

**Jegyzőkönyv**  
készült a **Gazdasági Bizottság 2018. szeptember 19-én**  
**15.00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme  
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Mezey István elnök,  
Mészáros László,  
Ferenczy Lászlóné,  
Dr. Nagy Attiláné tagok.

**Hivatal részéről:** dr. Bácskai János polgármester, dr. Világos István irodavezető-helyettes, dr. Riskó Ryörgy irodavezető, Madár Éva címzetes főmunkatárs, vagyonekezelési koordinátor, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Janitz Gergő csoportvezető, Koór Henrietta csoportvezető, Pap Andrea jegyzőkönyvvezető.

**Mezey István:** Fröhlich Péter képviselő úr jelezte, hogy késni fog. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel?

**Ferenczy Lászlóné:** Napirend előtt szeretnék szót kérni.

**Mezey István:** Kérem, hogy vegyük fel napirendre 14. napirendi pontként az Sz-362/2018. sz –"Budapest IX. kerület Ráday u. 61. II. emelet 18. (hrs: 36934/0/A/18) szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog"– című előterjesztést. Kérem, szavazzunk a módosított napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**GB 175/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (I. forduló)  
153/2018., 153/2/2018. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ A Ferencvárosi Szociális és Gyermekejélési Intézmények Igazgatósága részére nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása  
165/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Közös tulajdonú helyiség elidegenítése, Bp., Vámház krt. 11.  
Sz-338/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ Közös tulajdonú helyiség elidegenítése, Bp., IX. Ráday u. 52.  
Sz-337/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

- 5./ Üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata  
Sz-339/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 6./ Szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése  
Sz-341/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 7./ Piaci alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése  
Sz-352/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 8./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye  
Sz-342/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 9./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4. § (6) bekezdése alapján  
Sz-353/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 10./Javaslat a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő rendőr elhelyezésére  
Sz-343/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 11./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében  
Sz-344/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 12./ A Gazdasági Bizottság GB 165/2018. (VII.9.) sz. határozatának visszavonása  
Sz-340/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 13./ A Gazdasági Bizottság GB 129/2018. (V.23.) számú határozatának visszavonása  
Sz-345/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
14. / Budapest IX. kerület Ráday u. 61. II. emelet 18. (hrsz: 36934/0/A/18) szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog  
Sz-362/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

#### **NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:**

**Ferenczy Lászlóné:** Tisztelt Gazdasági Bizottság emlékeztetném Önöket, 2018. 06. 20-i Gazdasági Bizottság ülésén tárgyaltuk a Képviselő-testület 2018. II. féléves munkatervét. Akkor én tettem egy javaslatot, aminek az lényege, hogy 4 projekt, ami erre az évre már elindult, tekintünk át az időarányos teljesítését, és ezzel egészüljön ki a II. féléves munkaterv. Nevezetesen a Balázs Béla utca 13. szám alatti épület felújítása, Bakáts projekt, Munkásszálló építését és a Vizisport utcai létesítményt. Idézem: "Bácskai Úr: támogatandónak tartom Ferenczy Lászlóné javaslatát, nézzük át, hol tartunk ezekben az ügyekben." Mezey Elnök úr úgy fogalmazott, a javaslatot befogadta Polgármester Úr. Kérem, szavazzunk a 146/2018 sz. előterjesztés határozati javaslatáról az elhangzott módosítással együtt. Öten voltunk itt a bizottsági ülésen, mindannyian megszavaztuk és a Gazdasági Bizottság a következő határozatot hozta: GB 137/2018. (VI.20.) sz. határozat: a Gazdasági Bizottság elfogadásra

javasolja a Képviselő-testületnek a 146/2018. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. II. félévi munkaterv" című előterjesztést azzal a kiegészítéssel, és nem ismétlem, az előbbi 4 projekt került felsorolásra. Ennek a határideje: 2018. június 21. Gondolom a munkatervbe való beépítés. Megnéztem a kiadott munkatervet, abban nem szerepel. Valahol a „fogaskerekbe akadály ütközött”.

**Mezey István:** Polgármester úr biztos válaszol, de majd Jegyző úrnak kell igazán.

**dr. Bácskai János:** Tisztelt Bizottság, Elnök úr helyesen mondja, Jegyző úr fogja megállapítani, hogy maradt ki ez az előterjesztés a munkatervből. Szerintem különösebb gond nincs ezzel, attól függetlenül, hogy kimaradt a munkatervből, ettől a Bizottság végrehajthatja, és remélem, hogy végre is fogja hajtani. Kérem, azért a kollégákat, hogy az előterjesztések készüljenek el, és valamilyen meghatározott rend szerint tárgyalja meg ezeket a Gazdasági Bizottság. Továbbra is támogatom a felvetést.

**Mezey István:** Azt kérem a Szervezés munkatársaitól, hogy a jegyzőkönyv elkészülte után, hívják fel erre külön a Jegyző úr figyelmét, hiszen nincs jelen az ülésen és ebből származó feladatáról nem értesül, ezért tájékoztassa erről őt a Szervezési csoport.

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

### **1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (I.forduló)**

**153/2018., 153/2/2018. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Számos olyan államháztartástól származó pénzeszköz átvétel illetve átadással kapcsolatos módosítást tartalmaz az előterjesztés, ami már megszokott. Bér jellegű kifizetéseknél érkeznek meg ezek a pénzeszközök és ezeknek az elosztása. Az előterjesztésben taglalt egyéb kisebb összegű támogatásokat pedig kérem, hogy támogassák, a legerősebb feladatunk a közétkeztetésből származó kötelezettségünk. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 153/2018. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 176/2018. (IX.19.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 153/2018. – " Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (I. forduló)" című – előterjesztést.

Határidő: 2018.szeptember 20.

Felelős: Mezey István elnök

(3igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

### **2./ A Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága részére nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**165/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** A H52 Ifjúsági Iroda és Közösségi Tér projekt plusz helyiségének a megítéléséről van szó az előterjesztésben, 5 évet meghaladó időre adnánk bérbe ezt a helyiséget. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 165/2018 sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 177/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 165/2018 sz. – " A Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága részére nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása" című – előterjesztést.

Határidő: 2018.szeptember 20.

Felelős: Mezey István elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**3./ Közös tulajdonú helyiség elidegenítése, Bp., Vámház krt. 11.**

**Sz-338/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Itt egy kisebb, pontosan 608/10000 tulajdoni hányaddal rendelkeznek a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata. A tetőtér beépítéséhez szükséges, területek elidegenítéséhez van szüksége a társasháznak a bizottság döntésére. A határozatban felsorolt alapterületi helyiségek értékesítését ezen az áron nem találom irreálisnak. Magam részéről támogatom. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-338/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 178/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 608/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, Vámház krt. 11. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező ingatlanrészeinek az alábbiak szerint történő elidegenítéséhez:

A Társasház Alapító Okiratának „A” fejezet (közös tulajdon)

- I. pontjában megjelölt telek 7 m<sup>2</sup> alapterületű részének K.I..... szám alatti lakos részére történő értékesítéséhez 1.300.000 Ft vételáron,
- I. pontjában megjelölt telek 10 m<sup>2</sup> alapterületű részének M. L. C. tulajdonostárs részére történő értékesítéséhez 1.820.000 Ft vételáron,
- XIV. pontjában megjelölt közös WC 11,5 m<sup>2</sup> alapterületű részének K. I. ... szám alatti lakos részére történő értékesítéséhez 1.940.000 Ft vételáron,
- továbbá a XXVI. pontjában megjelölt padlástér 17,5 m<sup>2</sup> alapterületű részének P. Gy. és Sz. É. tulajdonostársak – egymás között 1/2 – 1/2 arányban – részére történő értékesítéséhez 1.500.000 Ft vételáron.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**4./ Közös tulajdonú helyiség elidegenítése, Bp., IX. Ráday u. 52.**

**Sz-337/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Bp., IX. Ráday u. 52. sz. alatti ingatlannál szintén hasonló a helyzet. Itt egy közös tulajdonú WC, garázként használható helyiségnek az elidegenítéséhez kéri a társasház a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat beleegyezését. A tulajdoni hányad itt 489/10000. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-337/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 179/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 489/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, Ráday u. 52. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező ingatlanrészeinek az alábbiak szerint történő elidegenítéséhez:

A Társasház Alapító Okiratának „A” fejezet (közös tulajdon)

- VI. pontjában megjelölt közös WC helyiség 6,19 m<sup>2</sup> alapterületű részének M. K. E. .
- XV. pontjában megjelölt udvar 22 m<sup>2</sup> alapterületű részének M. K. E. tulajdonostárs részére történő értékesítéséhez 2.500.000,- Ft vételáron.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**5./ Üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázata**

**Sz-339/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Mint azt nyilván észrevették, húsz helyiségnek a bérbé, illetve az elidegenítésére tesz javaslatot a Szakiroda. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-339/2018. sz. előterjesztés a határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 180/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság egyetért a 339/2018. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati hirdetéssel és úgy dönt, hogy a 339./2018. sz. előterjesztés 2. számú mellékletében 1-20. sorszámmal megjelölt helyiségek kerüljenek meghirdetésre. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról valamint a bérleti vagy adás-vételi szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Határidő: 120 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**6./ Szociális alapon bérbé adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-341/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** 10 esetet taglal az előterjesztés és minden alkalommal megfelelőnek találja a szerződés meghosszabbítását a Szakiroda. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-341/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 181/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy H. B. I. a .... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megkötö.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 182/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K. V. .... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 183/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy D. A. V. .... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 184/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy F. J. és F. J. ... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 185/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy L. L. A. ....szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 186/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy K. Gy. J. .... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 187/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Gy. Á. .... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 188/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy O. R. .... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 189/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy . Sz. Cs. .... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 190/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy S. K. M. .... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő leteltét követő naptól határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**7./ Piaci alapon bérbé adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése**

**Sz-352/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Budapest .... szám alatti lakásról van szó. A jogszabályi feltételeknek megfelel a 2015. december 1-e óta bérelt bérlakás. Nem látom különösebb okát, hogy a bérleti szerződést ne hosszabbítsuk meg.

**Ferenczy Lászlóné:** Én sem látom akadályát a szerződés meghosszabbításának, csak kérdésem lenne, hogy ilyen esetben van a bérleti díj, amit 33 hónapra fizetett. Ilyenkor új bérleti díj kerül megállapításra vagy azokat a szorzókat alkalmazzuk, amik korábban elfogadásra kerültek?

**Mezey István:** Rendeletünk szabályozza, hogy a bérleti szerződésbe ilyenkor milyen összeg kerül, illetve azt is, hogy milyen módon. Ez a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozó lakás, aminél a bérleti díjakon már többször hajtottunk végre emelést, azt hiszem, hogy ez a lakás is ilyen. Köszönöm az iroda megerősítését. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-352/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**191/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy Sz. A. a .... szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 2018. szeptember 1. napjától határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

## 8./ Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye

Sz-342/2018. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Mezey István:** Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a szokásunknak, kérésünknek megfelelően az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság előzetesen tárgyalta a csatolások ügyét és a harmadik esetet elfogadásra javasolta. A harmadik esetet a Gazdasági Bizottság már egyszer elbírált, és kedvezőtlenül bírálta el. Ettől egy eltérő javaslatot tennék fel szavazásra. Az első esetben javasolom a csatolás megszavazását, illetve támogatását, illetve a harmadik esetben, úgymond a saját korábbi döntésünk felülvizsgálatát kérem a Bizottságtól. Viszont a második esetben én nem támogatom a csatolást. Kérdés, észrevétel, más javaslat?

**Ferenczy Lászlóné:** Nem tudom, tehetek-e ilyet, de megkérdezem az Elnök urat: miután volt már a harmadik esetben egy nemleges döntésünk, mi készteti arra, hogy eltérjünk ettől? Próbáljon bennünket befolyásolni, hogy mi az indok?

**Mezey István:** Ferenczy Lászlóné kénytelen vagyok a szavazó gomb megnyomásával kifejezni a véleményemet ebben a kérdésben. Ne haragudjon, akkor külön szavazás lesz. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-342/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

### GB 192/2018. (IX.19.) sz.

#### Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. N. és B. J. ...szám alatti 1 szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a ..... szám alatti, 1 szobás, 32,1 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

### GB 193/2018. (IX.19.) sz.

#### Határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. A. és K. V. A. .... alatti, 2 szobás, 49,06 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a ... szám alatti, 1 szobás, 24,06 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester”

(1 igen, 3 nem)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

### GB 194/2018. (IX.19.) sz.

#### Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy B. J. .... szám alatti 2 szoba, 57,68 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérleményéhez a .....szám alatti 1 szobás, 25,2 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatolásához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(3 igen, 1 nem)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)



**9./ Lakás bérbeadása a Lakásrendelet 4. § (6) bekezdése alapján**

**Sz-353/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Ez az az előterjesztés, ami helyben lett kiosztva. Egyetlen szociális bérlakás kérelem érkezett, B. A. kérelme, és az elhelyezés a .... szám alatt valósulna meg. Amiért kéri, azt pedig az előterjesztés tartalmazza. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-353/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 195/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek B. A. .... szám alatti 2 szoba, 44,1 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás egy év határozott időre történő bérbe adását.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**10./ Javaslat a Budapest IX. kerület Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő rendőr elhelyezésére**

**Sz-343/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Két esetben bírálhatjuk el kedvezően a Rendőrkapitány úr kérését. Már a saját rendeletünkben is hosszan taglaltuk, azt, hogy szeretnénk, hogyha a Ferencvárosi Rendőrkapitányságon dolgozók minél inkább kötődnének a kerülethez, ennek a legegyszerűbb, általunk is biztosított formája az, hogy a kerületben biztosítunk számukra lakhatást, és Rendőrkapitány úr bölcsességére, illetve javaslatára bizzuk azt, hogy melyik kollégáját tünteti ki ezzel a lehetőséggel. Mind a két esetben a javaslat a Rendőrkapitány úr javaslatára történik. Nem látom okát, hogy mi most más javaslatot fogalmazzunk meg ezzel kapcsolatban. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-343/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 196/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányságon az ellátási kötelezettség teljesítése érdekében dolgozók elhelyezése céljából 5 év határozott időre szolgálati lakást biztosít M. K. J. részére, vele .... szám alatti 2 szoba, 55,00 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakásra a lakásbérleti szerződést megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 197/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság IX. kerületi Rendőrkapitányságon az ellátási kötelezettség teljesítése érdekében dolgozók elhelyezése céljából 5 év határozott időre szolgálati lakást biztosít L. V. és N. Z. részére, velük .... szám alatti 2 szoba, 54,5 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakásra a lakásbérleti szerződést megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

## 11./ Lakás bérleti jogról történő lemondás, pénzbeli térítés ellenében

**Sz-344/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Mint ahogy a táblázatból Önök is tapasztalták, az esetek döntő többségében –számszerűen öt esetben- fogunk most dönteni. Egy esetben maga az Iroda is azt javasolja a .... szám estében, hogy N. F. kérelmét támogassa. Az összes többi esetben is teszek javaslatot, egyfajta összegre, nem kell most hosszan taglalnom, nagyjából szokásainknak megfelelően megpróbáljuk most ezeket a lakásokat ilyen áron az önkormányzat bérlet viszonyába visszaszerezni. Természetesen, ha nem fogadja el a pénzbeli térítést az illető, akkor fennmarad a további bérleti jogviszony. Ennek megfelelően szavazzunk, a sorrendet remélem, most nem rontom el: ... szám alatti ingatlanra 4.343.400,- Ft-ot, ... szám alatti ingatlanra 3.667.000,- Ft-ot, ... szám alatti ingatlanra 5.586.000,- Ft-ot, ... szám alatti ingatlanra 4.936.200,- Ft-ot, és a ...szám 8.000.000,- Ft-ot javaslok megfizetésre. A Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-344/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

