



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 273/2011.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2011. december 7-i ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997.  
(IV. 01.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János, polgármester

**Készítette:** dr. Enyedi Mária, Jogi és Pályázati Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Szabó József s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű  
minősített   
 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen   
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A hűvösvölgyi napközis tábor szabályszerűségi vizsgálatáról szóló ellenőrzési jelentés alapján elkészült intézkedési terv 1. pontja szerint gondoskodni kell az Önkormányzat versenyeztetési rendeletének kiegészítéséről meghatározva a korlátozottan forgalomképes ingatlanok bérbeadása esetére a kötelező nyilvános meghirdetés alsó értékhatárát.

Tekintettel arra, hogy az értékhatárok a vagyonrendeletben vannak szabályozva, javaslom a vagyonrendelet ennek megfelelő módosítását oly módon, hogy az alsó értékhatárt a forgalomképes vagyon hasznosítására vonatkozó alsó értékhatárhoz igazodva 20 millió forintban határozza meg a Képviselőtestület.

Valamint javaslom a rendeletből törölni a közalapítvány és társadalmi szervezet részére vagyontárgy ingyenes átadására vonatkozó tiltó rendelkezést.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot illetve döntési javaslatot fogadja el.

**Budapest, 2011. november 28.**

**Tisztelettel:**

**dr. Bácskai János s.k.  
polgármester**

### **Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló a 6/1997. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2011. (.....) önkormányzati rendeletét ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

### **Döntési javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete megalkotja a .../2011.(...) rendeletét az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló a 6/1997. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

dr. Nagy Hajnalka jegyző

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének  
.../2011. (... ) önkormányzati rendelete a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a  
vagyonra feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló a 6/1997. (IV.1.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többszörösen módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§-ának (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, valamint a 80.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

**1.§**

(1) A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban a Rendelet) 9.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően - a (3) bekezdésben foglaltakat kivéve - az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

- a) ingatlan és ingó vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
  - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriával szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,
  - a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír-kereskedők által a sajtóban közzétett legkedvezőbb vételi árfolyam alapján,
- c) egyéb társasági részesedés esetén hat hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.”

(2) A Rendelet 9.§-a kiegészül egy új (3) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„(3) A korlátozottan forgalomképes ingatlanok bérbe- illetve használatba adása esetén az adott vagyontárgy forgalmi értéke a számviteli nyilvántartás szerinti nettó érték, a korlátozottan forgalomképes ingatlan egy részének bérbeadása esetén a számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéknek az ingatlanrész alapterületével arányos része.”

**2.§**

A Rendelet 13.§-a kiegészül egy új (7) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„(7) A 20 millió Ft értéket meghaladó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat bérbe- vagy használatba adni csak a 19/2005. (VI.08) sz. helyi rendelettel szabályozott versenyeztetési eljárás keretében lehet.”

**3.§**

A Rendelet 17.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

#### 4.§

Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2011. ....

dr. Bácskai János  
polgármester

dr. Nagy Hajnalka  
jegyző

**Indokolás**

1.§-hoz: A módosításokkal meghatározza, hogy a korlátozottan forgalomképes vagyón forgalmi értékét milyen módon kell meghatározni.

2.§-hoz: A 20 millió forint forgalmi érték feletti korlátozottan forgalomképes vagyón hasznosítása esetére versenyeztetési eljárás lefolytatását teszi kötelezővé.

3.§-hoz: Megszünteti a tulajdonos saját rendeletében megállapított korlátozást.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2011. (.....) önkormányzati rendelethez**

### **1. Társadalmi hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása, hogy a korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak bérbeadásának nyilvánosságának hatékonysága javul.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak alapján a korlátozottan forgalomképes ingatlanok bérbeadása esetén a legoptimálisabb bevétel érhető el.

### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása

### **4. Egészségügyi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat használó intézmények adminisztrációs terheit kis mértékben növelik.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A módosító rendelet a 20 millió forint forgalmi értéket meghaladó korlátozottan forgalomképes ingatlanok leghatékonyabb, legoptimálisabb hasznosítási lehetőségét teremti meg.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a pénzügyi feltételeket a jövő évi költségvetésben biztosítani kell.

Budapest Főváros IX. Kerület	Budapest Főváros IX. Kerület
------------------------------	------------------------------

<p align="center"><b>Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 6/1997. (IV.1.) önkormányzati rendelete a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról</b></p>	<p align="center"><b>Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló a 6/1997. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról</b></p>
<p><b>9.§ (2)</b> Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét</p> <p>a) ingatlan és ingó vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,</p> <p>b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriával szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,</li> <li>- a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír-kereskedők által a sajtóban közzétett legkedvezőbb vételi árfolyam alapján,</li> </ul> <p>c) egyéb társasági részesedés esetén hat hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.</p>	<p><b>9.§ (2)</b> Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a (3) bekezdésben foglaltakat kivéve - az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét</li> </ul> <p>a) ingatlan és ingó vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,</p> <p>b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriával szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,</li> <li>- a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír-kereskedők által a sajtóban közzétett legkedvezőbb vételi árfolyam alapján,</li> </ul> <p>c) egyéb társasági részesedés esetén hat hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.</p>
<p><b>9.§</b></p>	<p><b>9.§ (3)</b> A korlátozottan forgalomképes ingatlanok bérbe- illetve használatba adása esetén az adott vagyontárgy forgalmi értéke a számviteli nyilvántartás szerinti nettó érték, a korlátozottan forgalomképes ingatlan egy részének bérbeadása esetén a számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéknek az ingatlanrész alapterületével arányos része.</p>
<p><b>13.§</b></p>	<p><b>13.§ (7)</b> A 20 millió Ft értéket meghaladó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat bérbe- vagy használatba adni csak a 19/2005. (VI.08) sz. helyi rendelettel szabályozott versenyeztetési eljárás keretében lehet.”</p>
<p><b>17.§ (2)</b> Közalapítvány, illetve társadalmi szervezet számára önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen vagy kedvezményesen átadni nem lehet.</p>	<p><b>17.§ (2)</b> Hatályát veszti</p>