



## JEGYZŐKÖNYV

készült a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének  
2011. július 15-én 14.00 órakor tartott rendkívüli üléséről

**Helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterem  
IX., Bakáts tér 14.

### Jelen vannak:

Csárdi Antal, Görgényi Máté, Hidasi Gábor, Hidasi Gyula, Illyés Miklós, Kállay Gáborné, Kandolka László, Kassab Adonis, Martos Dániel, Pál Tibor, Sajó Ákos, Veres László képviselők,

dr. Bácskai János polgármester,  
Formanek Gyula alpolgármester,  
Varga József alpolgármester.

### Hivatal részéről:

dr. Nagy Hajnalka jegyző,  
dr. Paksi Ilona aljegyző,

Cselényi Erzsébet, Dankó Rita, dr. Enyedi Mária, dr. Horváth Péter, Kratschmer Anita, Madár Éva, dr. Mosócziné Szabó Ágnes, Nyeste Marianna, dr. Ódor Éva, dr. Pap Ágnes, dr. Szinyei László, Szolcsányi György, Tamás Beáta, Temesiné Apollónia Aranka, Kovács Henriett – jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Vörös Attila – SEM IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

**dr. Bácskai János:** Tisztelettel köszöntöm megjelent képviselőtársaimat, a Hivatal munkatársait és vendégeinket. A Képviselőtestület 13 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Kérdés, hozzászólás?

**Hidasi Gábor:** Napirend előtt kérek szót.

**dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk a kiküldött napirendi javaslat elfogadásáról.

**232/2011. (VII.15.) sz.**

### Határozat

#### Napirend:

1./ "Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése" EU pályázat  
165/2011. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Vörös Attila SEM IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

2./ Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatáról szóló 20/1996. (IV.26.) rendelet módosítása (I. forduló)

176/2011., 176/2/2011. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: Martos Dániel képviselő

3./ Az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II., Nagykovácsi út 11. szám alatti ingatlan, hűvösvölgyi napközis tábor jogi helyzetének rendezése, és a bérlővel kötendő megállapodás

171/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzatának Képviselőtestületével és a Küldetés Egyesülettel fogyatékos személyek nappali ellátására kötendő megállapodás, illetve ellátási szerződés megkötése

166/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester

5./ Budapest IX., Erkel utca 18. sz. alatti ingatlan elidegenítési ügye

172/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Javaslat a Képviselőtestület 208/2011. (VI.01.) sz. határozatának (BOI helyiségbérllet) visszavonására

168/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester

7./ Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése

175/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ Dominó Általános Iskola költségvetésének módosítása a megszüntetésre kerülő alkalmazotti jogviszonyok miatt

167/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester

9./ Nem lakás célú helyiség elidegenítése

174/2011., 174/2/2011. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

10./ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításával kapcsolatos határozat pontosítása

169/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Sebők Endre ügyvezető igazgató

11./ Városkártya

177/2011. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Martos Dániel képviselő

(13 igen, egyhangú)

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

## **NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:**

**Hidasi Gábor:** Nagyon jó dolognak tartom ezt az egész nyáron át „játészó szerdát”, a kultúrpezsgés keretében. A probléma az, hogy kicsit sántít a dolog. Egy szerdai napon kilátogattam a Markusovszky parkba három gyermekemmel háromnegyed 11-kor, de rendezvényt nem találtam. Az FMK megbízott igazgatója, aki, - miután felhívta azt, akinek ott kellett volna lennie a rendezvényen -, arról tájékoztatott, hogy a 11.30-ig meghirdetett rendezvényen, 9.30 és 10.10 perc között ott voltak, de elmentek. Háromnegyed 11 után is még bőven érkeztek szülők. Tőlem kérdezték, hogy miért nincs itt rendezvény. Kérem, hogy figyeljünk oda arra, hogy a meghirdetett időpontban ténylegesen rendezvények legyenek azokon a játszótereken, ahová a szülők a gyerekeket kiviszik.

**dr. Bácskai János:** Kérünk erre magyarázatot és választ. Reményemet tudom kifejezni, hogy a programok kitöltik azt az időt, ami a célja is volt, hogy a gyerekes szülők határozott és tartós programot kapjanak ezeken a napokon.

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

### **1./ "Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése" EU pályázat 165/2011. sz. előterjesztés Előterjesztő: Vörös Attila SEM IX. Zrt. elnök-vezérigazgató**

**dr. Bácskai János:** Kérdezem az előterjesztőt van-e kiegészítése?

**Vörös Attila:** Köszönöm, nincs.

**Hidasi Gábor:** Nem szorosan az előterjesztéshez kapcsolódik, mégis Belső-Ferencvárossal és kultúrával kapcsolatos kérdésem van. Mi a helyzet a Mátyás utca 8. sz. alatti telekkel? Ez valami érdekesség folytán a szeptemberi hónapokban elég nagy kérdések körét, és vizsgáló bizottság felállítását eredményezte. Azóta nincs erről szó, szeretném megtudni, hogy mi a helyzet vele.

**Pál Tibor:** A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Az egyeztetés arról szólt, - amiről az igazgató úr megnyugtatta a bizottságot -, hogy nagyon nagy összeget fordítunk a Csarnok tér felújítására, átalakítására, aztán majd valamikor elindul ott egy szálloda-, és egy mélygarázsépítés. Jó lenne elkerülni azt a helyzetet, hogy mi befejezzük a felújítást, szép lesz az a rész, amit átadunk, és utána másnap megjelennek a dömperek és a markológépek, és elkezdik szétverni azt, amit mi pályázati és saját pénzből megcsináltunk. Azt kértük, hogy az ütemezésnél, majd pedig a szállodaépítésnél ezt a helyzetet vegyék figyelembe.

**Vörös Attila:** A felvetést a tegnapi bizottsági ülésen megbeszéltük, ezt figyelembe fogjuk venni.

**dr. Bácskai János:** A Mátyás utca 8. sz. alatti telekkel kapcsolatban tudomásom szerint szeptember 1-jéig van ideje még a jelenlegi tulajdonosnak befektetőt találni, amennyiben ez nem sikerül, akkor megkezdjük az eredeti állapot helyreállítását érdekében jogi úton az ott található telek visszaszerzését. További kérdés, hozzászólás? Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

## **233/2011. (VII.15.) sz.**

### **Határozat**

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete:

1./ megállapítja, hogy a „Belső – Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 kódszámú EU pályázat keretében Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 373.497.768,- Ft támogatásban részesült, és ismételten megerősíti, hogy a 188/2011.(VI.01.) sz. határozat értelmében a 115.405.245,- Ft összegű önrész is rendelkezésre áll.

2./ felhatalmazza a Polgármester urat, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata között megkötendő Támogatási Szerződést aláírja.

3./ felkéri a SEM IX Zrt-t, hogy a Belső – Ferencváros kulturális negyed fejlesztése programban foglaltak előrehaladtáról negyedévente adjon írásbeli jelentést a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság számára.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Vörös Attila elnök-vezérigazgató

(13 igen, egyhangú)

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

**2./ Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatáról szóló 20/1996. (IV.26.) rendelet módosítása (I. forduló)**

**176/2011., 176/2/2011. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: Martos Dániel képviselő**

**Martos Dániel:** A rendeletmódosításhoz kiosztásra került egy kivonat a tegnapi Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság üléséből. Az előterjesztésben rosszul szerepel az időpont, több verzió is forgott közkézen, ez egy pontosság. A nem melegkonyhás vendéglátóhelyeken a 21.30, illetve a 22.00 órát támogatta a bizottság egyhangúlag.

**Csárdi Antal:** Az előterjesztés párhuzamban van azzal a struktúrával, amit mi kigondoltunk, mégis hagyjunk időt felkészülni a vállalkozóknak, ezt, mint vállalkozó is mondom. Erre a helyzetre beruháztak és számoltak ezzel a vállalkozók.

**dr. Bácskai János:** Ennél pontosabban írja körül, hogy mit szeretne a Képviselő úr. Mennyi időre gondol? 1 nap és 10 év között is mozoghat ez a felkészülési határidő. Látnia kell, hogy a rendelet kétfordulós, ezért leghamarabb a következő képviselőtestületi ülés után lép hatályba.

**Martos Dániel:** Válaszként annyit mondanék Csárdi Antal képviselő úrnak, hogy évek óta a vendéglátósoknak havonta meg kell újítaniuk ezt az engedélyt, nem hiszem, hogy nagyon előre tudnak gondolkodni, 30 napra van engedélyük minden alkalommal. Másrészt ügyrendben szeretném javasolni, hogy a Képviselőtestület egy fordulóban tárgyalja és fogadja el a rendeletmódosítást.

**dr. Bácskai János:** A záró rendelkezés így szól, „E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.” Ezt a szakaszt bármilyen módon lehet módosítani a két forduló között.

