



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 260/2011.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2011. december 7-i ülésére

**Tárgy:** A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Adóiroda

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű  
minősített 

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen 

<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------

  
nem 

<input type="checkbox"/>
--------------------------

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

<input type="checkbox"/>
--------------------------

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

<input type="checkbox"/>
--------------------------

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Köztársaság Kormánya a T/4662 számú törvényjavaslata alapján a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) módosításra került.

*A törvénymódosítás 160. §-a alapján a Htv. 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

*"34. § (1) A 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján fizetendő adót:*

- a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,*
- b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján*

*(a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.*

*(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.*

Fentiek alapján a Képviselő-testületnek a jelenleg hatályos az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2011. (XII.31.) számú rendeletét módosítania szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2011. december

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **I. Határozati javaslat:**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendeletének módosítását ugyanazon ülés keretében tárgyalja és fogadja el.

Határidő: 2011. december 7.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

### **Döntési javaslat:**

Budapest Főváros Képviselő-testülete megalkotja az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII.31.) rendeletét módosító ...../2011. (....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester  
Dr. Nagy Hajnalka jegyző

**A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2011. (.....) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről  
szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6 § (1) *A fizetendő adót:*

- a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,*
- b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján*

*(a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.*

**2. §**

E rendelet 2012. január 1-én lép hatályba és 2012. január 2-án hatályát veszti.

Budapest, 2011. december .....

Dr. Bácskai János  
polgármester

Dr. Nagy Hajnalka  
jegyző

A rendelet 2011. december ..... –én kihirdetve

Dr. Nagy Hajnalka  
jegyző

**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzatának 38/2010.  
(XII.31.) rendelete az idegenforgalmi adó  
helyi bevezetéséről**

**Bevezetés**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010. évi CXXXIII. törvénnyel módosított, helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának közigazgatási területére.

**Az adókötelezettség, az adó alanya**

**2. §**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt

**Az adómentesség**

**3. §**

A Htv. 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

- a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében,

**A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2011. (.....) önkormányzati rendelete az  
idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló  
38/2010. (XII. 31.) önkormányzati rendelete  
módosításáról**

a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja]

#### **Az adó alapja**

#### **4. §**

Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj (a szálláshely általános forgalmi adóval csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül), ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (például: üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (például: üzemeltetési költség).

#### **Az adó mértéke**

#### **5. §**

Az idegenforgalmi adó mértéke a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj 4 %-a.

#### **Az adó beszedésére kötelezett**

#### **6. §**

(1) A fizetendő adót:  
a) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a

#### **1. §**

**A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

#### **„6. §**

”(1)A fizetendő adót:

a) a szálláshely ellenérték fejében történő

szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,  
b) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,  
c) a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,  
d) az a)-c) pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be.  
(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

#### **Az adó beszédése**

##### **7. §**

Az idegenforgalmi adót a 6. § szerinti adóbeszedésre kötelezetteknek kell megfizetnie a beszédést követő hó 15. napjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata idegenforgalmi adó beszédési számlájára.

#### **Bevallási kötelezettség**

##### **8. §**

Az adóbeszedésre kötelezettek a beszédett adóról a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Adóirodájához a tárgyhónapot követő hó 15-éig adóbevallást kell benyújtania.

#### **Az adózással kapcsolatos nyilvántartások**

##### **9. §**

(1) Az adó beszédésére kötelezett köteles olyan nyilvántartást (vendégeknyvet)

átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,

- b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján

(a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be."

vezetni, amiből megállapítható az eltöltött vendégszakák száma és a fizetett szállásdíj összege.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vendég nevét, címét és az eltöltött vendégszakák számát, a szállásdíj és a beszedett adó összegét.

### **Záró rendelkezések**

#### **10. §**

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésben a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

#### **11. §**

Ez a rendelet a 2010. évi CXXIII. Törvénnyel módosított helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény hatályba lépésének napjával lép hatályba, rendelkezéseit 2011. január 1-jétől kell alkalmazni.

Budapest, 2010. december 31.

Dr. Bácskai János      Dr. Oszvári István  
polgármester              jegyző

#### **2. §**

E rendelet 2012. január 1-én lép hatályba és 2012. január 2-án hatályát veszti.

Budapest, 2011. december

Dr. Bácskai János      Dr. Nagy Hajnalka  
polgármester              jegyző

## **A rendeletervezet részletes indokolása**

Az 1. §-hoz

Az adó beszedésére kötelezettek körét határozza meg.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.



## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adó helyi bevezetéséről szóló 38/2010. (XII.31.) rendeletét módosító ...../2011. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásához.**

### **1. Társadalmi hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatásai nincsenek.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A Htv. alapján történő adó beszedésére kötelezettek körének pontosítása jogtechnikai, közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.

### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása

### **4. Egészségügyi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása nem emeli adminisztrációs terheket.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletben foglaltak végrehajtása a hatályos jogszabályoknak, a Htv-nek való megfelelést szolgálja.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak