



Iktató szám: Sz-6932011.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági Bizottság
2011. december 06-i ülésére

Tárgy: Közös tulajdonú helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Madár Éva mb. irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Helyiséggazdálkodási csoport,
Janitz Gergő

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest IX. ker. Üllői út 79. sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház. A magántulajdon 91.526/100.000, az önkormányzati tulajdon 8.474/100.000 tulajdoni hányad. (1 db nem lakás céljára szolgáló helyiség van önkormányzati tulajdonban.)

A társasház közös tulajdonát képezi az Alapító okiratban:

XIII. számmal jelölt gyermekkocsi raktár 9,20 m²

A Társasház közös képviselője, a VICEMESTER Bt. az önkormányzat hozzájárulását kérte a társasház közös tulajdonát képező, 9,20 m² alapterületű gyermekkocsi raktár Epress Róbert (II. emelet 9.) tulajdonostárs részére 250.000,-Ft-os vételáron történő elidegenítéséhez. Kérelméhez mellékelte a társasházi írásbeli szavazás eredményét, mely szerint a tulajdonosok 73,929 %-os arányban hozzájárultak az eladáshoz, valamint az ehhez kapcsolódó Alapító okirat módosításhoz az ügylettel felmerülő költségek és közterhek vevő általi megfizetésének feltételével.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú gyermekkocsi raktár eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2011. november 28.

Dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.
mb. irodavezető

Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság

- a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 8.474/100.000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Bp., IX., Üllői út 79. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező, az Alapító okiratban XIII. számmal jelölt, 9,20 m² alapterületű gyermekkocsi raktár Epress Róbert tulajdonostárs részére 250.000,- Ft-os vételáron történő elidegenítéséhez, az ügylettel felmerülő költségek és közterhek vevő általi megfizetésének feltételével,
- felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az önkormányzati tulajdon arányában az adás-vételi szerződés és a módosított Alapító okirat aláírásáról.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap