



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-605/2011.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági Bizottság
2011. november 08-i ülésére

Tárgy: üres helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Madár Éva mb. irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Helyiséggazdálkodási csoport,
Janitz Gergő

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó Józsefné s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest IX., Mester u. 13. szám alatti Társasház Alapító okiratában a pince II. szám alatti 377 m² alapterületű helyiség 37880/0/A/2 helyrajzi számon 715/10000 tulajdoni hányaddal szerepel.

A helyiség ténylegesen három különálló részből áll:

TB1	udvari bejáratú pince	188 m ²	(50/100 tul. hányad)	(üres)
TB2	udvari bejáratú pince	89 m ²	(23/100 tul. hányad)	(eladott)
TB3	utcai bejáratú földszint	100 m ²	(27/100 tul. hányad)	(bérbe adott)

Az épület vegyes tulajdonú társasház. A magántulajdon 9.251/10.000, az önkormányzati tulajdon (1 lakás, 2 helyiség) 749/10.000.

A TB1 számmal jelölt Tinódi utca felőli udvari bejáratú, 188 m² alapterületű pincerészre az épület egyik tulajdonostársa vételi kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz.

Az ingatlan több éve üres, nincs használatban, a falak vizesek, a vakolat hiányos, hullik. Szükséges a közművezetékek valamint a nyílászárók teljes cseréje.

Az üresen álló helyiség után az önkormányzat havi 53.200,-Ft közös költséget (társasház), valamint 1.634,-Ft+ÁFA kezelési díjat (FV Kft.), mindösszesen 55.242,-Ft-ot fizet ki, ez éves szinten 662.916,-Ft kiadást jelent.

A 2011. október 11-én elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke 10.200.000,-Ft.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 33. § (7) bekezdése szerint:

„A 10 m² alapterületnél nagyobb, utcai bejáratú rendelkező helyiségek kivételével társasházban lévő minden egyéb helyiséget, valamint a két eredménytelen pályázaton szereplő üres helyiségek tulajdonjogát a társasháznak és a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak a forgalmi érték legalább 50 %-áért lehet felajánlani a Gazdasági Bizottság döntése alapján. Amennyiben a felajánlást követő 30 napon belül a helyiségre több vételi ajánlat is érkezik, úgy a nyertest versenytárgyaláson kell kiválasztani.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség elidegenítésével kapcsolatban dönten szíveskedjenek.

Budapest, 2011. október 24.

Dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.
mb. irodavezető

Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 37880/0/A/2 hrsz-ú, Budapest IX., Mester u. 13. pince II. sz. alatti helyiség 50/100 tulajdoni hányadát képező 188 m² alapterületű, udvari bejáratú, TB1-gyel jelölt részének tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 50 %-ának megfelelő 5.100.000,-Ft-os vételáron kerüljön felajánlásra a társasháznak és a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak, valamint felkéri a polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról és az adás-vételi szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 60 nap