



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-731/2011.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2011. december 6-i ülésére

Tárgy: lakóház-felújítási pályázaton elnyert visszatérítendő támogatás.

Előterjesztő: Madár Éva – mb. irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda – Millner Csilla

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Gazdasági Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

A Budapest, IX. kerület, Ráday u. 31/K. szám alatti társasház visszatérítendő támogatást kért életveszélyes felújításra.

2006. év

Gáz alap és felszálló vezeték cseréje (24650421 szerződés)

Támogatás összege: 1.583.850,- Ft

részlet összege: 316.770,- Ft/év
fizetése teljesítése

Részletfizetések határideje:

2007.05.09.

2007.05.02 – 316.770,- Ft

2008.05.09.

2008.04.10 – 150.000,- Ft

2008.05.15 – 160.770,- Ft

2008.12.01 – 6.000,- Ft

2009.05.09.

2009.06.30 – 316.770,- Ft

2010.05.09.

2011.08.11 – 40.000,- Ft

2011.05.09.

– 0,- Ft

(Összesen:

990.310,- Ft)

kémények (24650521 szerződés)

Támogatás összege: 2.000.000,- Ft

részlet összege: 400.000,- Ft/év
fizetése teljesítése

Részletfizetések határideje:

2007.11.02.

2007.12.21 – 400.000,- Ft

2008.11.02.

2008.10.15 – 400.000,- Ft

2009.11.02.

2009.11.10 – 100.000,- Ft

2010.02.25 – 50.000,- Ft

2010.12.31 – 200.000,- Ft

2011.08.11 – 50.000,- Ft

2010.11.02.

– 0,- Ft

2011.11.02.

– 0,- Ft

(Összesen:

1.200.000,- Ft)

2007. év

kémények (24650842 szerződés)

Támogatás összege: 2.000.000,- Ft

részlet összege: 400.000,- Ft/év
fizetése teljesítése

Részletfizetések határideje:

2008.10.09.

2008.12.01 – 250.000,- Ft

2008.12.19 – 150.000,- Ft

2009.10.09.

2009.12.28 – 40.000,- Ft

2010.01.10 – 100.000,- Ft

2011.08.11 – 260.000,- Ft

2010.10.09.

2011.08.11 – 400.000,- Ft

2011.11.02.

– 0,- Ft

(Összesen:

1.200.000,- Ft)

Mind összesen 2011.11.26-ig

3.390.310,- Ft

- A társasház a kimutatás szerint 2011. október 26-ig **5.583.850 Ft veszély elhárítási támogatást** kapott, melyből visszafizetett 2010. december 31-ig **2.640.310 Ft-ot** 2011. október 26-ig **750.000 Ft-ot** mind összesen **3.390.310 Ft-ot**. Jelenleg **2.193.540 Ft-tal tartozik** (az erre vonatkozó pénzügyi kimutatás mellékelve).
- **2009. évben kérték** az adott évben esedékes részletek fizetési határidejének meghosszabbítását 2010. március 31-ig, melyet megkaptak, de a határidőt ismételen nem tudták tartani.
- **2010. évben újabb hosszabbítási kérelmet** nyújtott be a társasház, melynek eredményeként új törlesztési időpontok kerültek engedélyezésre, mely kötelezettségeiket teljesítették.

A csatolt kérelemben a társasház (2011. február 7-től) új közös képviselője kéri, hogy a 2011. december 31-én esedékes törlesztő részlet (750.000 Ft) fizetésétől tekintsen el az önkormányzatunk, hogy azt egy újabb (pince földem) életveszély elhárítására fordíthassák. A társasház előző közös képviselője ellen nyomozás folyik a társasház vagyonának hűtlen kezelése miatt.

Tájékoztatom Önöket hogy, a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő testülete 6/1997. (IV.01.) rendeletének 19.§ (1) bekezdése alapján:**

„Önkormányzati vagyronról való lemondásra, jogszabály vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére a vagyon vagy a követelés teljes értékének figyelembe vételével

- a) 1 millió Ft értékhatárig a polgármester,**
- b) 5 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság,**
- c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel – a Képviselőtestület jogosult.”**

Amennyiben a 2011 december 31-re előírt 750.000 Ft törlesztő részlet elengedéséhez a bizottság nem járul hozzá, a társasház kérheti a fennálló tartozásának átütetmezését, melyről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. Jelenleg a társasháznak, 750.000,- Ft-ot félévente, két év átütetmezés esetén 731.180,- Ft évente kell fizetnie.

Kérem a Tisztelet Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakra vonatkozóan döntését meghozni szíveskedjen.

Melléletek:

- pénzügy kimutatása – 1 db
- polgármesteri levél (Kp/29236/2010/I. számú, 2010.07. 23-án kelt) – 1 db
- társasház kérelme – 1 db

Budapest, 2011. november 21.

Tisztelettel:

Dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.

mb. irodavezető

Határozati javaslat:

A) A Gazdasági Bizottság **hozzájárul** a Budapest, IX. kerület, **Ráday u. 31/K.** szám alatti társasház tartozásának 2011. december 31-én esedékes **750.000,-Ft** törlesztési részletének **elengedéséhez**.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

B) A Gazdasági Bizottság **nem járul hozzá** a Budapest, IX. kerület, **Ráday u. 31/K.** szám alatti társasház tartozásának 2011. december 31-én esedékes **750.000,- Ft** törlesztési részletének **elengedéséhez**.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester