



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-505/2011.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági Bizottság
2011. augusztus 23 -i ülésére

Tárgy: Bp. IX. ker. Fővám tér 11-12. sz. alatti Kulturális és Kereskedelmi Központ (CET) távközlési célú ellátása, nyomvonalas jellegű építmény elhelyezése és tulajdoni jogok korlátozása miatti kártalanításra vonatkozó megállapodás

Előterjesztő: Varga József, alpolgármester

Készítette: Szolnoki Ferencné

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Horváth Péter s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető: igen

Az előterjesztés rövid tartalma:

A Bp. IX. ker. Fővám tér 11-12. sz. alatti Kulturális és Kereskedelmi Központ (CET) távközlési célú ellátása, nyomvonalas jellegű építmény elhelyezése és tulajdoni jogok korlátozása miatti kártalanításra vonatkozó megállapodás

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A GTS Hungary Távközlési Zrt. a Bp. IX. ker. Fővám tér 11-12. sz. alatti Kulturális és Kereskedelmi Központ (CET) távközlési ellátásának kiépítésére vonatkozó kérelmet nyújtott be.

A nyomvonal a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező -az 24.11.085 tervszámú 01-24-R-003 rajzszámú tervdokumentáció alapján- a Fővám tér 11-12. sz. épület Közraktár utca felőli (37062) közterületet érinti, 36,0 fm hosszúságban.

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. tv. 96.§ (1) bekezdése alapján a tulajdonos a beruházót a tulajdonosi jogok korlátozásának megfelelő kártalanítási díj megfizetésére kötelezheti.

A GTS Hungary Távközlési Zrt – vel előzetesen a megállapodást egyeztetjük, melyet az előterjesztéshez mellékelten csatolunk.

Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV.01.) rendelet 12/A.§ (3) bekezdése kimondja, hogy az építési engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a kártalanítás összegéről és módjáról, a T. Bizottság által elfogadott, külön írásbeli megállapodás megkötése után lehet megadni. Ugyanezen szakasz a (4) bekezdés a kártalanítás mértékét 1.600,- Ft/fm-ben állapítja meg.

A hatályos helyi rendeletben meghatározott mérték 2003. márciusában került megállapításra, és nem tartalmaz a kártalanítási összeg aktualizálására vonatkozó szabályt.

Fentiek alapján javaslom, hogy a T. Bizottság a kártalanítás mértékét a Magyar Nemzeti Bank által -2004. január 1. napjától 2011. január 1. napjáig bezárólag- hivatalosan közzétett jegybanki alapkamattal növelten állapítsa meg, 2.998,- Ft/fm, összesen 107.928,- Ft.

Mindezek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Budapest, 2011. augusztus 18..

Varga József s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság a Bp. IX. ker. Fővám tér 11-12. sz. alatti Kulturális és Kereskedelmi Központ (CET) távközlési célú, nyomvonal jellegű építmény elhelyezésére vonatkozó, az Sz-.....sz. előterjesztéshez mellékelte kártalanítási megállapodás-tervezetet elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a 107.928,- Ft összegű kártalanítási megállapodás megkötésére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: értelemszerű

Megállapodás (tervezet)

nyomvonalas jellegű, távközlési célú létesítmény elhelyezésének
használati jogáról és az ezzel kapcsolatos kártalanításról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (Budapest, IX. Bakáts tér 14.
képviselőjében: Dr. Bácskai János polgármester)

bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00170290-00100006),

adószám: 15509000-2-43

mint **Tulajdonos,**

másrészről GTS Hungary Távközlési Kft.. (Bp. képviseli

..... ügyvezető igazgató)

cégjegyzékszám:

bankszámlaszám:

adószáma:

Mint **Használó** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. *Használó* a *Tulajdonos* tulajdonát képező, alább felsorolt közterületeken nyomvonalas létesítményt kíván elhelyezni:

Közterület neve	Hrsz.
Közraktár u.	37062

2. A tervezett hálózat kiépítési munkákhoz az 1. pontban megjelölt területek *nem közlekedési* célú igénybevétele szükséges, amely csak az érintett terület tulajdonosának ezen hozzájárulása alapján kiadott hatósági engedéllyel lehetséges.
3. Az 1. pontban megjelölt területre vonatkozóan a *Használó* megbízásából készített és általa mellékelte 110501 munkaszámú tervdokumentáció szerinti közterület tulajdonosa és kezelője a *Tulajdonos*, az igénybe vett közterület hossza 36,0 fm.
4. *Tulajdonos* a jelen szerződésben foglaltak szerint a *Használó* által közölt ütemterv szerinti időtartamra, de legfeljebb 1 évre hozzájárul a felsorolt, hivatkozott tervdokumentációban jelölt közterület 2. pontban körülírt nem közlekedési célú használatához. *Használó* köteles a kivitelezési munkálatokat az alább felsorolt - kábelfektetéshez tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet benyújtott - cégekkel egyeztetni. *Használó* tudomásul veszi, hogy a közös nyomvonalakon kizárólag egy árok nyitásával lehet megépíteni a hálózatokat.

