,- Ft
- Ráday utca könyvesház felújítás, pince-klub kialakítása	43.375.000,- Ft
- Ráday utcai üzleti portálok ( 4 db ) felújítása / Ráday utca 7., 8., 29., 33./	36.200.000,- Ft
- Ráday utcába térszín alatti kapcsolószelektel telepítése	11.350.000,- Ft
- „Soft” tevékenységek	24.850.000,- Ft

A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentációt a SEM IX. Városfejlesztő Zrt. összeállította és május 30-án határidőre leszállította a Pro-Régió Kft.-nek. Hiánypótlásként még az alábbi dokumentumok beszerzése van folyamatban:

- Ráday u. 7. és 8. sz. alatti ingatlanok portáljainak engedélyezési eljárása lezárult, és az építési engedélyek rendelkezésre állnak.
- Ráday u. 29. szám alatti ingatlan portáljának engedélyezési eljárása az V. kerületi önkormányzatnál van. Hiánypótlásként beadtuk a társasház 2011. június 23-án megszületett jóváhagyó közgyűlési határozatát. Az engedély várhatóan július 15-éig rendelkezésre áll.

- Az Információs Központ a Pipa u. 6. sz. alatti kialakításának engedélyezési eljárása az előző pontban leírtakkal közel azonos, azzal a különbséggel, hogy az engedélyezés a VIII. kerületi önkormányzathoz tartozik.

<b>A projekt pályázat szerinti (bruttó) összköltsége:</b>	<b>488.903.013,- Ft</b>
A megítélt támogatás:	373.497.768,- Ft
Önrész összege:	115.405.245,- Ft
A támogatás átlagos intenzitása	76,39 %

**A Támogatási Szerződés aláírásától számítva a projekt megvalósítására az építési feladatokra 12 hónap, míg az ezt követő „Soft” tevékenységek elvégzésére 6 hónap áll rendelkezésre.**

Az 1 sz. melléklet az elvégzendő, vállalt feladatok tervezett ütemezését mutatja.

A 2. sz. melléklet a Belső Ferencváros akcióterületét mutatja be.

**Az EU pályázattal kapcsolatban 2011. június 30-ig kifizetett (bruttó) összegek forintban:**

Csarnok tér	
- térrendezéshez kapcsolódó vízjogi engedélyezési tervek	1.125.000,- Ft
- tender tervek	3.800.000,- Ft
- kiviteli tervek	5.000.000,- Ft
INFOPONT	
- engedélyezési és kivitelezési tervek	1.975.000,- Ft
Ráday utcai könyvesház	
- pinceszint és földszint tender és kiviteli terve	1.675.000,- Ft
Ráday utcai üzleti portálok	
- engedélyezési és kivitelezési tervek	2.000.000,- Ft
Ráday utca – időszakos energiaellátó kapcsolószekrény	
- kivitelezési dokumentáció	875.000,- Ft
EU pályázat elkészítése	9.500.000,- Ft
Komplex pénzügyi elemzés és hatékonyság vizsgálat	4.750.000,- Ft
Előzetes Akcióterületi Terv	3.000.000,- Ft
Végleges Akcióterületi Terv	2.125.000,- Ft
Forgalomtechnikai organizációs terv	1.062.500,- Ft
Tervellenőri feladatok ellátása	2.987.500,- Ft
Jogi tevékenység	1.000.000,- Ft
<b>Összesen (elszámolható tételek)</b>	<b>40.875.000,- Ft</b>
Támogatás átlagos intenzitása	76,39 %

Kifizetett, de nem elszámolható tételek:  
Vízjogi engedélyezési terv

1.250.000,- Ft

**Mindösszesen:**

**42.125.000,- Ft**

### **A „Soft” program főbb elemeinek bemutatása**

A kulturális negyed fejlesztés keretében megvalósuló fejlesztéseket az EU pályázat előírása értelmében kötelező ún. „Soft” tevékenységekkel rendszerbe foglalni, kiegészíteni.

A Belső – Ferencváros egyik legkiemelkedőbb, legismertebb része a Ráday utca, melynek már több mint 10 éves kulturális és egyéb kapcsolódó szolgáltatásait nemcsak a kül- és belföldi, hanem az ott élők is jelentősen igénybe veszik.

A tervezett „Soft” programok célja a Ráday utcában élő emberek a jelenleginél aktívabb szerepvállalása, tényleges részvétele, a kulturális és egyéb rendezvényeken, a Ráday utca külső megjelenésének további javítása, az egyes lakóépületek utcai felületein a növények, virágok megjelenítésével. Az egyes társasházak - képviselőinek szándéka alapján - részt kívánnak venni az utca külső megjelenítésének javításában, a „virágos” Ráday utca kialakításában.

A „Soft” program keretében tervezett főbb események

- Pütkösdí virágünnep
- Zöld udvar
- Nyitott utca – nyitott udvar

A „Soft” program megvalósításába bevont partnerek

- társasházi lakásközösségek
- iskolák és iskolákhoz kapcsolódó alapítványok
- a városrész plébániájához kapcsolódó civil csoportosulások
- Ráday utca vállalkozóinak szervezete
- Egyetemek: Corvinus, MOME, BME

A „Belső – Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 kódszámú EU pályázattal kapcsolatosan javaslatot terjeszték a testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2011. július 11.

**Vörös Attila s.k.**  
elnök-vezérigazgató

## Határozati javaslat

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1./ megállapítja, hogy a „Belső – Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 kódszámú EU pályázat keretében Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 373.497.768,- Ft támogatásban részesült, és ismételten megerősíti, hogy a 188/2011.(VI.01.) sz. határozat értelmében a 115.405.245,- Ft összegű önrész is rendelkezésre áll.

2./A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség és Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata között megkötendő Támogatási Szerződést aláírja.

3./ felkéri a SEM IX Zrt-t, hogy a Belső – Ferencváros kulturális negyed fejlesztése programban foglaltak előrehaladtáról negyedévente adjon írásbeli jelentést a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság számára.

*Felelős:* dr. Bácskai János polgármester, illetve Vörös Attila elnök-vezérigazgató  
*Határidő:* folyamatos