**Csárdi Antal:** Hogy konkrét legyen, október 31-ei hatályba lépést tudnék támogatni.

**dr. Bácskai János:** Két módosító javaslat hangozott el. Kérem, szavazzunk Martos Dániel képviselő úr javaslatáról, miszerint a Képviselőtestület egy fordulóban tárgyalja és fogadja el a rendeletet.

**234/2011. (VII.15.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatáról szóló .../2011. (VII....) rendelettervezetét ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.”

(5 igen, 8 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

**dr. Bácskai János:** Kérem, szavazzunk Csárdi Antal képviselő úr módosító javaslatáról, amely szerint a rendelet 2011. október 31. napján lép hatályba.

**235/2011. (VII.15.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete az alábbi határozati javaslatot **elutasítja:**

„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatáról szóló .../2011. (...) rendelettervezetének záró rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítja. E rendelet 2011. október 31. napján lép hatályba.”

(3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

**dr. Bácskai János:** A két forduló között az összes szakaszhoz lehet módosító javaslatot benyújtani az SZMSZ adta határidőkön belül. Kérem, szavazzunk a kifüggesztés elfogadásáról.

**236/2011. (VII.15.) sz.**

#### **Határozat**

A Képviselőtestület a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról szóló 20/1996. (IV. 26.) sz. rendelet módosítására vonatkozó a 176/2011. sz. előterjesztést rendelettervezetként elfogadja és a kifüggesztésével egyetért, az alábbi módosítással együtt. „5.§ (3) A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása tilos, a kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni, a Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás 21.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 22.00 óráig kell megszüntetni, kivéve a melegkonyhás vendéglátóhelyeken.”

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Nagy Hajnalka jegyző

(13 igen, egyhangú)

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

**dr. Bácskai János:** A bizottsági módosító indítványról is szavoznunk kell, hiszen az eltér az előterjesztéstől.

**Martos Dániel (ÜGYREND):** Az előterjesztő én vagyok, nem tudom, hogy erről kell-e külön szavazni, ha én javasoltam ezt a módosítást, ami egyébként technikai jellegű elírás.

**dr. Bácskai János:** Egyrészt a bizottság javasolta, másrészt nem tartom technikai változtatásnak, hiszen fél óra különbségről van szó. Ha az előterjesztő befogadja a módosítást, akkor nem kell visszavonni a korábbi határozatot és nem kell újra szavazni.

**Hidasi Gábor (ÜGYREND):** Ez akkor lenne igaz, ha elhangzott volna szavazás előtt, hogy az előterjesztő ezt befogadja, mivel nem hangzott el, így nehezen értelmezhető. Nem hangzott el a szavazás előtt, úgyhogy vissza kell vonni a határozatot, és újra kell szavazni.

**dr. Bácskai János:** Az hangzott el, hogy ez a bizottsági ülésen megtörtént. Úgy értelmezem, hogy ez a befogadással egyenértékű. A két forduló között még akármilyen módosító javaslat érkezik. Nem kérek új szavazást. Úgy értelmezzük, hogy a Képviselő úr, mint előterjesztő, és mint bizottsági elnök a módosítást befogadta, és a bizottság módosító javaslatával kerül kifüggesztésre a rendelettervezet.

### **3./ Az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II., Nagykovácsi út 11. szám alatti ingatlan, hűvösvölgyi napközis tábor jogi helyzetének rendezése, és a bérlővel kötendő megállapodás**

**171/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

A 237/2011. (VII.15.) sz. határozat és hozzászólások nyilvánosságra hozatala személyiségi jogokat sértene.

### **4./ Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzatának Képviselőtestületével és a Küldetés Egyesülettel fogatékos személyek nappali ellátására kötendő megállapodás, illetve ellátási szerződés megkötése**

**166/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester**

**Pál Tibor:** A Humán Ügyek Bizottsága megtárgyalta, és támogatta az előterjesztést.

**dr. Bácskai János:** További kérdés, hozzászólás? Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

**238/2011. (VII.15.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete:

1./ hozzájárul Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselőtestületével kötendő – 2 fő ferencvárosi fogyatékkal élő személy – nappali ellátás biztosítására vonatkozó Megállapodás megkötéséhez és felhatalmazza a Polgármester urat annak aláírására.

2./ ellátási szerződést köt a Küldetés Egyesülettel 2 fő ferencvárosi, fogyatékkal élő személy nappali ellátásának biztosítására és felhatalmazza a Polgármester urat az ellátási szerződés aláírására.