- Antenna Hungaria Zrt.
- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
- FIBERNET Kommunikációs Zrt.
- NOVOTRON Informatikai Zrt.
- UPC Magyarország Kft.
- RubiCom Távközlési Zrt.
- TraffiCOM
- GTS-Datanet Távközlési Kft.

- TvNetwork Telekomunikációs NyRt.
 - Magyar Telekom Nyrt.
 - ELMŰ-ÉMÁSZ
5. Ezen hozzájárulás 3. személyekre át nem ruházható.
 6. *Használó*, ezen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és az 2003. évi C. Törvényben előírt hatósági engedélyek megszerzése alól (közútkezelői hozzájárulás, létesítési-, munkakezdési- (burkolatbontási-), közterület használatbavételi engedély). Nem jogosítja fel továbbá más tulajdonában lévő területek igénybevételére és nem mentesíti *Használót* az egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek, hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
 7. *Használó* kijelenti, hogy a tervezett nyomvonal jellegű, távközlési célú építmények és egyéb létesítmények megvalósítása kizárólag a felsorolt közterületek kérelmezett módon történő igénybevételével lehetséges.
 8. *Használó* a munkakezdési (burkolatbontási) engedély megkérésekor csatolja az ütemtervet és a 6/1997.(IV.1.) Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő Testületének rendelete 12/A§ (2) bekezdésében előírt környezetvédelmi hatásvizsgálatot és a tervezett kivitelezési ütemtervet.
 9. *Használó* köteles a közterület eredeti állapotát a hatósági engedélyekben, hozzájárulásokban előírt módon és határidőben helyreállítani. A Ptk. Szabályai szerint felel ezen kötelezettség elmulasztásával, illetve hibás vagy késedelmes teljesítésével *Tulajdonosnak* okozott károkért. Köteles továbbá megtéríteni minden a hálózat építésével és használatával okozott költséget és kárt.
 10. Az ezen szerződés tárgyát képező föld alatti létesítmények megépítése, használata, karbantartása *Tulajdonost* korlátozza a tulajdonát képező közterület használatában, ezért *Tulajdonost* az 2003. évi C. törvény 96.§ (1) bekezdése, valamint a 6/1997. (04.01.) vagyonrendelet 12/A § (4) bekezdése alapján 2.998,- Ft/fm kártalanítás illeti meg. A kártalanítás összege 107.928,- Ft (százhetezer-kilencszázhuszonnyolc forint), melyet *Használó* legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig Tulajdonos megjelölt bankszámlájára köteles megfizetni. A kártalanítás a Nemzeti Bank által hivatalosan közzétett, jegybanki alapkamattal növelt összeggel került kiszámításra.
 11. Kivitelezőnek a kábelfektetés miatt felbontott járdát/útpályát/zöldterületet az eredeti rétegrendnek megfelelő szerkezettel kell helyreállítani és a hatósági engedélyekben foglalt határidőig teljes szélességében kell helyreállítani és minőségét igazolnia. A megszakító létesítményeket (aknák) fedlapjait a meglévőkkel azonos kivitelben kell elkészítenie.
 12. A lefektetett hálózatról *Használó* megvalósulási tervet köteles Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.
 13. *Tulajdonos* a nyomvonalas létesítmény elhelyezéséhez adott tulajdonosi hozzájárulást a jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel, a jelen megállapodás aláírásával egy időben kiadja.

14. A 10. pontban megállapított kártalanítás nem mentesít a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben szabályozott igénybevételi díj, továbbá a kivitelezési munkálatok időtartamára a 20/1996. (IV.26.) ÖK. rendelet szerinti közterület használati díj megfizetése alól.
15. Amennyiben *Használó* ezen hozzájárulás keltétől számított 12 hónapon belül nem indítja meg a szükséges engedélyezési eljárásokat, úgy a hozzájárulás hatályát veszti. Hatályát veszti továbbá abban az esetben is, ha a Használónak a létesítés iránti kérelmét az illetékes hatóság jogerősen elutasítja, vagy bármely más okból a nyomvonal jellegű távközlési célú építmény megvalósítása megghiúsul, vagy lehetetlenné válik. Az utóbbi esetekben *Felek* közösen megvizsgálhatják egy újabb tulajdonosi hozzájárulás szükségességét.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a hivatkozott és hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 6 példányban készült, azt *Felek*, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2011. augusztus

Használó:

Tulajdonos:

.....
(név)

.....
Dr. Bácskai János
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Nagy Hajnalka
Jegyző

