



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 272/2011.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2011. december 7-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló 19/2005. (VI. 08.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János, polgármester

Készítette: dr. Enyedi Mária, Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített
 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló 19/2005. (VI. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban versenyeztetési eljárás) jelenleg kizárólag az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozóan tartalmaz szabályokat.

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdése azonban az értékesítésen kívül a vagyon használatának, hasznosítása jogának átengedése esetén is kötelezővé teszi a nyilvános versenyeztetést.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV. 01.) rendelet módosításával a korlátozottan forgalomképes ingatlanok bérbeadására is kötelezővé teszi a versenyeztetési eljárást, ezért szükséges a versenyeztetési eljárás kiegészítése a bérbé- illetve használatba adásra vonatkozóan.

A módosítás tervezet ezen kívül tartalmaz néhány pontosítást is.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati és döntési javaslatot fogadja el.

Budapest, 2011. november 28.

Tisztelettel:

**dr. Bácskai János s.k.
polgármester**

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló 19/2005. (VI. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2011. (.....) önkormányzati rendeletét ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete megalkotja a .../2011.(...) rendeletét az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló 19/2005. (VI. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

dr. Nagy Hajnalka jegyző

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete
.../2011. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat versenyeztetési eljárásának
szabályairól szóló 19/2005. (VI. 08.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, továbbá a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, többször módosított 6/1997. (IV.1.) rendelete 15. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló 19/2005. (VI.8.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el.

1.§

Az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló 19/2005. (VI.8.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban a Rendelet) 1.§-át az alábbiak szerint módosítja:

„A versenyeztetési szabályok célja, hogy meghatározzák az önkormányzati vagyon értékesítésének, bérbe, használatba adásának (továbbiakban együttesen értékesítés) módját, biztosítsák az ajánlattevők számára a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket, érvényesítsék a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.”

2.§

(1) A Rendelet 5.§ (1) bekezdésének második mondata az alábbiak szerint módosul:

„(1) A tulajdonosi jogkör gyakorlója meghatározza a legkisebb elidegenítési árat illetve a legalacsonyabb bérleti illetve használati díjat, valamint az általa szükségesnek ítélt egyéb feltételeket.”

3.§

(2) A Rendelet 6.§ (3) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„(3) A nyilvános pályázati felhívást a kiíró köteles közzétenni

- a) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Közszolgáltatási és Okmány Irodáján, és az értékesítéssel megbízott kiíró ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, illetve hirdetőtábláin,
- b) legalább egy országos napilapban,
- c) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának internetes honlapján.”

4.§

Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2011.

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Nagy Hajnalka
jegyző

Indokolás

1.§-hoz: kiegészíti a rendelet célját illetve hatályát az önkormányzati vagyon bére-, használatba adására is.

2.§-hoz: kiegészíti a szabályozást a bérbeadás illetve használatba adás esetére a legalacsonyabb bérleti illetve használati díjjal.

3.§-hoz: Tartalmaz továbbá néhány pontosítást, melyet elsősorban a hivatal szervezeti felépítésének változása indokolt.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2011. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra nincs hatása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs gazdasági, költségvetési hatásuk.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak adminisztrációs terheket kis mértékben növelik.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Lehetőséget teremt arra, hogy a rendeletet ne csak értékesítés, hanem egyéb hasznosítás esetén is alkalmazni kelljen.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek biztosítva vannak.

<p align="center">Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete 19/2005. (VI. 08.) önkormányzati rendelete az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól</p>	<p align="center">Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete .../2011. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló 19/2005. (VI. 08.) önkormányzati rendeletének módosításáról</p>
<p align="center">1.§</p> <p>A versenyeztetési szabályok célja, hogy meghatározzák az önkormányzati vagyon értékesítésének módját, biztosítsák az ajánlattevők számára a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket, érvényesítsék a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.</p>	<p align="center">1.§</p> <p>A versenyeztetési szabályok célja, hogy meghatározzák az önkormányzati vagyon értékesítésének, bérbe, használatba adásának (továbbiakban együttesen értékesítés) módját, biztosítsák az ajánlattevők számára a versenyeztetés során az azonos és egyenlő feltételeket, érvényesítsék a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.</p>
<p align="center">5.§</p> <p>(1)A tulajdonosi jogkör gyakorlója meghatározza a legkisebb elidegenítési árat, valamint az általa szükségesnek ítélt egyéb feltételeket.</p>	<p align="center">5.§</p> <p>(1)A tulajdonosi jogkör gyakorlója meghatározza a legkisebb elidegenítési árat illetve a legalacsonyabb bérleti illetve használati díjat, valamint az általa szükségesnek ítélt egyéb feltételeket.</p>
<p align="center">6.§</p> <p>(3) A nyilvános pályázati felhívást a kiíró köteles közzétenni</p> <p>a) a Ferencvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Családvédelmi és Ügyfélszolgálati Irodáján, és az elidegenítéssel megbízott kiíró ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, illetve hirdetőtábláin,</p> <p>b) legalább egy országos napilapban, és egy üzleti-szakmai lapban,</p> <p>c) a Ferencvárosi Önkormányzat internetes honlapján.</p>	<p align="center">6.§.</p> <p>(3) A nyilvános pályázati felhívást a kiíró köteles közzétenni</p> <p>a) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Közszolgáltatási és Okmány Irodáján, és az értékesítéssel megbízott kiíró ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, illetve hirdetőtábláin,</p> <p>d) legalább egy országos napilapban,</p> <p>c) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának internetes honlapján.</p>