3./ a 2011. évi költségvetés módosításakor a felmerülő költségeket az intézményi tartalék 6011. költségvetési sor terhére biztosítja és a költségvetésben külön-külön sort hoz létre „VIII. kerületi Önkormányzat nappali ellátás” és „Küldetés Egyesület nappali ellátás” elnevezéssel.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, egyhangú)

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

**5./ Budapest IX., Erkel utca 18. sz. alatti ingatlan elidegenítési ügye**

**172/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Formanek Gyula:** Kérdezem az előterjesztőt van-e kiegészítése?

**dr. Bácskai János:** Nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslat "B" változatát.

**Pál Tibor:** A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság is megtárgyalta és támogatta szintén a "B" változatot. A kérdésünk az volt, hogy ez az ingatlan 2011. évi ingatlan értékesítésben nincs benne, hiszen amikor az értékesítendő ingatlanok listáját összeállítottuk, akkor még a Schöpf-Merei Kórházzal volt kapcsolatban. Ez tehát plusz bevételt jelent az önkormányzat számára, amennyiben ebben az évben sikerül ezt eladni. A felhasználása a József Attila Terv kapcsán szükségessé válik.

**Formanek Gyula:** Az előterjesztőt kérdezem, hogy kíván-e hozzászólni?

**dr. Bácskai János:** Egyetértek az eddig elhangzottakkal, a "B" változat látszik előnyösebbnek.

**Formanek Gyula:** Kérem, szavazzunk a határozati javaslat "B" változatának elfogadásáról. Felhívom a Képviselőtestület figyelmét, hogy a döntéshez minősített többség szükséges.

**239/2011. (VII.15.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete

1./ felkéri a Polgármester urat, hogy a Budapest, IX. kerület, Erkel u. 18., 36816 helyrajzi számú, 1308 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményes ingatlant – a jogtiszta tulajdoni lap rendelkezésre állását követően - nyilvános, kétfordulós pályázat lefolytatásával értékesítse, gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról és elbírálásáról,

2./ a legkisebb elidegenítési árat nettó 405.000.000 Ft-ban határozza meg,

3./ felhatalmazza a Polgármester urat, hogy a pályázat nyertesével az adásvételi szerződést megkösse, aláírja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, egyhangú)

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

**6./ Javaslat a Képviselőtestület 208/2011. (VI.01.) sz. határozatának (BOI helyiségbérlet) visszavonására  
168/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester**

**Formanek Gyula:** Két oka van az előterjesztésnek, az egyik, hogy a BOI jelezte, hogy a korábban megbeszélteknek megfelelő többlet bérlet igényel nem kíván élni, mivel olyan költségeket igényel, amivel jelenleg nem rendelkezik. A másik oka az előterjesztésnek pedig, hogy az önkormányzat olyan helyzetbe kerül, hogy a Hivatal elhelyezéséről gondoskodni kell a közeljövőben, ezért javaslom a határozati javaslat elfogadását. A BOI-t tájékoztattuk az előterjesztésről, tudomásul vették a benne foglaltakat.

**Pál Tibor:** A Humán Ügyek Bizottsága megtárgyalta és támogatta az előterjesztést. A bizottsági ülésen felvetődött, hogy - amire az Alpolgármester úr is utalt -, a Hivatal elhelyezése itt valósulna meg a Lenhossék utcai épületben. Azt kértük, hogy készüljön egy előterjesztés arról, hogy a Hivatal elhelyezésének a költségei, a költözködés, kialakítás mennyibe fog kerülni az önkormányzatnak, és ez mikortól valósul meg?

**Formanek Gyula:** Igen, elhangzott az a kérés, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részére készüljön egy ilyen előterjesztés. Ahogy adatok birtokában vagyunk és tervezés olyan szinten fog állni, akkor ez el fog készülni, és tájékoztatni fogjuk a bizottságot.

**dr. Bácskai János:** Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

**240/2011. (VII.15.) sz.**

**Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete a 208/2011. (VI. 01.) határozatát visszavonja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(13 igen, egyhangú)

(A szavazásban 13 képviselő vett részt.)

**7./ Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése**

**175/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

A 241/2011. (VII.15.) sz. határozat és hozzászólások nyilvánosságra hozatala személyiségi jogokat sértene.