### **GB 198/2018. (IX.19.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság P. T. és B. L. .... szám alatti, 1 szobás, 38,10 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti joguknak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 4.343.400,- forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlők a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadták, és az átadás napján benyújtották a nullás díjigazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

### **GB 199/2018. (IX.19.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság N. F. ... szám alatti, 1 szobás, 38,60 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 3.667.000,- forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díjigazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

### **GB 200/2018. (IX.19.) sz.**

#### **Határozat**

A Gazdasági Bizottság L. B.J. .... szám alatti, 2 szobás, 49,00 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 5.586.000,- forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díjigazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 201/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság P. A. M. .... szám alatti, 1 szobás, 43,30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 4.936.200,- forint összegben hagyja jóvá. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a nullás díjigazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**GB 202/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság M. B. .... szám alatti, szobás, 85,71 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. A pénzbeli térítés mértékét 8.000.000,- forint összegben hagyja jóvá, mely összegből levonásra kerülnek a bérlemény átadásakor fennálló lakás-, és közüzemi díjtartozások. Az így megállapított pénzbeli térítés összege a megállapodás megkötését követően kerül kifizetésre akkor, ha a bérlő a lakást az önkormányzatnak jegyzőkönyvileg átadta, és az átadás napján benyújtotta a lakás-, és közüzemi díjtartozásokra vonatkozó igazolásokat.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**12./ Gazdasági Bizottság GB 165/2018. (VII.9.) sz. határozatának visszavonása**

**Sz-340/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Korábban, a Szent Rafael Caritas Alapítványnak a Budapest, IX. Soroksári út 84. szám alatti 28 m<sup>2</sup>-es helyiséget határoztunk meg. Talán emlékszik a Tisztelt Bizottság, hogy akkor arról beszéltünk hosszasan, hogy szeretnénk támogatni az Alapítvány munkáját, de benne volt az a lehetőség, -ezt a címet itt helyben mondtam be-, hogy az Alapítványnak ez nem lesz megfelelő. Kérem akkor az Irodától, hogy folytassuk a megfelelő helységnek a keresését. Természetesen ezt a határozatunkat vissza kell, hogy vonjuk. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-340/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 203/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Szent Rafael Caritas Alapítvány részére a Budapest, IX. Soroksári út 84. sz. alatti helyiség bérbeadására vonatkozó GB 165/2018. (VII.9.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**13./ A Gazdasági Bizottság GB 129/2018. (V.23.) számú határozatának visszavonása**

**Sz-345/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Itt már a megítélt pénzbeli térítés mértékét nem tartotta megfelelőnek, a .... szám esetében a kérelmező, így kénytelenek vagyunk ezt a döntésünket visszavonni. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-345/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 204/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

K. K. ... szám alatti lakásra fennálló bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó GB 129/ 2018. (V.23.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**14./ Budapest IX. kerület Ráday u. 61. II. emelet 18. (hrsz.: 36934/0/A/18) szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jog**

**Sz-362/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Mezey István:** Az előterjesztésben egy 79 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 51.000.000,-Ft -os megvásárlásáról mondana le az Önkormányzat. Ez már nagyon közel van a valós árhoz sajnos. Bár nagyon nagyok tűnik, és ha jól gondolom nincsen rá anyagi forrásunk. Inkább azt mondom, fájó szívvel azt kérem a Tisztelt Bizottságtól, hogy ezzel az elővásárlási joggal ne éljünk, és az eredeti szerződés lépjen életbe. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk az Sz-362/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**GB 205/2018. (IX.19.) sz.**

**Határozat**

A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a ... szám alatti 79 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakásra vonatkozóan – a 2018. szeptember 7. napján kelt ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 51.000.000,-Ft – azaz ötvenegymillió forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**Mezey István:** Következő Bizottsági ülésünk a rendes októberi képviselő-testületi ülés előtti szerdán. Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Mészáros László  
bizottsági tag

Mezey István  
elnök

Pap Andrea  
jegyzőkönyvvezető