



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 269/2011.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2011. december 7-ei ülésére

Tárgy: Gazdasági társaságokkal kötött szerződések módosítása a 329/2011. (XI.09.) sz. határozatban foglaltak alapján

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: dr. Szabó József Zoltán (Jogi és Pályázati Iroda)

Előzetesen tárgyalja: PEB, GB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Képviselőtestület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok egységes irányítási rendszerének kialakítása, illetve új vagyonkezelői modell bevezetése tárgyú előterjesztés tárgyalásakor **329/2011. (XI.09.) sz. határozatában** döntött arról, hogy a Ferencvárosi Parkolási Kft., a Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft., a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft., a FESZOFÉ Kft., a FESZ Kft. és a SEM IX. Zrt. önkormányzati számla feletti rendelkezési jogát visszavonja, és felkért, hogy a cégekkel kötött szerződések módosítását terjesszem elő a Képviselőtestület 2011. december 7-i ülésére.

A fentebb említett társaságok közül csak a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft.-vel, a Ferencvárosi Parkolási Kft.-vel és a SEM IX. Zrt.-vel kötött megállapodások módosítása szükséges az alszámlák feletti rendelkezési jog visszavonásával összefüggésben. a szerződések módosítását a határozatban foglaltak alapján elkészítettem, melyeket jelen előterjesztés mellékletként tartalmaz.

A helyben központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a helyi központi beszerző szervezet feladat- és hatásköréről szóló rendelettervezet tárgyalásakor **316/2011. (XI.09.) sz. határozatával** felkért továbbá a Tisztelt Képviselőtestület, hogy a SEMIX Zrt.-vel kötött megbízási szerződésben szereplő átalánydíj módosítására a rendeletalkotással összefüggésben felmerülő többletköltségekre tekintettel tegyek javaslatot.

Tekintettel arra, hogy mindkét hivatkozott határozat végrehajtása érinti a SEM IX. Zrt. megbízási szerződését, ezért az azok alapján történő módosításokra egyszerre, jelen előterjesztésben teszek javaslatot.

Kérem Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen!

Budapest, 2011. december 01.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslatok

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy

- 1) jóváhagyja a Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft.-vel 2010. június 14-én kötött vagyonkezelői szerződésének az előterjesztéshez mellékelten csatolt módosítását, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon annak aláírásáról.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: polgármester

- 2) jóváhagyja a Ferencvárosi Parkolási Kft.-vel 2010. szeptember 22-én kötött és 2010. december 31-én módosított közszolgáltatási szerződésnek az előterjesztéshez mellékelten csatolt módosítását, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon annak aláírásáról.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: polgármester

- 3) jóváhagyja a SEM IX Zrt.-vel 2011. április 07-én kötött és 2011. október 04-én módosított megbízási szerződésnek az előterjesztéshez mellékelten csatolt módosítását, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon annak aláírásáról.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószáma: 15509000-2-43

stat. számjele: 15509000-7511-321-01

képviselője: dr. Bácskai János, polgármester

(a továbbiakban: Megbízó),

valamint másrészről a

Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft.

székhely: 1092 Budapest, Ferenc körút 14. főemelet 1.

adószám:

Cégjegyzékszám: 01-09-940565

képviselője: Hollósi Miklós ügyvezető

mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Felek a köztük 2010. június 14-én kötött vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: szerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek a szerződés 4.3. pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

„4.3. Megbízó részéről az 1.2.1-1.2.2. pont szerinti feladatok elvégzésének igazolására Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Irodája jogosult.”

2. Felek a szerződés 4.5. pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

„4.5. Megbízott az 1.2.2-1.2.3. pontokban meghatározott feladatok elvégzése alapján a 4.2. pontban említett számlát tárgyhónapot követő 5. napig állítja ki – melyhez csatolnia kell Megbízó képviselőjének arra jogosult személy aláírásával ellátott teljesítésigazolást. A számla és teljesítés igazolás alapján Megbízó az adott időszakra jutó megbízási díj összegét tárgyhónapot követő 15.-ig átutalással egyenlíti ki Megbízott részére.” A számlán szükséges feltüntetni az elszámolt időszakot, és az áfa törvény szerinti teljesítési időpontot, amely megegyezik a fizetési határidővel, tekintettel arra, hogy a felek határozott időszaki elszámolásban állapodtak meg.

3. Felek a szerződés 5. pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

„5. számlakezelés

5.1. Megbízott a kezelésébe tartozó ingatlanokkal kapcsolatos, az önkormányzatot megillető valamennyi bevételt, -annak jogcímeire való tekintet nélkül- az Önkormányzat alszámlájára szedi be. Az Önkormányzatot megillető bevételeket, amennyiben azokat készpénzben teljesítik az önkormányzattal szerződésben álló felek, köteles összesítve átutalni Megbízónak. Az alszámlára történő befizetésekről Megbízó Megbízottat folyamatosan tájékoztatja, hogy az a szükséges nyilvántartásokat vezethesse.

5.2. Elszámolás

Megbízott minden hónap 5. napjáig jogosult elszámolásra átvenni a megbízótól pénzüsszeget. Az elszámolásra átvett pénzüsszeg a Megbízottnál a Megbízó képviselőjében eljárva, a megbízó költségeinek (közösköltség, közüzemi számlák, stb.) fedezetéül szolgál. Az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő, a társasházak felé fennálló, a rendes gazdálkodás körét meghaladó fizetési kötelezettség esetén Megbízott csak a társasház közgyűlésének határozata alapján teljesíthet kiadást. A közösköltségek, illetve közüzemi számlák és a megbízó nevére érkező egyéb számlák bruttó ellenértékének adott havi összegét a Megbízott összesíteni köteles hó végén, mely összeg alapján havi elszámolást kell készítenie a megbízó számára. A havi elszámolás alapján fizetendő összeget csökkenteni kell az elszámolásra átvett pénzüsszeggel. Az elszámolásra átadott/átvett és elszámolt pénzüsszeg az Áfa tv. 71. § (1) bek. c) pontja alapján nem képezi az általános forgalmi adó alapját, így azt számlázni nem kell. Megbízott az elszámoláshoz csatolni köteles az összesítőben szereplő tételeket alátámasztó bizonylatok eredeti példányait (másolat hátrahagyásával), valamint házankénti bontásban a bevételekről és kiadásokról készült nyilvántartást. Amennyiben az elszámolásra átvett összege magasabb volt, mint az elszámolt összeg, úgy a Megbízott a különbözetet haladéktalanul köteles Megbízónak visszautalni, az elszámolás dokumentumának átadását követően.

4. Jelen szerződés módosító rendelkezései 2012. január 01-étől lépnek hatályba.
5. A szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek a jelen szerződés módosítását annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

.....

polgármester

Megbízó képviselőjében

Budapest,

Ferencvárosi Vagyonkezelő Kft.

.....

ügyvezető

Megbízott képviselőjében

Kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Budapest,

.....

dr. Nagy Hajnalka
jegyző

K Ö Z S Z O L G Á L T A T Á S I S Z E R Z Ő D É S M Ó D O S Í T Á S A

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószáma: 15509000-2-43

stat. számjele: 15509000-7511-321-01

képviselője: dr. Bácskai János, polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint másrészről a

Ferencvárosi Parkolási Kft.

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószám: 22934064-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-945377

képviselője: Fekete László ügyvezető

mint **Közszolgáltató** (a továbbiakban: Közszolgáltató)

(a Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Felek a köztük 2010. szeptember 22-én kötött (alapszerződés), 2010. december 31-én módosított közszolgáltatási szerződést (továbbiakban: szerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

4. Felek a szerződés 4.7. pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

„4.7. Pénzügyi rendezés

Felek megállapodnak abban, hogy Közszolgáltató havonta az előirányzott kompenzáció 1/12-ed részének megfelelő összegéről tárgyhónapot követő 5 napig számlát állít ki – melyhez csatolnia kell az Önkormányzat képviselőjében arra jogosult személy aláírásával ellátott teljesítésigazolást. A számla és teljesítés igazolás alapján Önkormányzat az adott időszakra jutó kompenzáció összegét 8 napon belül átutalással egyenlíti ki Közszolgáltató részére.”

5. Jelen szerződés módosító rendelkezései 2012. január 01-étől lépnek hatályba.
6. A szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek a jelen szerződés módosítását annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros
Önkormányzata

.....

polgármester

Önkormányzat képviselőjében

Budapest,

Ferencvárosi Parkolási Kft.

.....

ügyvezető

Közszolgáltató képviselőjében

Kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Budapest,

.....

dr. Nagy Hajnalka
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószáma: 15509000-2-43

stat. számjele: 15509000-7511-321-01

képviselője: dr. Bácskai János, polgármester

mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

valamint másrészről a

SEM IX. Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fszt. 2.

adószám: 21753170-2-43

stat. számjele: 10753170-7611-124-01

képviselője: Vörös Attila, elnök-vezérigazgató

mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

(a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Felek a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2011. (IV.06.) sz. határozatában foglalt jóváhagyás alapján 2011.04.07-én kötött (alapszerződés), 2011. október 04-én módosított Megbízási szerződést (továbbiakban: szerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

7. Felek a megbízási szerződés 7.1. pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

„7.1. A Megbízott a jelen szerződés 2.2 pontjában rögzített tevékenységet az „A” Függelékben meghatározott megbízási díj (a továbbiakban: megbízási díj) ellenében vállalja teljesíteni. A megbízási díj havi összegéről Megbízott tárgyhónapot követő 5 napig számlát állít ki – melyhez csatolnia kell a Megbízó képviseletében arra jogosult személy aláírásával ellátott teljesítés igazolást. A számla és teljesítés igazolás alapján Megbízó a megbízási díjat 8 napon belül átutalással egyenlíti ki Megbízott részére.”

2. Felek a megbízási szerződés „A” függelék 4.-8. bekezdéseinek szövegét az alábbiakra módosítják:

„A Megbízott 2012. évi átalánydíjazásának összege havi 11.500.000 Ft + ÁFA, azaz Tizenegymillió-ötszázezer forint + ÁFA.

A megbízási díjat Megbízott havonta egyenlő részletekben jogosult kiszámlázni Megbízó felé. Megbízott az átalánydíjazásával kapcsolatos számlát minden hónapra vonatkozóan utólag, a következő hónap 5. napjáig bocsátja ki, melyhez csatolnia kell a Megbízó képviseletében arra jogosult személy aláírásával ellátott teljesítés

igazolást. A számla és teljesítés igazolás alapján Megbízó a megbízási díjat 8 napon belül átutalással egyenlíti ki Megbízott részére.

A Megbízottat az átalánydíjazáson kívül az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséért, illetve hasznosításáért az adásvételi, bérleti szerződésben foglalt vételár, bérleti díj 6 %-a illeti meg, melyet a polgármester által igazolt teljesítés után, az ügylet megkötését követő negyedév 5. munkanapján érvényesíthet. Megbízó az előbbieken említett díjat Megbízott által a teljesítésigazolás alapján kiállított számla alapján 8 napon belül átutalással fizeti meg.

A szerződésben szereplő díjak nettó árak, nem tartalmazzák a mindenkori Általános Forgalmi Adó (ÁFA) értékét.”

3. Jelen szerződés módosító rendelkezései 2012. január 01-étől lépnek hatályba.
4. A megbízási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Szerződő Felek a jelen szerződés módosítását annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

Budapest,

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros
Önkormányzata

SEM IX. Városfejlesztő Zrt.

.....

polgármester

Megbízó képviselőjében

Kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Budapest,

.....

dr. Nagy Hajnalka
jegyző