**8./ Dominó Általános Iskola költségvetésének módosítása a megszüntetésre kerülő alkalmazotti jogviszonyok miatt**

**167/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester**

**dr. Bácskai János:** Előterjesztőt kérdezem van-e kiegészítése?

**Formanek Gyula:** Köszönöm, nincs.

**Pál Tibor:** A Humán Ügyek Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**dr. Bácskai János:** Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

**242/2011. (VII.15.) sz.****Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete jóváhagyja a költségvetés 6011. számú, Intézményi tartalék sorából a táblázatban szereplő összegek a Dominó Általános Iskola személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok sorára való átcsoportosítását.

Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok	Mindösszesen
11.177.187.-Ft	3.017.843.-Ft	14.195.030.-Ft

Határidő: a költségvetés soron következő módosítása

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

**9./ Nem lakás célú helyiség elidegenítése**

**174/2011., 174/2/2011. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: Varga József alpolgármester**

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Hidasi Gábor:** Megkaptuk a mellékletben leírtakat, hogy milyen négyzetméter árakon „mentek el” az ingatlanok. Nem értjük, hogy miért ilyen alacsony négyzetméter áron hirdetjük meg ezt a helyiséget, hiszen a Ferenc körúton ennél jóval drágábban, a Mester utca 1. sz. alatt kétszer ekkora helyiség majd 100.000 Ft-os négyzetméter árral drágábban kelt el. Lehetne ennél magasabb áron a kezdő indulást kiírni, nem vagyunk kényszerhelyzetben, hiába írja az előterjesztés, hogy jól zajlik a bevétel, de a második félévre kevesebbel számolunk. Az előbb döntöttünk az Erkel utcáról, ahol egy nagyobb bevétel fog jönni, nem vagyunk lemaradva, ezért nem kellene kapkodni a Ráday utcával. A Ráday utcában előbb egy Spar közértet adtunk el, mos még egy helyiséget. Szépen, lassan eljutunk négy év alatt, hogy egyesével eladogadjuk a helyiségeket a Ráday utcában.

**dr. Bácskai János:** A Spar még az előző ciklusban került értékesítésre, ez nem a mi „sarunk”.

**Varga József:** Ha jól értem az a kérdés, hogy mi a különbség egy étteremnek használható helyiség, és egy irodahelyiség között. Ez itt irodahelyiség, a Mester utcai négyzetméter árat ugyanaz a szakértő szabta meg, mint ezt itt. Ráadásul, ha elolvassuk a határozati javaslatokat, abból egyértelműen kiderül, hogy egyfelől fel kellene szabadítani a tilalom alól, hogy egyáltalán meg tudjuk mérni a piacon. A megméréstetés lényege, hogy kérünk majd bérletre és eladásra is lehetőséget. A legjobb tudomásom szerint a rendelet úgy szól, hogy utána a Képviselőtestület dönt róla. Ha önök a megméréstetés után kevesnek fogják találni ezt a négyzetméter árat, én leszek az első, aki azt fogom javasolni, hogy ne adjuk el. De nézzük meg, az előterjesztés csak erről szól.

**dr. Bácskai János:** További kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

**243/2011. (VII.15.) sz.****Határozat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete

1. úgy dönt, hogy a Bp. IX. Ráday u. 31/B. fszt. I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó elidegenítési tilalmat törli,

2. felkéri a Polgármester urat, hogy a Bp. IX. Ráday u. 31/B. fszt. I., 36975/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget nyilvános pályázat lefolytatásával értékesítse, illetve hasznosítsa,

3. a Bp. IX. Ráday u. 31/B. fszt. I., 36975/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség elidegenítési minimál árát nettó 72 millió Ft-ban határozza meg,

4. felhatalmazza a Polgármester urat, hogy a pályázatot lebonyolítsa, elbírálja és a nyertessel az adásvételi-, illetve bérleti szerződést megkösse.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester



(9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

**10./ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításával kapcsolatos határozat pontosítása**

**169/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Sebők Endre ügyvezető igazgató**

**dr. Bácskai János:** Kérdés, hozzászólás? Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

**244/2011. (VII.15.) sz.**

**Határozat**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.

a.) telephelyei közül az alábbiakat törli:

1095 Budapest, IX. Gát u. 25.

1096 Budapest, IX. Lenhossék u 18.

1096 Budapest, IX Thaly K u 50.

b.) a telephelyeit az alábbi új telephellyel bővíti:

1094 Budapest, Balázs Béla utca 13., földszint 2.

2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítását az alábbiak szerint:

a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó  
Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. (FESZOFE Kft.)  
Alapító Okiratának módosítása

1./ A Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. (FESZOFE Kft.) Alapító Okiratának 1.3. pontjában a Telephelyek felsorolásánál az alábbi telephelyek törülésre kerülnek:

1095 Budapest, IX. Gát u. 25.

1096 Budapest, IX. Lenhossék u 18.

1096 Budapest, IX Thaly K u 50.

2./ A Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. (FESZOFE Kft.) Alapító Okiratának 1.3. pontjában a Telephelyek felsorolása az alábbi új telephellyel kiegészül:

1094 Budapest, IX. Balázs Béla u. 13., fszt. 2.

3./ Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek.

Határidő: 30 nap az adatváltozás Fővárosi Cégbíróságnál történő bejelentésére

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Sebők Endre ügyvezető igazgató

(14 igen, egyhangú)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

**11./ Városkártya**

**177/2011. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Martos Dániel képviselő**

**dr. Bácskai János:** Előterjesztőt kérdezem van-e kiegészítése?

**Martos Dániel:** Nincs.

**Kandolka László:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, ami a sokadik nekifutásra kiválóan sikerült. A bizottság támogatta a határozati javaslatot.

**Pál Tibor:** A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság is megtárgyalta és támogatta az előterjesztést.

**dr. Paksi Ilona:** Egy technikai jellegű módosításra szeretném kérni a Képviselőtestületet. A határozati javaslat 3. pontjában „a 3727-es sorra” részt kérem törölni. Tehát a mondat helyesen így szól „a költségvetés 3591-es során lévő 11.382.500,- Ft összeget a 2. pontban foglaltak feladatellátással összefüggésben a SEM IX. Zrt. részére átcsoportosítja.

**dr. Bácskai János:** További észrevétel, javaslat? Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

**245/2011. (VII.15.) sz.**

#### Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete

1./ a 339/2010. (XII.01.) számú határozatát visszavonja.

2./ az új Ferencváros kártya kialakításával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásával, valamint az erre vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlatkérőként történő lefolytatásával megbízza a SEM IX. Zrt-t. Felhatalmazza a Polgármester urat az erről szóló szerződés előterjesztésben foglalt feltételekkel történő aláírására azzal, hogy a SEM IX. Zrt. a szerződés teljesítéséért a 3. pontban meghatározott bruttó összegben felül további díjazásra nem jogosult, az ezzel összefüggésben esetlegesen felmerülő további költségeit a Városkártya Kft. működtetéséből származó bevételekből kell fedezni.

3./ a költségvetés 3591-es során lévő 11.382.500,- Ft összeget a 2. pontban foglaltak feladatellátással összefüggésben a SEM IX. Zrt. részére átcsoportosítja.

4./ felkéri a Polgármester urat, hogy a költségvetés következő módosításakor az előző pont szerinti átcsoportosítás átvezetéséről gondoskodjon.

5./ támogatja, hogy a SEM IX Zrt. a nyertes ajánlattevővel közösen az új városkártya rendszer üzemeltetésére gazdasági társaságot hozzon létre „Városkártya Kft.” elnevezéssel.

6./ felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy a Ferencváros Kártyáról szóló 2/2009. (I.23.) számú rendeletet vizsgálja felül, és az új városkártya kibocsátása előtt a bevezetéséhez szükséges rendelet-módosítást terjessze a Képviselőtestület elé.

7./ amennyiben a városkártya rendszer beindítása, működtetése az előterjesztés szerint, illetve a megadott pénzügyi keretek között nem lenne megvalósítható, úgy felkéri a SEM IX. Zrt-t, vizsgálja meg, hogy milyen rendszer, mennyiért hozható létre és készítsen erről újabb előterjesztést

Határidő: 1-2. és 6-7. pont: értelemszerű

3-4. pont: a költségvetés soron következő módosítása

Felelős: 1-5. és 7. pont: dr. Bácskai János polgármester

Vörös Attila elnök-vezérigazgató

6. pont: dr. Nagy Hajnalka jegyző

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

(A szavazásban 14 képviselő vett részt.)

**dr. Bácskai János:** Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom. Mindenkinek jó pihenést, jó nyaralást kívánok. A következő képviselőtestületi ülést augusztus 26-án tartjuk a Balatonon.

k.m.f.

dr. Bácskai János  
polgármester

dr. Nagy Hajnalka  
jegyző

Kandolka László  
jegyzőkönyv hitelesítő

Pál Tibor  
jegyzőkönyv hitelesítő